

公积金贷款利率上调,60万贷款每月多付56.8元

房奴、开发商,谁的神经更紧张?

住建部昨日发文调整公积金存贷款利率,其中五年期以上贷款利率由3.87%上调至4.05%,上调了0.18个百分点,而就在前一天,央行刚刚将五年期以上贷款利率调整为6.14%。房奴的身上,又加了一个砝码,必然是绷紧神经。然而,绷紧神经的又岂止是购房者? 记者 任金如

合肥现状:一套房子几代“养”

合肥市房管局2009年房产报告显示:合肥市购房者60年代及以前出生人口占购买总数的25.88%,70年代的占35.46%,80年代及以后的为38.66%。

“利率的些许调整,只是政府释放的一个信号,中国房地产的高额利润,建立在几

代家庭的奋斗基础上,这种市场机制不可能持续下去的。”昨日,北京智多兴业投资咨询公司首席咨询师张明博士断言。

“集几代家庭之力供养一套房子,已经成为包括合肥在内整个中国楼市的现状。”张明说。

购房者:利息加了,房价会降吗?

以一笔60万、20年期的公积金贷款计算,加息后,借款人每月将多支付月供56.80元,多支付总利息13631.13元。以同样期限的商业贷款基准利率计算,要比公积金贷款每月多支付月供695.48元,多支付总利息166914.60元。

虽然原有贷款调整期限延迟至明年的1月1日,但是从10月20日起,办理商业贷款和公积金贷款的“门槛”明显提高。“贷款高了,合肥的房价什么时候能降啊?”省城准备买房的白领王先生表示。

开发商:还欠银行上亿资金

实际上,存贷利率上调、公积金上调,“肉痛”的不仅仅是购房者。

据一知情人士透露,缺乏流动资金已经成为部分开发公司公开的“秘密”:蒙城北路靠近双凤工业园某开发项目,光欠建设公司的资金已经好几百万;淠河路凤凰城附近某

开发项目,光是银行的借款就达好几个亿。“10月份之后,我几乎每天都能收到2个楼盘促销短信。”省城某公司段女士说,这是一个信号。群盛共和城营销总监孙宜庆认为,小幅度加息对合肥购房者影响不大,但从长远来讲,又增加了购房者降价的心理预期。

臧世凯强调 认真学习贯彻十七届五中全会精神 深入推进服务行业和 窗口单位创先争优活动

星报讯(宛轩新 记者 祝亮) 10月20日上午,全省深入推进服务行业和窗口单位创先争优活动座谈会在肥召开,省委常委、宣传部长、省委创先争优活动领导小组副组长臧世凯出席会议。臧世凯强调,服务行业和窗口单位要认真学习贯彻十七届五中全会精神,在服务企业、服务百姓、服务社会的具体实践中创先争优,充分展示安徽开放开明、富商安商、宜居宜业的良好形象,在全面转型、加速崛起、兴皖富民进程中建功立业。

在听取省旅游局、省高速集团、省电力公司、省立医院、合肥市行政服务中心、合肥燃气集团徐辉等党组织和党员代表发言后,臧世凯指出,服务行业和窗口单位直接面向群众、面向社会,与广大群众生产生活息息相关,承担着大量的公共管理和社会服务职能,是党和政府联系群众、服务群众的重要桥梁和纽带。服务行业和窗口单位创先争优活动,是全省创先争优活动的重要组成部分,也是人民群众对这项活动感受最直观、体会最深切的方面。他强调,要紧贴行业、单位的性质、特点和职责、任务,从中央和省委的总体要求中进一步明确努力方向,从经济社会发展和群众需求出发找准工作重点和结合点,在优化环境推动发展、规范管理提高效率、提升素质改善服务、改进作风树立形象上创先争优,努力创造“优秀业绩、优秀岗位、优秀品牌”,让组织放心、社会认可、群众满意。

臧世凯要求,要进一步丰富活动载体,推进公开承诺,推广挂牌上岗、推行岗位竞赛、推动志愿服务,充分激发党组织和党员的内生动力。要着力推动文明城市、文明行业创建,倡导文明道德风尚,实现文明创建与创先争优的互促共进。各级党组织要切实加强领导,在建立上下联创、齐争共创机制上下功夫,形成统筹联动、合力推进的创争工作格局。要深入开展向沈浩、王坤友等先进典型学习活动,及时发现和树立先进典型,让创先争优成为行业、单位和整个社会的价值取向。

央行加息,楼市“降温” 房产税“脚步”是否会放慢?

星报讯(胡龙生 记者 沈娟娟) 时隔三年,央行在后金融危机时代首度加息。那么,同样作为楼市调控手段的房产税,自从“二次调控”以来渐行渐近,它是否会因为加息而停止推进的“脚步”?什么时候才会开征房产税?

影响 加息使观望情绪更浓

央行加息了,业内专家认为对整个经济和社会环境都有很大影响。“尽管房价涨跌是以供求关系为主,但利率调整后,市场对加息的预期反应,对购房者和开发商都将产生不小的影响。”

安徽大学金融系教授徐亚平分析,正常情况下,加息0.25%似乎对成本增加不大,但目前处于楼市调控的“特殊时期”,加息会使得购房者的观望情绪更浓。

疑问 加息、房产税,谁是利器?

9月底,政府对正在回暖的楼市进行“二次调控”,其中“加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国”的表述引人注目。

同样是调控房地产市场,加息、房产税到底谁是最有力的武器?央行宣布加息是不是意味着“渐行渐近”的房产税将搁浅?

合肥学院经济系教授李建华告诉记者,加息肯定对房产泡沫有挤压作用,房产税出台后将抑制多套房,增加购房者的税收负担,一定程度上也会影响消费者的购房心理。

也有专家认为,任何一种手段对市场的影响都不是很确定,而是看加息或者房产税的利率高低。

未来 开征房产税是大势所趋

有消息透露,房地产税试点有望在中央经济工作会议之后获国务院批复,很可能是地方试点先行,房产税条例修订推后。

而流传的房地产税试点方案,主要以面积和价值为主要计征标准,从增量扩展至存量。

对于房产税何时开征,专家们都给不出一个明确的答复。上海财经大学教授晁钢令认为,今年内房产税不太可能出台,原因是房产税的实施还需要从技术、效果、后续影响上评估。

安徽建筑工业学院教授李国昌认为,开征房产税的阻力集中在土地出让金和评估力量上,加上评税需要一套专门的机构标准、一个庞大的评估人员队伍,现行条件跟不上。

不过,多数专家都表示,征收房产税是大势所趋。

商之都 东城店
COMMERICAL CAPITAL 东城店
与快乐同行 与时尚同步

2010 Dance
时尚之都 舞动全城

舞动金秋

活动时间:10月21日~10月24日

商之都东城店2010年第三届热舞争霸赛

主办:商之都 东城店 协办:市场星报 合肥晚报 合肥电视台 合肥电视台

(比赛时间: LOCK IN组、GIRLSTYLE组 (10月23日下午13:00) 比赛地点: 东城店门前广场)

穿着类 **2~8折** 折 特例品除外

VIP购穿着类单票满**400元**加赠**2011年报卡**
(每人限赠一份,每日数量有限,赠完为止)

双休日VIP购穿着类单票满**800元**赠**四重礼**
(时间:10月23、24日, 星耀中华 U临之夜国际巨星大型演唱会门票+20元金色米兰拍摄卡+阿里巴巴唱歌城欢唱券+创之宝宝贝早教体验券,每人每日限赠一份,数量有限,赠完为止)

双休日幸运**60分**,购物只花一半钱/化妆品满**200减30**/珠宝/玉器**3折起**/满额尊享**贵宾卡**

本次活动特例品除外,活动详情请见商场内海报