

# 土地被收回,二十年心血成废铁 赔偿没着落,六旬老人以泪洗面

## 蒙城县国土局:收回该企业土地程序合法,未来用于当地公益事业建设



“90年代初,为了创业,我背着大馍和水,风餐露宿。2000年,我投入所有积蓄建了厂房。10年间,工人发展到300多人,产品远销30多个国家。然而,正当企业进一步发展壮大之际,当地政府突然决定要收回土地,企业被迫停产。”望着车间内一台台锈迹斑斑的机器,年过六旬的刘素侠便止不住以泪洗面。

记者 李尚辉 文/图

### 开始创业时,她背着大馍和水四处跑业务

在蒙城商界,提到刘素侠无人不知,因为她是一位很有“野心”的女强人。

10月22日上午,记者在蒙城见到了刘素侠,此时她正站在厂区内发呆。记者发现,年过六旬的她,盘着一个发髻,上身穿着一件红色毛衣,身上斜挎着一个黑色小包,颇有企业老板的气质。

“我是1992年开始创业的,专门替别人加工球类产品,包括足球、篮球,都是靠手工缝制。当初条件非常艰苦,为了节约开支,我都是背着大馍和水跑业务,饿了就啃大馍

充饥,没水喝的时候我就喝生水,连一碗肉丝面都舍不得吃。到上海去进料,我连旅馆都舍不得住,经常露宿街头;返回时扛着大包,站在马路边拦大货车,由于是搭顺风车,所以中途还要转车,来回一趟要花费好几天时间。”回忆起当年创业经历,刘素侠自豪地说,当时他们生产的产品质量好,很畅销,订单接不完,连外国人都过来参观。

刘素侠说,这么多年,她遇到过很多波折和艰辛,始终支撑她的就是那颗把企业做大做强“野心”。

### 被县国土局告上法庭,官司一打就是三年

为了把企业发展壮大,2000年底,刘素侠向蒙城县政府递交了征地申请,并得到了审批。随后,又经过选址、规划办理了征地手续,并交纳了土地补偿、人员安置、开垦复垦等费用,当时连平整土地共花去了2000多万元。

“2001年10月,厂房效果图出来后,当她找领导批复建房时,却遇到了重重困难,直到2004年才得以批准,并又交纳了17万元建房费。”刘素侠告诉记者,由于走了许多弯路,直接影响企业的发展,造成公司损

失了近千万元。  
“2005年6月,正值企业建设时,县国土部门又找上门来,勒令交纳前三年的土地租金近9万元,当时我感到不能接受。因为土地是经过省政府批准依法征用所得,为什么还要交租金呢?为此,2006年5月,国土局把公司告上了法庭,要求公司支付三年的土地租金。然而,这官司一打就是三年。”刘素侠称,虽然公司打赢了官司,可是企业却遭受了很大损失。



看到机器变成了废铁,刘素侠失声痛哭

### 厂房建好不久,县政府通知要求收回土地

由于打官司,厂房施工也受到了影响,直到2007年才建好。

“厂房建好后,企业规模扩大了,工人一下子发展到300多人,产品供不应求。然而好景不长,正当企业不断壮大时,2009年底,蒙城县政府突然通知,称要收回拆除他们的厂房,搞经济开发区。今年7月份,蒙城县政府正式下达

了关于收回我们公司国有土地使用权的文件。”刘素侠气愤地说,“紧接着,蒙城国土资源局注销了我们公司国有土地登记。随后,蒙城县工商局又以土地被注销,丧失了经营场所为由,撤销了公司的营业执照,并强制要求停止经营活动,依法组织清算。为此,企业被迫停产。”

### 赔偿尚无着落,企业生产已遭受沉重打击

刘素侠告诉记者,土地收回决定下达后,在没有得到任何赔偿安置的情况下,有关部门三天两头到企业来要求搬迁,生产受到严重影响,好多订单也无法兑现,企业再次遭受沉重打击。

“母亲创业很不容易,这么多年来,

一波三折,但再大困难母亲都挺过来了。但当听说政府要收回土地时,母亲差点垮了,一夜之间老了许多,两鬓的头发也白了。”刘素侠的儿子告诉记者,母亲都60多岁了,这么大的打击,估计很难挺过去。

### 眼看机器变成一堆废铁,她不禁失声痛哭

随后,刘素侠又带记者来到厂区。在厂区内记者看到,绿化带和院内空地上已经长满了荒草,显得很荒凉。厂房内已没有了机器的轰鸣声,到处冷冷清清,操作台上堆放着许多还没加工好的半成品。四周的墙上已爬满了蜘蛛网,机器上布满了灰尘,有的机器已生了厚厚一层锈。“这些机器都是新买的,价值数百万元,长时间不用,一生锈就成了废品。”带记者参观每一个车间时,刘素侠难掩伤感,有时会在机器前失声痛哭。

“我们仓库里还积压了很多料子,价

值上百万,如果不能生产,这些料子也废了。”刘素侠说,“我本来还有一个更大愿望,就是把前面一排房子变成体育商城,并腾出一层楼做公益事业,建一个运动场所,让市民免费前来健身。可是,如果房子被拆了,这个愿望就实现不了了。”

站在即将被拆迁的厂区内,刘素侠脸上再次布满愁云。近20年的心血,就这样破灭了,她不知道未来何去何从。她说希望政府能从实际出发,给她一个合理的赔偿和安置。

### 县国土局称土地收回后用于公益事业建设

对于收回土地,蒙城县国土资源局是怎么解释的呢?该局法制股的相关负责人在接受记者采访时称,根据县政府的文件精神,他向县政府递交了关于注销刘素侠公司的国有土地使用权登记申请,然后给予了批准,所以一切程序都是合法的。

该负责人称,土地收回之后,用于当地的公益事业建设。

关于赔偿问题,该负责人解释称,刘素侠的国有土地使用权性质是租赁,所以赔偿和国有土地出让性质不一样,赔偿也不一样。目前,赔偿事宜还在洽谈之中。

**全新设计 全面超越**  
宜居新基准中级轿车 全新福美来三代

安心订购 礼上加礼  
特惠预订现已启动,越早预订,优惠越多,惊喜连连  
详情请到店咨询或登录www.haima.com

唯有全面进化,方能臻于至善。全新福美来三代,融合“HOMEY宜居”新概念,以全员尊重的设计思想,创领中级轿车新时尚。全配置宜居空间、全驾驶灵动操控、全方位五“心”安全,极致关怀每一位驾乘员。海马汽车“蓝色扳手”优质服务全程相伴,让您后顾无忧,与家人更亲近,让家人更安心。

福美来 FAMILY  
福临万家 美行天下

合肥市金亚汽车销售服务有限公司  
地址:合肥市包河区繁华大道18号 电话:0551-2381711 3877685

蚌埠市金鑫汽车销售服务有限公司  
地址:蚌埠市东海大道北侧 电话:0552-3029055 3311896

六安金飞汽车贸易有限公司  
地址:六安国际汽车城A6-15 电话:0564-3995781

铜陵市瑞安汽车贸易有限公司  
地址:铜陵市铜都大道省汽贸对面 电话:0562-2626188

舒城汇同汽车贸易有限公司  
地址:舒城县三里河路工业园区 电话:0564-8529776

骑士 / 马力马 / 油马 / 夜马 / 睿美来 / 海福星 / 丘比特  
www.haima.com 服务咨询热线:400-8888-323 800-876-8989 0898-6620222