

理财

艺术品投资跑赢股票债券

日前,梅摩中国瓷器杂项专项指数全球首发,显示在过去10年中,艺术品回报率上升至12.5%,美股却负增长,增长率为-0.7%。报告称,截至今年7月的过去十年里,艺术品价格指数创下近11%的年收益率,超过大多数包括债券和股票在内的投资品种。林琳

债券类理财产品渐热

统计显示,上周25家商业银行共发行了218款个人理财产品。其中债券和货币市场类理财产品共发行174款,较前一周增加了56款,占比为79.82%。

普益财富统计显示,半年内的短期理财产品的平均年化收益率上升了0.13个百分点。目前各大行3个月以下理财产品占比65.33%,再次恢复主力地位。业内人士称,这与市场存在持续加息预期有着很大关系。理财专家建议,考虑到利率变化的影响,投资者可尽量选择期限短、流动性强的理财工具,回避因为利率变化而造成的理财损失。另外,稳健的投资者可以尽量购买信贷类和债券类理财产品,这样预期收益率更有保证。

腾飞

人民币对美元回升

来自中国外汇交易中心的最新数据显示,11月1日人民币对美元汇率中间价报6.6886,较前一交易日走升22个基点。中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2010年11月1日银行间外汇市场美元等货币对人民币汇率的中间价为1美元兑人民币6.6886元,1欧元兑人民币9.3386元,100日元兑人民币8.2995元,1港元兑人民币0.86277元,1英镑兑人民币10.7315元,人民币1元兑0.46344林吉特。前一交易日,人民币对美元汇率中间价报6.6908。上周末公布的欧元区消费者物价指数高于预期,推动欧元兑美元稳步反弹。

胡孝政

金价回吐涨势稍息

在连续上涨之后,金价正面临长期累积的获利回吐压力以及技术性抛售风险。从短期的角度来看,由于金价已经较高位出现了4%的下跌,短线将维持在1325~1355美元的区间内盘整整固,并寻求突破方向。在未能升破1355美元之前,整体倾向于国际金价仍然将进一步向下进行调整,下方支撑位将在1311.7美元和1294美元,这两个价位是国际金价自1236.55美元上涨至1387.10美元后回调50%和61.8%的黄金分割位。在该两个价位投资者可分别重新建立黄金的短期、中期多头头寸。而一旦国际金价向上升穿1350~1355美元的前期成交密集区,则预示新一轮的上涨走势来临。

刘克

亚运金银币后市看好

亚运将近,收藏市场中备受关注的“第16届亚运纪念金银币”价格并未如市场所担忧的出现滑坡,虽然没有大幅上扬,但相比“第29届奥运会金银币”在奥运会临近时价格大跳水,亚运金银币行情已算平稳。

近日,记者从市场了解到,第一组亚运纪念金银币从去年开盘价的2900元,一度跌至2500元,现在又涨到5500元左右;第二组亚运纪念金银币也经历了同样的过程。专家表示,在2008年10月时,黄金价格跌至153元/克左右,而目前的价格是当时的两倍左右。而未来三年金价还将被看好,不会有大的调整。有金价支撑,金银币的后市自然被看好。

陈菲

收益率纷创新高

房地产信托大受追捧



“限购令”的推出加大了房地产企业的财务压力。在这样的背景下,地产信托受到了市场的极大欢迎,而其高收益背后可能蕴含的风险也引起了监管层的关注。记者调查发现,受房地产调控,以及银行收紧地产贷款等因素影响,地产商们的钱袋子越来越紧张,房地产信托则成为他们的救命稻草。

徐子莫



开发商借道信托

“地产商借道信托,也是无可厚非。”中国信托行业协会专家委员会一专家表示,“2010年全年的新增信贷额度为7.5万亿元,比上一年减少两成之多。而房地产信托仍然是各家信托公司最重要的利润来源之一,其高额的投资回报率也是吸引

投资者最重要的一点。”

有统计数据显示,今年前9个月,房地产信托发行规模已接近1300亿元,和去年房地产信托全年发行规模449亿元相比,增长了1.9倍。其中,8月份房地产信托发行规模高达221亿元,9月份则接近190亿元,收

益率也纷纷创下10%的新高。

上述人士指出,从历史来看,一般银行信贷收紧,地产信托就成为开发商的替代融资渠道。但是单一的产品会加大公司风险,多元化的产品才会降低公司风险。

不怕卖不掉

不少银行坦言,自从叫停银信合作后,银行纷纷代销信托产品,卖得最好的就是房地产信托。一国有银行私人理财部理财师表示,现在销售地产信托已经采取配额制,“比如,9月,我们卖的一支地产信托,我们最多只能向50位客户销售,不过每个支行的预约单都很火爆,其82%的

年收益,吸引了不少投资者。”

记者发现,在今年发行的不少房地产信托产品中,其承诺的投资收益率都超过10%,更有甚为13%左右。对于目前水涨船高的投资回报率,业内人士认为,一些民营小房地产企业融资成本高,风险也随之增高。而大型房地产企业其融

资成本较低,这方面的风险就比较小。

百瑞信托研究院高志杰认为,信托公司在区域性、城市性地产龙头企业中占据主导地位。而“中”字头央企在2009年的经济刺激政策中,获得了充足的信贷资金支持,所以信托公司几乎不参与央企的地产项目。

加息背景下换种方式去存款

央行加息0.25%,对于很多个人理财产品而言,或多或少都会带来一些新的变化。

以人们最习以为常的银行存款为例。此次加息一经公布,就又有不少储户去银行进行转存业务。但事实上,由于本次加息幅度有限,因此如果将已经存了一个月以上的定存转存,可能就有些得不偿失了。

事实上,还要考虑到此次加息是否代表一个加息周期的开始?如果真的是加息周期的开始,那么以后将会有更多的加息。如果此后的加息采用的是“小幅多

次”的方式,那么储户们难道每次都在第一时间去转存吗?如果真那样的话,也许最终会发现收益可能不一定比什么也不干来得好。

有鉴于此,喜欢储蓄的储户们不妨换一种方式进行存款。即不要每次都等到手头有了一个固定金额的现金才去存款,而不妨采取类似基金定投的方式进行存款,每个月将手头结余的现金及时定存。

这样做有几个好处,首先能够在加息周期内平滑收益;其次起到了积少成多的

作用;最后在坚持一年之后不难发现每个月都会有到期的存款,届时备用金也可以减少,事实上起到了备用金定存化的效果。最后,当银行存款积少成多之后,即便是最保守的储户也不妨适当考虑一下银行发行的一些理财产品。应该说目前的一些保守型的银行理财产品,如固定收益产品还是能够很好地替代银行存款的,收益虽然不高,但比起存款利率还是有着一定的优势的。

顾少华

年轻人如何选购重疾险

当今社会,各类重大疾病的发病率正呈逐年上升和年轻化趋势。但是,年轻人的经济能力毕竟有限。

那么,目前市场上有哪些适合年轻人的重疾险产品呢?记者特别为广大读者朋友精选了三款重疾险产品,它们具有不同特色,同时比较有典型代表意义。

首先是纯消费型、单一重疾保障类的产品,以人保健康险的“关爱专家定期重疾个人疾病保险”为代表。

“关爱专家”定期重疾险的保险利益主

要有两大类,一类是重大疾病保险利益,一类是身故保险利益。结构上比较简单,由于是纯保障、纯消费型的产品,费率也相当低廉。比如,一位30岁的男性青年投保10万元额度的关爱专家定期重疾险,选择20年保障期,20年分期缴费,每年保险费只要550元。

还有一类是以重疾保障为主,同时加入了其它多重保障功能的健康险产品,比如友邦保险的“全佑一生”疾病保险。如果一位30岁的男性青年投保10万元额度的友邦“全佑一生”保险,保障至终身,20年

分期缴费,每年缴费3280元;若选择缴费至59周岁,则年缴保费为2500元。同龄女性的费率更低。

再有一类是以重疾保障和身故为主,同时含有满期金给付利益的重疾险产品。

同时,我们建议大家,在选择具体产品以及进行具体的重疾保障规划时,还应该特别注意以下几个方面。第一,要看清楚观察期限限制条件。第二,保额10万元~20万元比较合适。第三,保费年缴尽量拉长缴费期。

陈婷