

合肥的未来在**滨湖** 滨湖的未来在**世纪城** 世纪城的未来在**滨湖CBD**

正如一个人不仅需要内在修为,而且也需要外力相助一样,一座房子同样如此。如果说自身优质配套锤炼出它的品格的话,那么,有力的外部支撑则能为它注入了更强大的动力!

是什么让滨湖CBD风靡合肥?又是什么让滨湖CBD成为众人瞩目的焦点?除了内在气质和司空见惯的交通、教育配套外,滨湖CBD还有独特的“三驾马车”助力发展,那就是会展经济、创新要素交易以及全省唯一的金融后台服务基地。

宛月琴



系列报道五

会展中心如“翅膀”,要素市场如“血液”,金融基地如“心脏” 滨湖CBD“三驾马车”齐驰骋



会展将为滨湖CBD插上“翅膀”

“会展经济不仅本身能够创造巨大的经济效益,而且还可以带动交通、旅游、餐饮、会展经济、住宿、通信、广告等相关产业的发展”,据中国会展经济研究所有关专家介绍,国际上展览业的产业带动系数大约为1:9,即展览场馆的收入如果是1,相关的产业收入则为9。如此庞大的市场“蛋糕”,让人喟叹。

而在合肥,从2010年5月24日,第一片主梁被吊装时,就标志着合肥滨湖国际会展中心工程正式进入施工高峰阶段,在不远的将来,合肥将有一座国际一流的会展中心。

位于滨湖新区庐州大道与锦绣大道交口、作为安徽省规模最大、配套最齐全的会展中心已被正式确定为“合肥滨湖国际会展中心”。据了解,会展中心总建筑面积33.28万平方米,2010年8月20日主馆和6个展馆实现完工,计划2010年11月30日之前大厅可实现完工。合肥滨湖国际会展中心建成后,将成为我国展览面积最大及配套设施最齐全的会展中心之一,可满足国内外各种类型展览需求。

而随着会展业的发展和合肥城市影响力的增强,滨湖CBD的建成无疑成为会展中心坚实的后盾,而会展带来的产业利好必将大大促进滨湖新区相关产业的大发展,为滨湖CBD的发展插上了“翅膀”。

创新要素交易成全国“唯一”

在滨湖CBD附近,一座国际一流、国内唯一的“创新要素交易大市场”即将建成。合肥会将现有及未来规划的要素交易行为,统一到一个创新大平台上进行,以此作为合肥参加泛长三角、建设皖江城市带、承接产业转移示范区过程中的资本市场分工的具体载体。

“要素市场,是市场体系中层次

较高、对经济运行有重要影响的市场”,合肥市招投标中心有关负责人介绍,首批进驻合肥要素大市场的有招投标中心、人才劳动力资源中心、房地产交易中心、文化艺术版权交易中心、金融证券期货交易中心等。此外,环境能源交易市场、股权交易市场等规划中的专业要素市场也成为多方关注的焦点。

人社部副部长孙宝树对合肥利用省会中心城市,推进要素流通,逐步整合全省要素交易载体,构建具有区域特色、带动全省、辐射长三角、全国领先的区域性人才劳动力要素市场集聚平台给予了高度评价。也有业内人士分析,作为全国唯一的创新要素交易大市场,滨湖将掀起一股热潮,对周边产业的带动力可想而知。

金融“心脏”助跳滨湖新脉搏

哪里有银行,哪里必定是“掘金”胜地,何况被称为金融“心脏”的金融后台服务中心正在滨湖“安营扎寨”,众多金融、保险等现代服务业的一批龙头企业也纷纷来到合肥,把合肥作为重要的战略“桥头堡”。正在加快建设中的国际金融后台服务基地,目前已有中国建设银行、中国工商银行、浦发银行等在此建设区域性后台服务中心。

“金融后台与金融机构前台经营

分离,已成为金融业未来发展的大趋势”,有金融业业内人士透露,金融巨头们纷纷在全国范围“谋篇布局”,掀起寻址高潮。合肥已嗅出这一“趋势”,抓住历史机遇,打响抢占区域金融中心高地、建设国际金融后台服务中心的战役,并已小获“战果”。

据了解,“金融后台”是相对于与客户直接接触的银行网点前台而言,担负着指挥前台报务、调配运营节奏、储存信息和数据的“中枢”作用,

如同金融机构的“大脑”,是金融产业链中的关键一环。

专家介绍,“金融后台服务”是科技含量高、高级人才密集、吸纳就业量大的现代服务业,属于典型的“低碳产业”,带来的直接效应是拉动现代服务业、创造就业岗位、对配套产业、设备维护、消费等产生长远影响,给地方发展带来长期拉动效应。按照规划,合肥滨湖金融后台基地的从业人口将达到8-10万人。

后记

如今,放眼望去,被誉为“安徽陆家嘴”的滨湖CBD已经光彩照人。而一个成熟的CBD(中央商务区)在对城市的发展贡献无穷无尽“能量”的同时,更成为引领城市发展的风向标。而滨湖CBD得益于内外兼修的强大配套,无疑将成为合肥这座未来国际化滨湖大都市蓬勃发展的强大引

擎。如果说“机会”是成功的第一步,而“接近”就是“机会”的代名词。滨湖国际会展中心、创新要素交易大市场、滨湖国际金融后台服务基地这“三驾马车”的齐头并进,将整体提升滨湖新区、合肥乃至安徽在中部地区的综合竞争力,而滨湖CBD独具“近水楼台”的地缘优势,将与三者相得

益彰、相辅相成……

毋庸置疑,滨湖CBD依据着得天独厚的区位优势和出类拔萃的配套优势,突破了合肥市区的空间范围,从提升省会城市功能、带动省会经济圈发展、又好又快地融入长三角的战略高度,为滨湖新区打造成“安徽的浦东”注入了澎湃不息的源源动力。

链接

CBD在我国被译为中央商务区、商务中心区或中央商业区,成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。滨湖CBD,是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心,聚合40万平米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等,形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。



图为滨湖CBD效果图