



# 高速·滨湖时代广场 “G3时代”公寓绚彩开盘

10月17日上午,高速·滨湖时代广场“G3时代”公寓盛大开盘。早上七点不到,领号区就排起了长长的队伍,600多位客户使整个活动现场人声鼎沸,客户们热情洋溢,从排队领号、摇号最后进入选购,整个开盘活动有条不紊。

G3时代公寓是由滨湖时代广场项目沿徽州大道G2、G3、G5、G6号楼共4栋高层公寓组成,是市场上公寓的升级型产品。此次开盘推出的是G3、G5、G6号楼,40-90㎡精品小户型公寓。此类产品是当今低投入高回报的投资佳品。

现今,很多投资者认为投资渠道有限,特别是国家针对住宅销售采取的调控新政直接影响了大部分住宅投资者的购买计划,使得不少人将目标转移到了商业地产。部分投资者将重心放在了商务小户型公寓、写字楼及商铺上。商务小户型公寓,即土地为商业性质的商住两用型物业,兼具居住及办公功能,也有部分项目为纯居住性质,可用于青年群体、中老年人居住。新政使得购买住宅的成本增加,因国家多次调控的目标是住宅而非商业地产,没有调整商业地产买卖的政策,购买商业不受限制,同时贷款首付和利率没有增加,而商务公寓自住、租住、办公皆宜,户型小、总价相对较低,且收益稳定,投资门槛较低。

G3时代公寓自身近5万平方米的

购物中心,是集美食、休闲、娱乐、购物于一体的钻石商业群,周边配套齐全,多家银行、名校强势入驻,省级行政中心、合肥市中心医院、40万大型购物中心、轮滑场、高尔夫练习场、体育公园环绕,四十六中(南校)、合肥一中、师范附小、青年路小学(新校)、合肥市少年宫滨湖基地等教育配套一应俱全。轨道交通、快速公交、高铁、京台高速滨湖匝道出口近在咫尺,交通便捷,地段价值不可限量。

市场上公寓大部分为南北通透的户型,居住通风、采光效果差,而滨湖时代广场G3时代公寓打破常规设计,解决大部分户型南北通透问题,还有内挑高复式户型,公寓从40平方米到90平方米,满足不同类型,产品丰富,完全以居住为标准设计,做到户户观景,水电天然气、市政集中供暖、电话、宽带入户,最大限度地提高居住舒适度。

滨湖新区的楼盘在合肥市各区销售市场中排名及占有率一直稳步增长,体现了滨湖新区的发展潜力及升值空间得到认可。随着国家新政策的出台,高速地产积极响应国家政策,将G3时代公寓价格以合理价格礼献全城,确保购房者物业有更高的升值空间,因此,高速滨湖时代广场G3时代公寓的未来价值增长不可估计。

## 唯亲眼所见才相信的非凡

### 万科金域华府实景示范区开园暨认筹启动

万科金域华府从建造之初,就备受合肥各界关注。万科金域华府将是一座打破合肥单纯住区、商业或商住混合的传统人居模式,集高级公寓、公寓式酒店、顶级会馆等为一体的48万平方米复合型人居大盘。

逾10000平方米的恢弘示范园区包括入口景观、样板房、科技生态体验馆等,居住者宛如游园一般,主入口处以高档酒店奢华景观为主,有大型迎宾水景喷泉;景观区内有豪华皇家色彩、尊贵高雅的园林景观、

雕塑、水景等,到处洋溢着社区的尊贵与皇家风范。万科金域华府从智能安防系统、屋内降噪系统、墙面保温系统、空气新风系统五大体系展现每一个科技细节,让我们随时随地感受到万科带给您的细心与放心。

这次万科金域华府主要推出124㎡、164㎡、209㎡三套样板间,在空间户型上拥有了创意多功能房、总统级套房主卧、全面向阳、三厅一体大面宽、多重收纳空间等一系列万科金域系特有的户型优势。

## 第三届合肥购房者大会落幕

2010年10月17日下午,由安粮地产独家冠名的第三届合肥购房者大会在合肥左岸影城隆重举行。作为新政后合肥首个最大规模的购房者大型聚会暨看房上市感恩回馈盛典,来自合肥各个区域的500余名购房者齐聚一堂,共同见证了这一年一度属于购房者自己的盛会。

合肥搜房网总经理李继先生在第三届购房者大会的致辞中指出,2010年是搜房网的“购房者服务升级年”。在这几个月的时

间,搜房网一直走在“关注购房者”的前列,其中包括搜房卡服务、看房团、团购等各项产品都会升级。

继“百团大战”赢取阶段性胜利之后,全国各个战区折扣楼盘激增。截至目前,百团大战关注人员高达7978031人次。而合肥“百团大战”自打响以来,先后组织了几十场关注购房者大型活动,其中包括看房团、搜房卡服务、团购、网友户外活动等,无论是线上还是线下,都得到了几十万网友的强烈关注。

**书香门第**

名师名校汇滨湖

直升合肥师范附小 / 46中本部

## 抢购书香门第

# 8#楼景观楼王

### 81M<sup>2</sup>、87M<sup>2</sup>、122M<sup>2</sup> 稀缺户型 限量发售

**C1**

(2室2厅+空中花园)

建筑面积 约88平方米

赠送使用面积 约6平方米

**D1**

(3室2厅2卫+空中花园)

建筑面积 约122平方米

赠送使用面积 约6平方米

温馨提示: 三维看房请上包河楼宇网 (<http://www.baohe666.com>)

# 书香门第

— 居书香门第 · 读滨湖名校 —

VIP /0551+3539555 3539777

现场销售中心 / 合肥市滨湖新区西藏路与林芝路交口(合肥师范附小本部旁)

投资商 / 合肥滨湖投资控股集团有限公司

开发商 / 合肥包河房地产开发有限责任公司

本宣传文字仅供参考,所有细节均以政府最后批准文件及双方签订合同为准。