

时隔三年,央行今起首度加息

一年期存款基准利率上调0.25个百分点,对通胀压力担忧是重要原因

最新政策

据新华社电 中国人民银行19日晚宣布,自2010年10月20日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。

其中,金融机构一年期存款基准利率上调0.25个百分点,由现行的2.25%提高到2.50%;一年期贷款基准利率上调0.25个百分点,由现行的5.31%提高到5.56%;除活期存款利率未调整外,其他各档次存款基准利率均相应调整。这是我国央行时隔3年后的首度加息。央行最近一次加息是在2007年12月,2007年为应对流

动性过剩和通胀压力,央行曾先后6次上调存贷款基准利率。2009年9月份起,为应对国际金融危机,央行又开启了降息空间,5次下调贷款利率,4次下调存款利率。

央行货币政策委员会委员、清华大学教授李稻葵认为,对当前通胀压力的担忧是央行选择此时加息的重要原因。

至此,我国成为继印度、巴西之后,又一选择加息这一货币工具的新兴市场国家。金融危机后,为应对通胀压力,澳大利亚、挪威、印度、巴西等经济体先后加息。与此同时,美国、欧盟、日本等发达经济体央行仍旧维持低利率政策不变。



金融机构人民币存贷款基准利率调整表(单位:%)

	调整前利率	调整后利率
一、城乡居民和单位存款		
(一)活期存款	0.36	0.36
(二)整存整取定期存款		
三个月	1.71	1.91
半年	1.98	2.20
一年	2.25	2.50
二年	2.79	3.25
三年	3.33	3.85
五年	3.60	4.20
二、各项贷款		
六个月	4.86	5.10
一年	5.31	5.56
一至三年	5.40	5.60
三至五年	5.76	5.96
五年以上	5.94	6.14

金融学者谈加息: 针对经济泡沫,更多是信号意义

专家观点

星报综合报道 北京大学经济学院金融系副教授冯科昨日在接受采访时表示,央行此次加息主要目的是控制地产及股市等领域的泡沫,信号意义成分居多。

冯科认为,从前三季度数据来看,中国经济的增长预期较好,CPI也在可控的范围之内。他认为,此次加息的一大前提是在增大的通货膨胀压力。冯科表示,从目前的房价和股市表现来看,中国的货币政策仍宽松。中国对未来的经济前景继续看好,有信心实现持续增长,因此选择了从控

制地产及股市泡沫入手,对货币政策进行收紧。

冯科指出,近期股市快速上涨的一大原因是热钱流入,泡沫聚集。冯科认为,此次加息的幅度,要比应对金融危机时降息的幅度要小很多,央行选择在这样的情况下加息,更多起到的是信号上的意义。他认为,这表示中央将继续坚持对房地产和股票市场的调控,防止通胀泡沫的产生。同时冯科表示,经过此次加息,近期快速上涨的股市很可能会产生波动。

市场分析

加息了,存钱多得点,房奴多掏点

星报讯(记者 樊立慧) 距离央行上一次加息已过了近3个年头,这一次,央行再次开启加息的窗口,对股市、楼市的影响还都不小。存款可以高兴点,多得点利息;而房奴们可高兴不起来,每个月又得多掏点钱了。

猜测:年内还会再加?

对于加息,银河证券首席经济学家左小蕾表示,提高0.25个百分点不足以降低价格水平,她预测未来还将连续加息。

在人民币升值压力,以及9月境外资本流入明显加快推高资产泡沫等等因素的共同作用下,为防止通胀出现,所以央行选择这个时间点加息。“加息0.25个百分点不足以解决目前的资产价格泡沫,未来会累进加息,还会有连续加息的动作。”她说,“加息不会直接影响CPI,但会解决流动性的问题,达到控制投资的目的。”

楼市:加息刺破泡沫?

中信建投首席宏观分析师魏凤春表示,我国加息周期正式到来,意在刺破地产泡沫。他同时认为此次加息与21日即将公布的宏观数据不无关系,他强调楼市泡沫不除,中国的经济复苏难以真正到来。

国家行政学院决策咨询部研究员王小广表示,对于正在进行的楼市调控,加息这个金融工具早就该使用,因为加息是抑制楼市投资投机有效手段。“对于楼市降温来说,这是一个好的开始。”

存款:万元定存多得25元

加息对于选择储蓄的居民来说无疑

是个好消息。我们来算一笔账,以1万元的定存一年来计算,加息前的一年期存款利率为2.25%,到期后利息为225元,而加息以后,一年期存款利率为2.50%,到期后的利息为250元,利息则增加了25元。

对于习惯性存钱的人来说,存钱又可以多点收入了,不过,目前的CPI大于了一年期的存款利率,也就是说,目前仍然是负利率,如果想钱升值,定存肯定不是好法子。

房贷:20万10年月供增16.68元

存款的时候高兴,对于“房奴”们来说,还房贷的时候可能就要多掏点了。我们再来算一笔账,以20万10年期的等额本息的商业贷款来算,在此次加息之前,贷款的基准利率为5.94%,按照85折的利率5.05%来算,则每个月的还贷额为2126.20元,总共支付的利息为55144.19元。而此次加息之后,基准利率上调为6.14%,按照85折的利率5.22%来算,则每个月的还贷额为2142.88元,要支付的利息为57145.88元,则月供增加了1668元,利息增加了2001.69元。

差异:老房贷明年起加

20万10年贷款加息前后对比				
	基准利率	优惠利率(85折)	月供	总利息
加息前	5.94%	5.05%	2126.20元	55144.19元
加息后	6.14%	5.22%	2142.88元	57145.88元
加息前后增幅			+16.68元	+2001.69元
公积金	3.87%	3.87%	2012.57元	41508.28元
商贷对比增幅			+130.31元	+15637.6元

“如果正在办理贷款,已经放款的按照老利率算,尚未放款的,就要执行新的政策,老的房贷应该明年1月开始执行。”昨日晚上,记者采访到合肥一家股份制商业银行个贷部的胡经理表示。

今年的房贷市场一直都变动,去年还可以7折利率办到房贷,但是今年普遍是85折,甚至是基准利率,还是上面20万10年算,如果是7折利率,加息前每个月是2040.15元,如果明年起房贷由7折调整到85折,则每个月要多付102.73元了。

也就是说,加息对月供的影响不大,由7折调回85折,力度就大了。“明年会不会调,这个谁也不好说。”上述房贷经理表示。

公积金:贷款更省钱

这一次的加息,个人住房公积金贷款利率没有调整,目前,五年以下(含五年)的公积金贷款利率为3.33%,五年以上的利率为3.87%,同样以上面的20万贷款10年来算,每个月的还款为2012.57元,总共支付的利息为41508.28元,比较加息后的5.22%来算,总利息要少15637.6元。所以左算右算,还是公积金贷款比较省钱。

河南平禹矿难 37人全部遇难

据新华社电 记者从河南平禹煤电公司抢险救援指挥部获悉,煤与瓦斯突出事故中37名遇难者全部找到,事故抢险救援工作基本结束。事故善后工作正稳定、有序展开。

根据国家有关法律法规规定,国务院19日批准成立了国务院河南省中平能化集团平禹煤电公司四矿“10·16”特别重大煤与瓦斯突出事故调查组。事故调查组组长、安全监管总局局长骆琳严肃指出,经初步调查分析,表明这个矿存在严重的安全管理漏洞,吸取事故教训不深刻,煤与瓦斯综合防突措施落实到位,劳动组织和现场管理不严格等突出问题,是一起因违反规章制度造成的责任事故。

武江区委原书记 因好友举报自杀

据《广州日报》报道 广东韶关市有关部门昨天向媒体公布该市对原武江区委副书记郭学新坠楼事件的调查结果。

据介绍,郭学新因与其好友因为经济纠纷发生矛盾难以解决,遭该名好友实名举报其有违纪违法问题。有关部门认为,此事对郭学新打击很大,造成精神压力过大、情绪低落,心结长时间无法解开,从而走上了轻生之路。

据了解,从纪检部门调查核实的情况来看,举报郭学新违法违纪问题与事实不符,双方之间的争议属民事纠纷。但好友的举报造成郭学新身心疲惫,精神上深陷困扰。他一直未能解开心中结,最终选择以自杀的方式结束生命。