

合肥的未来在**滨湖** 滨湖的未来在**世纪城** 世纪城的未来在**滨湖CBD**

“没想到合肥滨湖新区发展得如此之快，闻到这里空气都有一种说不出的‘香味’”。来合肥参加中国500强企业发布会的天津一商集团总经理李建怀这样赞叹，无论是全新的安徽世纪金源大饭店，还是一眼望去看不到边的高楼耸立，都让人对合肥这座城市有了更新的认识。

而他或许也不会想到，在不远的将来，随着滨湖CBD内部配套的日益成熟，这里将成为集大型购物中心、五星级大酒店及各种豪华写字楼于一体的生活社区。省城业内人士表示，从传统的扎堆“闹市”到“另辟蹊径”开辟新战场，滨湖CBD或将合肥商业发展拉到崭新的“拐点”。



系列报道四

从扎堆“闹市”到“另辟蹊径”

**滨湖CBD开辟商业新中心**



**购：滨湖成商业新热点**

随着老城区商战的不断“升级”，商家们开始“开辟”新的战场。发展势头正猛的滨湖成了“香饽饽”。有消息称，国内一向以“时尚”定位的万尚百货已开始火热招商，并有意在日益成熟的滨湖商圈的“掘金大战”中抢先尝鲜。“滨湖新区已经成为未来合肥的新中心，但目前还没成熟的百货公司，尤其没有大型商业入驻”，万尚百货相关负责人介绍，随着合肥滨湖新区商业环境的日趋成熟，万尚百货位于世纪金源商圈的核心，抢占了这块处女地就把握住了未来的商机。

显然，他们看中的是滨湖新区日趋完善的商业配套，和日后巨大的商业潜力。而与其它希望扎根市中心成熟商圈的百货不同，万尚百货想要以一贯的“时尚”定位出奇制胜。

近40万平方米的世纪金源购物中心10月1日已经全面试营业、年底全面开业。目前，居然之家合肥店、永辉超市合肥金源店、广式特色的粤港1号海鲜城、国美电器滨湖世纪城店已率先营业，紧接着万尚百货、华谊兄弟影院、肯德基、麦当劳、车巢汽车城、儿童成长天地等众多品牌商家将陆续开业。作为合肥首个与国际接轨的大型商业项目，它将购物、餐饮、儿童、娱乐、休闲、文化等主题融为一体，全方位满足人们的各类消费需求，为合肥市民带来最具时尚的消费理念和消费模式，引领区域商业、带动城市发展，造就合肥乃至整个中部地区的财富传奇。

“哪里有人气，那里就必然会形成繁华商圈，政府也应该引导商家去那里合理‘布局’。”省连锁经营协会何家信副会长告诉记者，只要布局合理，规划科学，再加上商家独特而恰当的定位，一定会有好前景。

**旅：告诉世界“合肥有多美”**

“一出生，就迎来了中国500强企业，想必这在中国酒店业也是史无前例的”，一位来参会的500强企业负责人欣喜地表示，世纪金源大饭店可谓是恰逢“天时地利人和”之气，与此同时也结束了滨湖新区五星级酒店空缺的历史。

据了解，安徽世纪金源大饭店是世纪金源酒店集团开业的第十二家五星级酒店。拥有各类客房635间

(套)，是一家集客房、餐饮、康乐、会议、与写字楼、公寓于一体的现代化五星级商务酒店。酒店共45层，总建筑面积为10万平方米，拥有近500个停车位。一街之隔是安徽省最大的“金源时代购物中心”，还有永辉超市，购物休闲极为便利。

而接待中国500强盛会也是世纪金源代表合肥的首次亮相，滨湖新区的蓬勃发展和整个合肥崛起的步

伐引起与会嘉宾的高度评价。成都红旗连锁有限公司董事长曹世如表示，首次来安徽，一路上走来，感觉合肥是一个现代化的大都市，“光看看酒店周边，你就看出来环境有多美”。“合肥真的是太漂亮了，太好了，安徽人也挺和善的，酒店接待服务做得可是真好”，北方重工集团有限公司副董事长、党委书记金光根也这样评价。

**住：“SOHO”住宅安徽首屈一指**

足不出户，就能工作和上班，是很多年轻一代梦想的生活。“SOHO”正是在这样的情况下应运而生。

作为安徽首屈一指的多功能家庭办公式住宅和滨湖世纪城唯一的精装修房源，其具有独特的优势：首先具备了将SOHO式的家庭办公住宅与写字楼两个空间合二为一的功能，极大地节约了有限的空间和资源。SOHO还可以减少每天交通所花费的时间及浪费的能源；减少过去在公共办公场所和任何形式的写字楼中因处理人际关系而浪费的不必要的精力；可以根据自己的习惯，自由地安排时间，使办公更轻松。其次，

因为SOHO家庭办公住宅在办公等功能转移至住宅中时，不会造成社会结构和法律道德的破坏。由于目前的家庭办公还只能局限在小型家庭办公的概念上，因此，家庭办公只能是信息社会发展到一定程度之后普遍的办公形式。再次，除具备SOHO家庭办公住宅的优势外还具有人与人交往亲和环境的特性。滨湖CBD五星级公寓式酒店还具有智能家居办公的信息网络系统特性。

“滨湖CBD五星级公寓式酒店使整个智能化水平在国内处于遥遥领先的地位”，安徽世纪金源置业发展有限公司相关人士介绍，该住宅采用

综合布线将通讯自动化、家庭办公自动化、物业管理自动化和社区服务自动化等系统高度集成，通过各个子系统之间的无缝连接，共同完成SOHO住宅内的有关设备和全方位智能化的管理。

此外，滨湖CBD中的摩尔豪庭更是独树一帜开辟了全新的住宅格局。其置身世纪金源购物中心之上，成为独一无二的高层稀缺豪宅，独享自然宁静又坐拥现代繁华，气势超凡，成就省城之最，为提升滨湖新区的区域住宅形象、完善合肥住宅业态类型和提高城市居住水平将具有划时代的意义。

**链接**

CBD在我国被译为中央商务区、商务中心区或中央商业区，成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。滨湖CBD，是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心，聚合40万平方米超大型世纪金源购物中心、超星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等，形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。



图为滨湖CBD效果图