

合肥的未来在滨湖 滨湖的未来在世纪城 世纪城的未来在滨湖CBD



系列报道一

“若不是看到合肥的字样,真是恍惚觉得自己置身于上海或者北京哪个小区了。”10月17日,到合肥逛亲戚的孙甜这样概括,亲戚家住在合肥滨湖世纪城,2006年11月之前,这里还是不毛之地,短短几年间,滨湖成为合肥乃至安徽省新区的典范,在上海可以逛陆家嘴,在滨湖,同样可以期待“陆家嘴”。

住宿高档了,大家还有商业的需求,小孙也认为:“吃饭、购物、娱乐,估计在很快的时候,这里也可以很好地满足这样的需求了。”滨湖世纪城,正在强力打造合肥经济圈内的CBD,给合肥的吃喝玩乐、居住生活一个新的典范。 樊立慧

内外兼修 顶级配套

滨湖CBD打造安徽的“陆家嘴”



合肥商业中心要偏移

从2006年11月开建,到现在一派繁荣景象,种种关于滨湖无法做出来的猜想在事实面前被击得粉碎。滨湖,看见了繁荣,看见了繁华,看到城市化进程在合肥的具体体现。

合肥自“141”战略规划出台后,滨湖新区用短短三年多的时间便取得了世人瞩目的成绩。滨湖新区通过交通环境、生态环境、医疗环境、教育环境、购物环境和休闲环境的营造和完善,逐步构建区域性金融商务中心、行政办公中心、旅游会展中心、文化体育中心、研发创意中心和商业居住中心,最终树立一个“特色创新,独具魅力”的现代化魅力新城。

时代的发展将滨湖新区推向了合肥打造国际化滨湖大都市的最前沿!滨湖新区建设指挥部办公室副主任宁波曾用三层定位解读了他对滨湖的认知:从合肥市角度看,滨湖是合肥建设现代化滨湖大城市141组团重要的增长极;从全省的角度看,滨湖是合肥经济圈乃至全省新的中心;从全国的角度看,滨湖是皖江城市带承接现代服务业转移最重要的载体。滨湖新区的发展有目共睹,表面上看房价从最初的每平方米均价不到2000元,到后来的3800多元,再到如今突破7000元大关,更深层次的原因是人们对滨湖新区未来发展的足够信心和美好憧憬,滨湖的魅力正如宁波先生精辟的三层定位,不言而喻。

安徽的陆家嘴在哪里?

区域的繁荣不单单是建筑物的高端,更重要的是商业的繁荣。合肥市商务局副局长王可健认为,有了商业,城市才有了灵魂。

一个城市需要一个CBD,CBD是一个城市现代化的象征与标志。公司总部、金融机构、服务机构密集是现代CBD最主要的内涵。CBD作为中心城市的核心功能区,在城市经济中居于主导地位。

合肥的CBD要建在哪里?早在2008年,中国社科院地产研究所所长、合肥市人大代表孔令刚建议:通过创新机制、体制,强化规划引导,把滨湖新区打造成合肥经济圈的CBD。孔令刚认为,作为老城区自然延伸的滨湖新区最适宜建设CBD。在滨湖新区建设CBD,意味着合肥城市中心将发生战略转移。

在城市现代化进程中,一个成熟

的CBD(中央商务区)往往对城市的发展贡献着无穷无尽的“能量”,譬如纽约曼哈顿、东京银座、香港铜锣湾、上海浦东陆家嘴……在滨湖新区日新月异的巨变中,一个引领合肥未来发展、代表合肥未来城市化风向标的滨湖CBD应运而生。

滨湖一直被称为安徽的浦东,那么陆家嘴在哪里?从滨湖新区的前景来看,自然非滨湖CBD莫属。

滨湖CBD内外兼修

罗马不是一天建成的,滨湖商业气氛的聚集也不是一天两天的事情。滨湖CBD商圈成了一个时尚的词,怎样去打造这样的一个CBD?

据了解,拟初步打造的滨湖CBD商圈紧邻徽州大道,以总建筑面积480万平方米的滨湖世纪城为中心,辐射整个新区启动区和拓展区约5平方公里区域,兼容商贸、商务、休闲、餐饮、会展、金融等各类经济业态。

滨湖CBD的形成是滨湖大建设下符合时代发展的必然产物,滨湖CBD真正做到内外兼修,“内”是购物中心、酒店、写字楼等物业齐全,品质卓越;“外”是周边汇聚了成就中央商务区的一系列顶级配套。譬如,滨湖国际会展中心与滨湖CBD的相得益彰。滨湖CBD与滨湖国际会展中心仅一路之隔,必将受泽于其服务配套,畅享会展经济带来的优厚资源,

高端素质往来的人群也提升了其商务发展空间,从而造就滨湖CBD领先全城、独一无二的人气、商机和创富机遇。再如,已经开建的要素大市场与滨湖CBD今后将会优势互补,相辅相成。要素大市场内的招投标市场、金融证券市场、人才劳动力资源市场、文化艺术产权市场、知识产权市场、房地产交易市场等稀缺资源获得了高密度集中……

期待安徽的陆家嘴

滨湖CBD成形于安徽第一大盘滨湖世纪城的建设宏篇中,安徽世纪金源置业发展有限公司有关负责人表示:“从目前滨湖新区的规划中可以看到,高档写字楼、金融中心、会展中心都是滨湖新区的重点建设方向,

而这样的业态在我们的CBD中,要么涵盖了,要么也是紧邻并环聚于CBD的周边,从而为CBD更好地服务。”

随着招商的推进,未来几年内,滨湖新区必将吸引更多的商贸金融、总部企业和高端品牌,滨湖CBD商圈

的内容必将更趋丰满,成为滨湖新区建设发展最强有力的“助推器”。

难怪有人感慨,滨湖CBD不仅是合肥市区的CBD,还是合肥经济圈的CBD,就如浦东新区CBD陆家嘴是长三角的CBD,而不仅仅是上海的CBD一样。

链接

CBD在我国被译为中央商务区、商务中心区或中央商业区,成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。滨湖CBD,是以滨湖世纪城的商业和商务物业为核心,聚合40万平方米超大型世纪金源购物中心、超五星级酒店安徽世纪金源大饭店、五星级公寓式酒店、沿徽州大道的安徽最大规模的写字楼群、华东最大“浴霸”的温泉度假酒店、华东最大三甲医院之一滨湖医院、全国唯一的创新交易要素大市场、国内最大规模之一的滨湖国际会展中心、国内最繁华金融中心之一的国际金融后台服务基地等,形成包含大量商务办公、酒店、公寓、金融、商贸、娱乐、医疗等设施的滨湖新区的功能核心区。



图为滨湖CBD效果图