

打造合肥自己的商务中心

白天鹅国际商务中心——根植中心地脉，深播纯正商务精神



每一个国际大都市都有一个商务中心，纽约、东京、香港、上海等城市正是因为它们商务中心的带动，才有了今日的繁华。

2010年，合肥成为10个最具发展潜力的二线城市之一，承接长三角产业转移GDP三年翻番，经济发展增速名列全国省会城市前茅，连续6年超越17%以上，合肥的发展成就举世瞩目。而要想迈向香港、上海等一线城市的行列，合肥打造属于自己的商务中心必不可少。

CBD 促进一个城市繁荣

纽约曼哈顿，依靠CBD的影响，纽约市确立了其国际城市形象，国际性和跨国性行业组织在纽约市如鱼得水，曼哈顿地区经济增长量占纽约市总经济增长量的82%；CBD和它的衍生效益促进了纽约市的繁荣。

曼哈顿区云集了许多世界著名的大公司、大银行、大保险公司和证券交

易所，摩天大楼耸立，有“站着的城市”之称。曼哈顿CBD的中央核心商务区是“华尔街”，集中了几十家大银行、保险公司、交易所以及上百家大公司总部和几十万就业人口，成为世界上就业密度最高的地区。

上海陆家嘴金融贸易区，是在上海浦东设立的中国唯一以“金融贸易”命名的国家级开发区。

目前有多家外资金融机构在陆家嘴设立办事处，当中经营人民币业务的包括汇丰银行、花旗银行、渣打银行、东亚银行等。

的现代化城区典范——合肥CBD。

区域内城市绿化丰富，路网完善清晰，城市建设在征集世界各地优秀元素与理念后历时10年已形成很好的发展格局，市政府目前已办公，安徽省总工会、安徽新闻出版集团、安徽省商务厅、合肥市法院等相关政府单位云集。

如今，政务区正在朝着国际大都市的CBD中心区极速迈开步伐，在这里不再仅仅是优美的环境，更是一个繁荣时代的代表作，5座中国最知名的城市商业综合体已然布局天鹅湖沿岸，在这里即将呈现极度繁华之态。

务区天鹅湖畔占据合肥最核心的城市资源。

安徽唯一天幕大堂——挑高20余米六星级蓝天白云天幕大堂，尽享湖岸洒脱商务；39米超高层高，约1500平方米标准层，彰显巨头企业非凡的气魄；14部高速电梯，并配有合肥首现的商务观光电梯；配备BOSS专属私人商务空间；预打造安徽唯一国际巨头商务高球俱乐部，为巨头成就高尚圈层……

白天鹅国际商务中心承袭合肥政务区都市商务中心区价值，成为代言安徽合肥的城市商务中心。白天鹅国际商务中心——根植中心地脉，深播纯正商务精神，即将首航！

政务区 合肥CBD

政务新区以其独有的地理位置和自身配套优势，成为充满朝气与活力

白天鹅国际商务中心 辉耀中心

白天鹅国际商务中心位居合肥政

创想地产
CHUANGXIANG
0551-3611767
总部地址：合肥市屯溪路538号华地大厦B座308室
资质证号：3401493 收费许可证号：01050

诚信经营 专业服务

精品房源

50中分校旁	4/6F	2.5/2	95平方	54万	2005年	楼层好，采光好
绿景花园	9/11F	3/2	118平方	65万	2009年	50中学区，交通便利
颐和花园旁	2/6F	2/2	81平方	48万	2007年	房型好，户型好
丰乐世纪公寓	18/33F	2/2	85平方	49.6万	2008年	毛坯，景观好

编号	地址	楼层	房型	面积	价格/万元	年代	详细信息	电话
SH0335	龙居山庄	2/6	3/2/2	125	69.5	2008	精装、户型佳	5635317
SH0337	黄山路科大旁	5/7	商业办公	500	290	2008	简装、交通便利、适宜投资	5635317
SH0338	新景花园	6/9	3/2/2	130	75	2009	毛坯、户型佳、供暖	5635317
SH0342	安然绿洲花园	10/11	3/2	110	69.5	2009	精装、景观房	5635317
SH0344	绿源居	2/9	4/2/2	175	88	2009	毛坯、户型佳、供暖	5635317
FH0336	凤凰城二期	5/6	2/1	75	45	2006	精装	5635160
FH0337	金色池塘	5/6	2/2	95	63	2006	精装、生活便利	5635160
FH0338	金色池塘	5/6	3/2	107	65	2006	毛坯、户型佳、景观房	5635160
FH0340	庐阳佳苑	4/6	3/2	105	69	2008	精装、优质房	5635160
FH0341	国际花都	3/6	3/2	106	65	2007	精装	5635160
YG0065	晨欣园	6/6	5/2	220	69	2005	毛坯、随时看房、景观房、庭院	5856839
YG0067	水晶苑	12/18	1/1	38	26	2006	中等装修、家电家具齐全	5856839
YG0069	上城国际	5/6	3/2	113	73	2005	精装修、房型佳、生活方便	5856839
YG0071	舒城路小学对面	3/4	2/1	58	39	1985	精装修、两南	5856839
YG0079	三里街单位宿舍	4/6	3/1	70	36	1998	中等装修、三室合住	5856839
ST0053	中环东方名景	13/18	2/2	90	5100平方	2009	楼层好 位置好 环境好	4203679
ST0054	中兴西湖花园	11/18	2/2	98	53	2009	楼层好 小区环境好 房型好 简装	4203679
ST0055	德邦翠馨居	3/6	2/2	90	53	2009	新房精装修 10万 多层	4203679
ST0056	瑶北新村	5/6	2/2	70	36	2002	多层 交通便利 首付低 中装	4203679
ST0057	兴海苑	5/6	2/2	76	35	2006	采光好 南北通透 中装	4203679
LQ0104	阜康嘉苑	4/6	2/2	90	45	2007	精装 可做婚房	2185145
LQ0111	金水湾花园	3/6	3/2	105	41	2007	毛坯	2185145
LQ0116	西一环北华苑	5/6	4/2	218	70	2005	精装	2185145
LQ0117	名人御苑	9/30	3/2	136	90	2008	毛坯	2185145
LQ0118	中环东方名景	7/17	2/2	89	46	2009	毛坯	2185145
SH0339	凤凰城家家景园	5/6	2/1	74	45	2000	中装、生活便利	5635317
SH0341	电信小区	1/6	3/2	105	68	2002	中装	5635317
SH0343	省高院旁单位宿舍	3/6	2/2	72	39.8	2000	中装、生活便利	5635317
SH0345	黄山花园	5/6	3/2	118	72	2009	豪装、户型佳	5635317
SH0346	卫楼新村	2/6	2/1	55	30.5	2002	简装	5635317
SH0347	龙居山庄	2/6	3/2	98	54.5	2008	毛坯	5635317
SH0348	安农大宿舍	2/6	3/1	85	44	2000	中装	5635317
SH0349	西园新村	5/6	2/1	65	44.5	1990	简装、西园小学、五中	5635317
SH0350	安居苑	2/6	3/2	118	72.5	2000	中装、安民苑小学、五中	5635317
SH0351	奥林花园	2/6	3/2	110	72	2003	中装、环境佳、生活便利	5635317
SH0352	丰乐苑	2/6	2/1	80	43	2000	中装、单位大院	5635317
SH0354	新加坡花园城	2/6	4/2	170	87	2007	毛坯、户型佳	5635317
SH0356	彩虹小区	4/6	3/2	120	73	2002	中装、生活便利	5635317
FH0335	博澳丽苑	10/23	2/2	100	59	2009	精装户型佳、景观房	5635160
FH0339	南七六建公司宿舍	5/6	3/2	86	52	2002	中装、户型佳	5635160
FH0342	琥珀山庄	4/6	3/1	94	65	2002	毛坯、环境绝佳	5635160
FH0343	碧水源	8/12	2/2	90	53	2004	毛坯、户型佳	5635160
FH0344	绿景花园	2/6	3/2	116	65	2005	简装	5635160
FH0355	园景天下	5/6	2/1	93	64	2005	精装	5635160
FH0346	凤凰城二期	11/11	3/2	130	70	2006	毛坯、户型佳	5635160
FH0347	凤凰城二期	2/6	3/2	120	75	2006	精装、有20平方大平台	5635160
FH0348	新景家园	16/18	2/2	95	60	2007	毛坯、供暖	5635160
FH0349	颐和花园	4/6	3/2	114	74	2008	环境佳	5635160
FH0350	奥林花园	5/6	3/2	100	70	2003	中装	5635160
FH0351	长江西路	4/6	3/1	86	48	2002	精装	5635160
FH0352	理想年代旁	2/6	3/1	82.5	52	2005	简装	5635160
FH0353	气象局宿舍	5/6	2/1	75	50	2002	简装	5635160
FH0354	公安局宿舍	5/6	3/2	118	54	2000	精装、家具家电全送	5635160
FH0356	岳西东村	5/6	2/1	70	45	2000	中装	5635160
FH0357	广利花园	2/6	2/1	97	58	2002	简装	5635160
YG0066	长春都市花园	7/11	3/2	130	76	2005	精装、观景	5856839
YG0074	万豪花园	3/6	3/2	140	81	2004	豪装 30万，无税	5856839
ST0061	金水湾花园	4/6	3/2	104	42	2008	成熟小区 环境好 交通便利	4203679
ST0062	实嘉原创生活	9/11	3/2	95	52	2009	南北通透 小区内环境好 景观房	4203679
ST0064	栈塘小区	2/6	2/2	80	37	2008	精装修 价格优	4203679
ST0058	海洲景秀世家	5/6	3/2	105	48	2009	中装 户型好 环境好	4203679
ST0059	香江生态丽景	9/12	3/2	92	50	2008	新房 未住人	4203679
ST0060	安粮双景佳苑	7/11	3/2	123	3200平方	2009	性价比 高 位置好 交通便利	4203679
ST0063	香江生态丽景	4/6	3/2	86	50	2008	精装 6万 环境好 学区房	4203679
ST0065	昊天园	3/11	2/3	95.5	52	2007	交通便利 地理位置好 有潜力	4203679
ST0066	新站中心集贸市场	5/6	2/2	95	51	2006	位置好 生活便利 交通极为便利	4203679
ST0067	瑶东北村	5/6	2/2	52	27	2002	生活便利 环境好	4203679
LQ0105	开源馨居	15/18	1/1	46	26.8	2008	中装 租金高	2185145
LQ0106	兴海苑	3/6	2/1	62	32	2007	简装 环境好	2185145
LQ0107	实嘉原创生活	10/18	3/1	95	54	2008	毛坯	2185145
LQ0108	风景苑	3/6	2/2	85	53	2002	精装	2185145
LQ0110	香江世纪名城	14/18	1/1	57	31	2005	简装	2185145
LQ0113	宝文大厦	7/11	2/1	71	41	2001	中装 租金高	2185145
LQ0114	风情年华景泰苑	10/11	3/2	170	90	2007	毛坯新房	2185145
LQ0115	香格里拉	25/32	2/1	70	44	2009	毛坯	2185145
LQ0109	天使苑	1/6	2/2	85	48	2002	精装	2185145
LQ0112	中兴西湖花园	5/6	3/2	136	75	2006	毛坯 新房	2185145
YG0070	银河湾花园	9/11	4/2	157	85	2006	新房，供暖，环境好	5856839
YG0072	深圳花园	5/6	2/2	87	50	2000	中等装修，生活方便	5856839
YG0075	畅园新村	4/6	1/1	45	25	2006	简单装修	5856839
YG0076	杏花小区	5/6	2/1	68	45	2002	简单装修，杏花公园北大门	5856839
YG0077	太阳岛花园	4/6	3/2	112	72	2004	中等装修，生活方便	5856839
SH0355	水晶苑	1/11	3/2	130	59	2008	毛坯、四通、供暖	5635317
SH0353	绿色港湾	1-3	别墅	217	220	2009	毛坯、环境绝佳	5635317
FH0358	望江路手表厂	4/6	2/1	62	39	1999	简装	5635160

蜀山区

YG0068	新景花园	6/18	3/2	128	75	2008	供暖，毛坯	5856839
YG0073	琥珀中村	5/6	3/1	100	65	2002	中装	5856839
YG0078	龙凤嘉园	4/6	3/2	116	65	2005	毛坯，房型好！	5856839
SH0334	绿城桂花园	4/4	5/3/3	264	240	2008	豪装、位置绝佳	5635317
SH0336	新华学府花园	1/6	5/2/2	185	130	2006	中心景观房	5635317

瑶海区、新站区

YG0066	长春都市花园	7/11	3/2	130	76	2005	精装，观景	5856839
--------	--------	------	-----	-----	----	------	-------	---------