

四部门:严禁使用住房公积金贷款进行投机性购房 二套房公积金贷款首付不低于50%



» 严禁用公积金贷款进行投机性购房

根据《住房公积金管理条例》，住房公积金是专门用于缴存职工解决基本住房问题的长期储金，缴存职工购买自住房时可以申请住房公积金个人住房贷款。但各地政策执行情况差异很大，特别是部分

房价过高、上涨过快的城市，一些缴存职工使用住房公积金个人贷款购买第二套及以上住房，并非完全用于自住，不符合《住房公积金管理条例》规定，影响住房公积金发挥互助作用和制度公平。

为此，这份通知规定，住房公积金个人住房贷款只能用于缴存职工购买、建造、翻建、大修普通自住房。严禁使用住房公积金个人住房贷款进行投机性购房。

» 二套房公积金贷款首付不低于50%

为支持缴存职工购买首套普通自住房享受低首付、低利率贷款政策的需求，这份通知规定，使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住房，套型建筑面积在90平方米(含)以下的，贷款首付款比例不得低于20%；套型建筑面积在

90平方米以上的，贷款首付款比例不得低于30%。

通知还规定，第二套住房公积金个人住房贷款的发放对象，仅限于现有人均住房建筑面积低于当地平均水平的缴存职工家庭，且贷款用途仅限于购买改善居住

条件的普通自住房。第二套住房公积金个人住房贷款首付款比例不得低于50%，贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。

» 防范骗取住房公积金贷款等行为

住房公积金个人贷款规模主要由最高贷款额度控制。最高贷款额度过低，对职工基本住房消费支持力度不够，导致闲置资金过多，资金使用率不高；额度过高，则会造成少数收入较高缴存职工占用过多资金，引发住房公积金个人住房贷款资金短缺，导致其

他职工享受不到应享有的政策优惠，资金互助性体现不足，影响制度公平。这份通知要求，各地住房公积金管理委员会根据实际，以支持缴存职工购买普通自住房贷款需求为原则，合理确定住房公积金个人贷款最高额度，并按规定进行备案。

这份通知强调，城市住房公积金管理中心和受委托银行要采取有效措施，切实加强贷款风险管理，保障资金安全，维护缴存职工合法权益。住房公积金管理中心要会同有关主管部门，抓紧建立信息共享机制，防范骗取住房公积金个人住房贷款等行为。

为规范住房公积金个人住房贷款政策，住房城乡建设部、财政部、人民银行、银监会11月3日联合印发《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》，规定住房公积金个人住房贷款只能用于缴存职工购买、建造、翻建、大修普通自住房，严禁使用住房公积金个人住房贷款进行投机性购房。 据新华社



广东茂名副市长 涉嫌违纪受审查

据新华社电 据广东省纪委有关负责人3日下午证实，茂名市副市长陈亚春，因涉嫌严重违纪问题，正在接受组织审查。

近日有人在网上署名举报茂名市副市长陈亚春有“奸污、欺骗北京女记者”及违法违纪等问题。10月28日，广东省纪委发布消息称受理网上举报。

失联大陆游客 全被认定罹难

据新华社电 因台湾苏(澳)花(莲)公路塌方事故而至今失联的19位大陆居民，目前已由台湾司法机构认定罹难。宜兰地检署3日依岛内相关规定，向19人的家属核发了死亡证明。

至此，在本次灾难中共有20位大陆居民被认定罹难。此前，广东游客龚艳的遗骸已被发现，其家属也已领取死亡证明。此外，在事故中失联的台湾司机郭铭麟和导游曾庆华等人的家属，3日也领取了死亡证明。据了解，目前，台湾方面针对每位罹难者的各项理赔金合计约新台币510万元。

大连海域采沙船沉没1死10失踪



遇险船只剩下左后舷一角露出水面

据新华社电 一艘采沙船3日早上在大连长兴岛附近海域沉没。到记者16时发稿时，船上14人有3人获救，打捞出—具尸体，另外10人失踪。

来自辽宁海事局应急办的最新消息说，湖北籍采沙船“中泰鑫55”轮是在运输沙子的过程中，途经长兴岛附近海域出事的。海事部门根据目前的资料分析，这艘

船是在辽宁营口地区采沙作业，装沙后运往大连旅顺。

3日凌晨4点59分，辽宁海上搜救中心接到这艘船的呼救报警，称“中泰鑫55”轮发生故障，造成船舶翻扣。14名遇险船员中有11人落水，另外3名船员爬到左后舷等待救援。

交通运输部和辽宁省领导对救援给予高度关注，要求全力以赴、不惜一切代价救助海上遇险人员。交通运输部北海救助飞行队3架救助直升机和一架固定翼飞机在出事海域半径十几公里的范围内展开搜索。其中，驻辽宁大连基地的B-7126救助直升机成功救起3人，后来又打捞出—个遇难船员的尸体。其余10人下落不明。目前，搜救工作仍在继续进行。

辽宁海事局介绍说，3日早上，出事海域现场风力8到9级，浪高4到5米，给救援带来难度。事故发生的具体原因，海事部门正在调查中。

360与QQ之间的纠纷升级——

腾讯祭出杀手锏:装360就不能用QQ

星报综合消息 11月3日晚间，对于360与QQ之间的纠纷，腾讯发布公告，称在双方纠纷解决之前，腾讯将在装有360软件的电脑上停止运行QQ软件。业内认为，腾讯此举是逼迫用户作出二选一的选择。

► 凡安装360软件禁用QQ

从今年9月底开始，中国最大的两家客户端软件公司腾讯和360之间发生了一场持续至今的纠纷，导火索是360发布隐私保护器，称QQ涉嫌扫描网民电脑隐私文件，腾讯则矢口否认；双方最近的一次交锋是360发布可以去QQ广告、关闭QQ秀及QQ会员的“扣扣保镖”，腾讯则以不正当竞争为由将360告上法院。

11月3日下午，腾讯向其用户发布消息称，在360公司停止对QQ进行外挂侵犯和恶意诋毁之前，决定将在装有360软件的电脑上停止运行QQ软件。并称360已经在用户电脑桌面上对QQ发起了劫持和破坏。“我们本可以选择技术对抗，但考虑再三，我们还是决定不能让您的电脑桌面成为‘战场’，而把选择软件的权利交给您”。

► 360回应并推出相应措施

针对腾讯将在装有360软件的电脑上停止运行QQ软件一事，360很快做出回应称，腾讯宣布将在装有360软件的所有电脑上停止运行QQ软件，这是置6亿QQ用户安危和利益于全然不顾的暴行。360新

推出的“扣扣保镖”可以保护QQ用户安全，阻止QQ偷窥用户隐私，因此遭到腾讯恶意报复。腾讯公司强迫用户卸载360软件，将严重威胁网民安全，和整个中国互联网的安危。“我们已向监管部门汇报，国家将对腾讯危害网民安全的行为进行紧急干预”。360同时称，已做好了充分准备，保证大家能够继续同时正常使用QQ和360软件，相应措施将尽快推出。

昨晚9点，360官方在接受记者连线时证实，由于360“扣扣保镖”和腾讯QQ之间存在技术冲突，为了不至于给用户造成伤害，已经对这款产品做暂时的下线处理。而对于这款产品后续的相关情况，360方面并未给出任何表态。

急聘

市场星报瑶海站、庐阳站、中站现在急聘投递员数名，要求身体健康，能吃苦耐劳，即报名即上岗。

瑶海站电话:4478354

庐阳站电话:5521346

中站电话:2843207