

合肥的未来在**滨湖** 滨湖的未来在**世纪城** 世纪城的未来在**滨湖CBD**

机车在铁轨上摩擦出人们心中等待已久的声音,伴随而来的还有远处射来的耀眼光束。广播声响起,列车门轻轻打开,先是涌出的人群,后是涌进的人群,直到最后一个人迈上车厢,列车门缓缓关上,向下一站驶去。这在地铁站中再熟悉不过的一幕,不再与合肥无关。

合肥轻轨1号线2014年底开通,而滨湖也将实现与主城区的轨道“零距离”。滨湖新区发达的交通路网一旦最终形成,包括未来滨湖世纪城近10万居民在内的新区市民们将真正享受到现代快捷的交通体验,而一座新兴的城市中心——滨湖CBD也将进一步崛起。

谈正民



系列报道三

轻轨时代崛起新城核心

滨湖CBD搭上轻轨开往春天



一座城市的滨湖梦想

临水而居,始终是每一个中国人心中最理想的居住方式。对于一个城市,也是如此。“滨水地区是一个城市非常珍贵的资源,也是对城市发展富有挑战性的一个机会。”美国建筑大师查尔斯·摩尔这样说。

经济的强劲发展,让合肥感觉到了区域空间的不足,曾经环城发展的格局让合肥无法伸展扩容。要扩张发展,最基本的条件就是需要一定的空间。

翻开合肥地图,人们就可以看到:合肥若向东延伸,便直抵肥东县;向南发展,则直达肥西县城;向西而去,则有蜀山和攸关合肥人命脉的两大水库;往北伸展,则有江淮分水岭的天然阻滞。东南西北皆无可能,唯一一块最具潜力、最适合开发的土地,便是合肥市二环路以南、濒临巢湖北岸200多平方公里的风水宝地了。开发这片土地,不仅使合肥市积存多年的发展疑团迎刃而解,而且通过河、湖水道,合肥可通江达海,实现合肥人临水而居的夙愿。

从2006年打下滨湖新区建设的第一根桩基开始,滨湖,这样一个承载着合肥数代人梦想的区域开始腾飞。几年之中,滨湖新区的建设日新月异,一个正在飞速崛起的大滨湖日益显现。与此同时,滨湖新区也成为合肥百姓投资置业的一方热土,滨湖世纪城一家项目两年内售罄24000套住宅。滨湖新区早已得到了合肥市民的认可和支持,成为合肥市民心中的一方新城热土,不仅有住宅更有商业中心。

滨湖迎来全新轻轨时代

怀揣着合肥人数代临湖而居的梦想,轨道交通1号线在滨湖开工,让这一梦想唾手可得,标志着合肥以及滨湖新区真正进入了地上(高架)-地面-地下(地铁)三位一体的立体化交通新时代。

轨道交通作为一种全新的交通方式,其开工建设将使得整个城市的可达性重新组合,促使城市的结构发生重大转变。由于合肥轨道1号线的开工,原先居住和工作在市中心的居民,将可以大胆的从喧闹的市中心迁移至滨湖新区,这种迁移本身也是滨湖新区建设的必要条件,轨道交通延伸的方向就是未来城市中心转移的方向。

城市的发展离不开便捷的交通支持,面对滨湖区长远发展的“瓶颈”,

轨道1号线的开工建设对于滨湖区可谓意义非凡。

合肥市委建委相关负责人表示:“轨道1号线将进一步改善城市交通环境,增强城市交通活力,提升省会发展承载,加快现代化滨湖大城市建设。”

轻轨1号线全长24.48公里,从起始点算,这几乎已经是合肥南北横跨的总长度。“一桥飞架南北,天堑变通途”,贯穿南北的轨道交通1号线的出现,在空间上拉近了滨湖地区和市区的距离,在时间上也缩短了人们平时所用的时间,将大大加快滨湖新区发展的步伐。

除了轻轨1号线,滨湖CBD周边还汇聚交汇高铁线、快速干道、航运码头

等,由此构建出四通八达的现代立体交通网络。合肥高铁南站规划规模是继南京南站、上海虹桥站之后的华东第三大火车站,建成后的外观壮美程度和乘坐便利程度均可媲美北京南站。合宁高铁、合武铁路、京福铁路、宁西铁路复线和合安城际铁路均将接入高铁南站,将一举成为我省高速铁路的汇集中心,“火车一响,黄金万两”的时代即将来临;通过滨湖新区快速干道顺接包河大道高架,直达火车站也不过15分钟车程;5分钟直通高速公路出口,为商务人士来往有效节约时间成本;徽州大道主干道逐步完善,BRT专用车道的最终启用以及未来包河大道、直达新桥国际机场快速干道的正式营运将极大提高运营能力……

滨湖CBD,一座崛起之城的新核心

伴随着合肥轻轨时代的到来,滨湖新区的商业地产发展增添了无穷的动力。在2010年上半年的土地市场上,滨湖新区再次成为“主角”,与以往不同的是,今年以来商业用地成为滨湖新区推出土地的主角,从3月到5月,滨湖新区几乎每月都有商业地块入市,同时也赢得了开发商的追捧,2010年,滨湖即将迎来商业年,新一轮的商业配套建设热潮将在滨湖新城继续上演。

而当下,一个引领合肥未来发展、代表合肥未来城市化风向标的新

区CBD于滨湖世纪城峥嵘面世。CBD是一个城市现代化的象征与标志。公司总部、金融机构、服务机构密集,是现代CBD最主要的内涵。CBD作为中心城市的核心功能区,在城市经济中居于主导地位。而在滨湖新区建设CBD,意味着合肥城市中心将发生战略转移。而且,滨湖新区CBD不仅是合肥市区的CBD,还是省会经济圈的CBD,就如浦东新区CBD是长三角的CBD,而不仅仅是上海的CBD一样。滨湖新区将突破合肥市区的空间范围,从提升省会城市功能,带动省会经济

圈发展,进而又好又快地融入长三角的高度。

在滨湖新区建设的宏图伟业中,以滨湖世纪城商业、商务物业为核心的滨湖新区中央商务区也在同步成长:超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、40万平米超大型世纪金源购物中心、豪华写字楼、五星级公寓式酒店、顶尖休闲娱乐设施、多家银行等金融机构豪聚一方。

滨湖CBD的震撼出世,不只是一幅“画卷”,这里俨然成为未来滨湖化大都市合肥CBD乃至安徽的CBD已成不争的事实!

链接

CBD在我国被译为中央商务区、商务中心区或中央商业区,成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。滨湖CBD,是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心,聚合40万平米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等,形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。



图为滨湖CBD效果图