

合肥

合肥3万亩地不再产秸秆

今年10月底,合肥市蜀山区的3万亩农业用地将全部流出去用于现代规模化种植。以往由于秸秆焚烧导致“雾锁庐州”的油菜、水稻等农作物将全部被瓜果蔬菜、水产品等经济作物取代。

庞宏强 陈明 记者 刘元媛

一个“寒颤”抖落3044元/m²

因别墅项目备案曾拉高均价,合肥经开区上周房价大跌

星报讯(记者 任金如) 上周(10月10日~10月16日),据365地产家居网数据研究中心显示,合肥楼市10月第二周共成交住宅类商品房1886套,备案均价为64008元/平方米。其中,该市经开区房价打了一个“寒颤”,比前一周减少了3044元/平方米。

市场:19个楼盘赶着“入市”

据365地产家居网数据研究中心统计,10月10日~10月16日,合肥楼市共有19场楼盘举办活动。以往每周销售量超过30套的楼盘仅有10个,而这一周有20个项目的备案量超过30套。

在合肥九大区中,蜀山区售宅量居首,且近期开盘楼盘较多。数据显示,10月10

日~10月16日一周,蜀山区共销售住宅类商品房422套,占全市比例22.38%,位列全市第一;瑶海区销量为393套,占全市比例20.84%,位列全市第二;排在全市销量第三的庐阳区,共销售住宅类商品房238套,占全市比例为12.62%。

价格:经开区上周跌了3044元/平方米

10月10日~10月16日这一周内,合肥九大区房价中,有五大区的房价呈下跌趋势,四大区房价呈上涨趋势。

其中,跌幅最大的区域为经开区,跌幅达34.46%(10月3日~10月9日,均价为8834.10元/平方米;10月10日~10月16日,均价为5789.63元/平方米);涨幅最大的区域为包河区,涨幅达17.23%(10月3

日~10月9日,均价为6054.42元/平方米;10月10日~10月16日,均价为7097.43元/平方米)。该周房价下跌的区域有:经开区均价为5789.63元/平方米,跌幅达34.26%;政务区均价为8164.14元/平方米,跌幅达25.48%;庐阳区均价为6823.07元/平方米,跌幅8.21%;新站区均价为5945.66元/平方米,跌幅7.49%;滨湖区均价为6397.38元/平方米,跌幅2.21%。

相关人士分析,10月10日~10月16日这一周内,经开区和政务区销售均价大幅下跌,原因是前一周经开区“绿城·翡翠湖玫瑰园”和政务区“内森庄园”等别墅类项目备案,拉高了这两个区域的销售均价。

办房产证前必须先完税

又讯(记者 任金如) “先税(费)后证”,没有完税证明和专用发票,合肥市将不予办理房屋权属登记手续。这是记者昨日从合肥市房地产管理局获悉的。

凡房地产交易涉及税费,一律先审核完税(缴费)单据,再办理产权登记手续。昨日,合肥市房地产管理局相关人士向记者再次强调了这条“工作铁律”。房屋登记程序一般按照申请→受理→审核→记载于登记簿→发证的程序办理。而在今后的办理中,商品房买卖和所有权转移登记按照缴税(费)→交易审件→测绘评估→收件交费→登记→领证的程序办理,把完税(费)凭证作为登记发证的前置条件。

食糖涨价已经波及合肥

日前,中国糖业烟酒公司发出调价通知:各种规格的食糖价格全面上调13%。因为北京部分超市已经开始上调食糖价格,昨日,记者走访省城合肥市各大超市及副食品店了解到,合肥市部分超市的白糖价格已有所上调,但糕点价格暂时未受到糖价上涨影响,价格基本稳定。

白糖涨价会不会带来其他相关食品的涨价呢?昨天,记者走访市场发现,白砂糖价格上涨还未引起合肥市内其他糖果、糕点价格的变化。“因为现在离春节还有一段时间,糖果市场并不是很走俏,价格也没有做出调整,一直趋于目前的稳定状态。”一位超市负责人向记者说道。

童庆云 记者 王玉



合肥滨湖五大公园之一的塘西河公园建设目前已进入收尾阶段。公园面积550万平方米,遵循生态循环的自然规律,运用多元的表现手法,将点、线、面相结合,突出绿水、生态驳岸、步游道、景观桥、景观小品等主题,集休闲、娱乐、养生为一体。

倪路文/图

高新区有望成为“太阳能硅谷”

记者昨日从合肥市高新区管委会获悉,该区正在向国家申报的“金太阳示范工程”,有望使高新区成为新的“太阳能硅谷”。而今后的产业化和批量生产,将使更多的新型太阳能产品走下“价格神坛”,真正“飞入寻常百姓家”。田甜 记者 刘甜甜

“皖江低碳科技园”落户合肥

太阳能屋顶可以为电脑供电。10月17日,集节能、环保、低碳于一体的高智能自动化高新科技园“皖江低碳科技园”在合肥经济开发区正式开工建设,省内首个以低碳命名的高科技园区后年即将现身省城。路璐 杜伟 薛辉 记者 刘元媛

候诊时间,短信通知

去银行办理业务会有排队等候提示已不再稀罕,可当患者在医院排队就诊时也能收到短信提醒候诊时间的,这还没见过。昨天,合肥市第二人民医院联手通讯公司正式推出“候诊短信通”服务,患者只需在门诊服务台提供的申请单上填上自己的手机号即可进入医院短信服务队列,系统会自动提醒您前面候诊的人数,让患者在候诊期间做到心中有数。据悉,这在我省尚属首家。朱沛炎 记者 王松青

今年内新建和改造49个标准化菜市场

合肥人买菜不出家门800米

星报讯(记者 樊立慧) 将来,合肥居民出门最远走800米就可以买到菜。记者昨日从合肥市商务局了解到,根据该局最新正式对外发布的关于标准化菜市场建设的实施意见,今年内合肥城区新建和改造49个标准化市场,标准化菜市场距居民区最远距离不得超过800米。

合肥市商务局表示,今年起争取利用3年左右时间,通过新建和改造,调整布

局,将城区菜市场全部建设成为标准化菜市场。今后标准化菜市场要严格按照合肥市网点规划规定选址建设,每个大中型社区原则上要建设一个标准化菜市场,标准化菜市场距居民区最远距离不得超过800米。

按规划,今年内在城区新建和改造49个标准化菜市场,其中蜀山区14个、庐阳区2个、瑶海区10个、包河区14个、高新技

术开发区2个、新站试验区5个和经济技术开发区2个。“一切以最后验收的为准。”合肥市商务局副局长王可健昨日表示。

合肥市商务局相关负责人表示,一旦列入商务部、财政部标准化菜市场示范工程,将给予专项资金扶持。对验收合格的标准化菜市场,国家按照每个菜场不超过投资的50%给予补贴,一个标准化菜场最高补贴可达50万元。

自办园区成为肥西县域经济“顶梁柱”

星报讯(凌泽泉 张妍 记者 俞宝强) 今年前三季度,肥西县工业产值突破400亿大关,达402.3亿元,增加值突破百亿大关,达100.3亿元,总量继续稳居合肥市属三县之首,财政收入累计完成218亿元,位居合肥市区之首;由此上溯到2009年,该县实现地区生产总值195亿元,规上工业产值366.3亿元,财政收入202亿元,其中规上工业产值、固定资产投资和财政收入位居全省第一,蝉联全省科学发展先进县一

类县第一名,并成功跻身全国百强县,其强势发展得益于自办园区——桃花工业园和9个乡镇工业聚集区的强力支撑。

在争创全国百强的历程中,工业经济始终是肥西县跨越发展的主力军。目前,该县已建立以桃花工业园为龙头,9个乡镇工业聚集区为支撑的县域工业平台,企业集聚、产业集群效应初步显现,县域工业体系已经形成。而这其中,自办园区桃花工业园发力迅猛,9个乡镇工业聚集区

正持续发力。至2009年底,全县规模以上企业由2004年的46家增加至2009年的287家,其中桃花工业园和乡镇工业聚集区规模以上企业数超过200家,占全县总量的70%以上。

肥西县在自办园区——桃花工业园为龙头的带领下,在9个乡镇工业聚集区的支撑下,工业发展继续呈现出“增速快、结构优、质量好、后劲足”的良好势头,县域经济正朝着更高更远的目标迈进!