

国务院昨日发布关于加强法治政府建设的意见

重大责任事故将问责至行政首长

星报综合消息 国务院昨日发布关于加强法治政府建设的意见,要求政府规范行政决策程序,重大决策事项应当在会前交由法制机构进行合法性审查,未经合法性审查或者经审查不合法的,不能提交会议讨论、作出决策。

意见指出,加强行政决策程序建设,健全重大行政决策规则,推进行政决策的科学化、民主化、法治化。要坚持一切从实际出发,系统全面地掌握实际情况,深入分析决策对各方面的影响,认真权衡利弊得

失。要把公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定作为重大决策的必经程序。

作出重大决策前,要广泛听取、充分吸收各方面意见,意见采纳情况及其理由要以适当形式反馈或者公布。完善重大决策听证制度,扩大听证范围,规范听证程序,听证参加人要有广泛的代表性,听证意见要作为决策的重要参考。重大决策要经政府常务会议或者部门领导班子会议集体讨论决定。重大决策事项应当在会前交由

法制机构进行合法性审查,未经合法性审查或者经审查不合法的,不能提交会议讨论、作出决策。

意见明确提出,严格行政问责。对因有令不行、有禁不止、行政不作为、失职渎职、违法行政等行为,导致一个地区、一个部门发生重大责任事故、事件或者严重违法行政案件的,要依法依规严肃追究有关领导直至行政首长的责任,督促和约束行政机关及其工作人员严格依法行使权力、履行职责。

我国将制定基本住房保障法 意见稿正在征求各方意见

据新华社电 记者近日从全国人大财经委员会获悉,住房和城乡建设部已形成基本住房保障法征求意见稿,目前正在征求各方意见,对征求意见稿进行修改、完善。

在2010年3月的十一届全国人大三次会议期间,有193名人大代表在6个议案中提出,我国现行有关住房保障制度的规定大都属于政策性规定,存在随意性和不稳定性。目前市场化商品房制度无法满足中低收入家庭的住房需求。建议加快住房保障法立法进程,建立完善的住房保障体系和法律制度。

全国人大常委会日前表决通过了全国人大常委会关于第十一届全国人民代表大会第三次会议主席团交付审议的代表提出的议案审议结果的报告。报告附件透露,针对这些议案,住房和城乡建设部表示,住房保障法的起草已列入十一届全国人大常委会立法规划和国务院2010年立法计划,并已形成基本住房保障法征求意见稿。该稿规定了城镇基本住房保障标准、范围、方式,保障性住房的规划、建设与管理,住房租赁补贴,土地、财政、税收与金融支持,基本住房保障的组织落实,农村住房保障制度。目前,意见稿正在征求各方意见,并进行修改和完善。

对此,全国人大财经委员会建议在法律起草过程中,认真研究吸收议案具体意见。

嫦娥二号传回月面虹湾局部影像图

温家宝为月面影像图揭幕,专家揭秘成像经过

据新华社电 探月工程嫦娥二号月面虹湾局部影像图揭幕仪式8日上午在北京举行。中共中央政治局常委、国务院总理温家宝出席揭幕仪式并为影像图揭幕。

嫦娥二号传回月面影像图

10月1日,嫦娥二号卫星发射成功。虹湾地区位于月球北纬43度左右、西经31度左右,东西长约300公里,南北长约100公里,是嫦娥三号预选着陆区。这张月面虹湾局部影像图成像时间为10月28日18时25分,卫星距月面约187公里,分辨率约为1.3米。影像图中心位置为西经31度3分、北纬43度4分,对应月面东西宽约8公里,南北长约159公里。影像图显示,该区域表面较平坦,由玄武岩质的月壤覆盖,分

布有不同大小的环形坑和石块,其中最大的环形坑直径约2公里。影像图的传回,标志着嫦娥二号任务所确定的工程目标全部实现,科学目标也正在陆续实现,探月工程二期嫦娥二号任务取得圆满成功。

专家揭秘嫦娥二号成像经过

嫦娥二号是如何实现虹湾成像的呢?探月工程月球应用科学首席科学家、国家天文台台长严俊,探月工程地面应用系统总设计师李春来等专家讲述了嫦娥二号虹湾成像的经过。

严俊说,国防科工局发布的这张月球虹湾局部影像图,“通过这张图,我们可以看到直径4米的月球坑和3米左右的石块”。李春来说,嫦娥二号从10月27日开始对虹湾地区拍照,由于当时卫星离月面

很近,月表反射光很强,所以CCD立体相机工作时间不能太长。卫星每绕月亮一圈只能照65秒。两天中,嫦娥二号共拍了19轨图像,其中3轨是试验拍摄,16轨是正式拍摄。每一轨长度约100公里,宽度约8公里,距月面高度16公里至22公里。

李春来说,嫦娥二号拍摄的只是虹湾区域的很小一块地方。“发布的照片未必就是将来嫦娥三号的着陆点。将来具体在哪里着陆,还要根据地形、光照等进行详细的技术分析。”李春来表示,嫦娥二号设计寿命是半年,嫦娥二号能否拿到7米分辨率的全月图,目前还很难说。在超出设计寿命的时段内,嫦娥二号要执行哪些扩展任务,包括最后嫦娥二号如何终结自己的生命,目前也还在研究论证。

今年前10个月完成411.6亿元

提前超额完成全年销售目标

恒大地产,如何打造地产界传奇?



股价重归峰值,创300日内新高。8日,恒大地产(03333.HK)在港发布业绩宣布,前10个月完成411.6亿元,提前并超额完成了全年销售目标,恒大地产集团作为起于内地、在港上市的大型国际化企业集团,自2009年11月5日上市以来,公司发展模式和发展前景受到了海内外投资者的广泛认可。而在房产调控愈演愈烈的大背景下,已经很难找到一家像恒大地产(03333.HK)那样无论市场如何波动,投资者都对其始终保持关注热度的地产上市公司。恒大,作为地产界的领导者,究竟是如何在书写着地产界的传奇……

打造老百姓买得起的精品地产

“打造老百姓买得起的精品地产”。随着中国房地产市场与国际的迅速对接,这句话

曾在诸多地产巨头“掌舵人”心中澎湃过。正因为他(她)们深知,这一市场发展的终端,必须以物美价廉和货真价实才能最终赢得众多消费者的认可和青睐,才是企业持续发展的唯一硬道理。

然而,能从心中暗自揣摩,到真正敢于立为口号的又有几人?毕竟面对土地等诸多成本控制,以及“握掌成拳”的战略合作,甚至突然而至的外部政策环境,却并非像伸手一般容易。

让我们再次走进恒大,看一看作为中国精品地产领导者,一直以来如何赢得市场认可的。抛开广为业内所熟知的恒大初创就提出“双金”的品牌战略不说。除了通过多种手段有效地控制了成本,让实现住宅的真正“价廉

物美”成为可能之外,要知道恒大并非一人孑然独行。仅在规划设计、主体施工、园林配套、装修材料设备、物业管理等产业链上与300余家国内外行业龙头企业建立了战略合作联盟。即凭如此,恒大如何不能保证优质供应链,实现同类产品品质最高、品牌最好、性价比最高?建立起一套完备的“国际精品标准”又如何不能成为可能?!

也正因为此不难看出,作为中国精品地产领导者,一直以来,恒大以产品品质高,战略前瞻和超强的成本控制能力,三大因素赢得市场认可。而这却又并非是凭空而来的。

此外,恒大还通过多种手段有效地控制了成本,而这更成为实现住宅真正“价廉物美”成为可能的基石。由于恒大的利润可以主要来自超前的土地储备战略,来自于超强的成本控制能力,来自于供应商、建筑商的让利,这让恒大打造老百姓买得起的精品地产成为可能。

今年前10个月完成411.6亿元

对于企业而言究竟发展的评判是什么?自然是业绩,直观而又如铁一般真实。本月8日,恒大地产(03333.HK)在港发布业绩宣布,前10个月完成411.6亿元。

或许,这对于广大消费者而言,仅仅是一组数字而已。然而,正式这一组数字,却无比犀利而闪亮地震撼了全国房地产行业的业内人士。毕竟,也正因作为业内人士,他(她)们更能深刻感受到数字背后的分量——恒大提前并超额完成了全年销售目标,而且是在2010年这一妇孺皆知的宏观环境下。

据了解,刚刚成为“中国房地产上市公司价值榜·中资港股TOP10”榜眼的恒大,一直以来,都是国际资本市场积极关注的对象,特别是去年11月在港交所上市以来表现尤为突出,虽然市场遭受了多轮调控的影响,销售规模和公司业绩却逆势取得大幅增长,甚至创下2010年上半年净利润增长超过10倍的增长传奇。

日前,高盛报告又指出,基于恒大在中西部的密集布局、具备超强竞争力的产品性价比,以及专注资产流转的高效执行力,将巩固其作为行业领袖的地位,并借助规模效益进一步提升公司的中期盈利表现,预计恒大的合约销售额将超越同行。

此外,德意志银行11月1日早间也发布报告,表达了强烈看好恒大的意愿,并重申给予恒大“买入”评级,将目标价从36港元上调至50港元。德银同时表示,恒大是最早进入二三线城市的发展商,享有先行者的优势,能够以合理的低成本买到土地。而三线城市会成为其下一步发展的动因,在接下来的几年里,很有可能引领行业发展的新趋势。因此德银将恒大目标价在每股净资产估值6.25港元的基础上折让了20%(之前为35%),这意味着2010年和2011年的PE分别为11倍和9倍。

恒大从未令消费者对自己的产品有过失望,对于投资者也是如此:股价重归峰值,创300日内新高。8日,恒大地产(03333.HK)在港发布业绩宣布,前10个月完成411.6亿元,提前并超额完成了全年销售目标,当日恒大股价表现强劲,盘中最高至406港元,收盘报405港元,当日涨幅高达7.427%,股价创下近300日内新高。恒大股价从最低值到今天的405港元,反弹高达120.218%。(徐涛)

