

## 财经

## 9月新增人民币贷款5955亿元

中国人民银行和海关总署13日发布的数据显示,9月人民币贷款增长强劲,外贸顺差有所下降。中国人民银行发布的数据显示,人民币贷款前三季度增加6.3万亿元。9月新增人民币贷款5955亿元,分别比上月和去年同期多增503亿和788亿元。

## CEO行踪

余彭年

向跌出“富豪榜”的他致敬

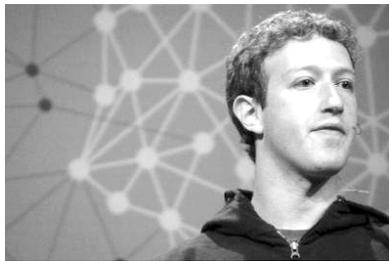


10月12日,《2010胡润百富榜》正式发布,其中身价百亿元人民币的中国富豪达97人。人们把目光投向宗庆后、李锂家族、张茵家族时,似乎忘了余彭年,年已88岁的他今年并没有进入百富榜。

然而,余彭年没有进入百富榜,却与市场无关,与经营无关。据胡润介绍,余彭年没有上榜,原因是他把财富都已经捐出来了。也正是因为持续的慈善,去年仍以25亿元财富列第432位的余彭年,这一次跌出了财富榜。 毛建国

扎克伯格

我们喜欢弱者



Facebook CEO 马克·扎克伯格在谈到该公司选择与微软Bing而非Google合作的原因时表示,Bing在互联网搜索和广告市场上是弱者。

Facebook和微软宣布将提升合作关系,将更多内容整合到Bing中。扎克伯格表示,即使像Google这样创新能力比较强的公司,在创新和保护既得利益方面也会有冲突,“微软则不存在这一问题,其目的是通过任何可能的途径提高市场份额”。

## 皖“缺席”2010胡润女富豪榜

星报讯(记者 宛月琴) 继10月12日《2010胡润百富榜》在北京发布之后,其子榜之一的《2010胡润女富豪榜》昨日在上海发布,张茵家族以财富380亿元蝉联榜首。而在51位入选榜单中,依然没有寻到安徽女富豪的“身影”。

据了解,这是胡润研究院第五次发布“中国女富豪榜”,除了张茵家族蝉联榜首外,龙湖地产的吴亚军家族以财富

280亿元排名第二,富华国际的陈丽华以财富270亿元排名第三。海普瑞的李坦以165亿元的财富首次上榜,是今年唯一入围前十的新女富豪。

“中国女企业家的财富增长极具生命力,支撑起中国社会的半边天”,胡润在接受记者采访时透露,今年入榜的门槛为24亿元,与去年相比增加9亿元。他同时介绍,全球20位拥有10亿美金的

白手起家的女富豪中,竟然有11位来自中国,与此辉煌相比,中国男性富豪无一进入世界富豪前十名。

记者注意到,从地区来看,深圳上榜人数最多,共有8人,堪称中国女富豪摇篮。北京以7位紧随其后,上海以5位排名第三。而在51位入榜名单中,依然没有发现安徽籍或公司总部在安徽的女富豪“身影”。

## J 聚焦

十二五GDP目标或7%~7.5%之间

“十二五”规划的制定紧锣密鼓,一些分析人士认为,“十二五”期间,我国GDP增长调控目标或在7%~7.5%之间,政府将更加注重经济质量的提高。同时,“十二五”规划将推动区域发展、产业结构调整及经济社会改革等方面的多项政策措施“破茧”。

## G 关注

地方融资平台两万亿元存风险

消息人士12日向记者透露,全国地方融资平台贷款清查基本结束。结果显示,截至6月末,地方融资平台贷款余额为766万亿元,其中发现问题地方融资平台贷款2万余笔,涉及贷款金额约2万亿元。上述人士指出,地方融资平台的风险隐患主要集中于地方财政的代偿性风险。

某银行业内人士指出,目前商业银行已经按照监管机构要求充分考虑地方政府融资平台贷款潜在风险和预期损失,单独计提贷款损失准备,多家银行计提贷款损失准备的拨备覆盖率在200%以上。 钟正

欧盟对三种中国产品征反倾销税

欧盟反倾销委员会13日对从中国进口的高强力纱、PET塑料和三聚氰胺三种产品分别作出反倾销决定。

根据这一决定,欧盟将对高强力

纱征收最高约14%的正式反倾销税,为期5年。高强力纱被用于制造传送带、汽车轮胎和安全带等。欧盟反倾销委员会当天还决定继续对从中国进口的PET塑料征收正式反倾销税,为期5年。欧盟2004年8月决定对中国PET塑料征收正式反倾销税,原计划下月到期。PET塑料主要被用于生产饮料瓶。欧盟反倾销委员会同时决定对从中国进口的三聚氰胺征收临时反倾销税,税率最高超过50%。 尚军

## S 市场

食用油价欲全面上调

以海关总署13日公布的数据计算,我国进口大豆的均价自今年7月以来已经连续三个月上涨,这导致金龙鱼、鲁花、长寿花等食用油品牌全面上调旗下大豆油、花生油、玉米油等产品的价格,部分产品涨幅达10%左右。

经营“长寿花”食用油品牌的中国玉米油管理层人士表示,食用油调价通知已向全国发布,超市、大卖场将在近几天内调整价格,涨幅在10%左右。这位人士说,据他了解,鲁花、金龙鱼等食用油品牌也在着手调价,幅度与该公司相近。 胡军华

## B 本地

我省年度落后产能“全摘除”

昨日,记者从省经信委了解到,我省2010年度淘汰落后产能目标任务已经顺

利完成,六大行业落后产能已经“全摘除”,提前完成全年计划任务。省经信委有关人士介绍,此次淘汰落后产能包括有色行业、水泥行业、轻纺行业、钢铁行业、煤炭行业、砖瓦窑行业等,均已完成全年计划任务100%。 记者 宛月琴

“十二五”安徽谋划项目?

为围绕做好“十二五”发展改革工作,着力增强全省发展改革系统项目谋划能力、提高项目管理水平,10月12-13日,省发展改革委在肥成功举办了2010年“861”行动计划项目谋划与管理培训班。培训期间,省发改委副主任张天培为学员作了题为《抓好投资项目加快安徽崛起》的主题报告。对“十二五”投资项目工作,特别是对重大项目的谋划、申报、争取、储备和管理等方面进行了指导。 记者 樊立慧

黄山、合肥 游客满意度高

记者从国家旅游局获悉,2010年第三季度50个样本城市的游客满意度排名日前出炉,我省黄山和合肥分别位列第13位、第25位。数据显示,本季度满意度城市中排名前十位的是南京、宁波、苏州、上海、成都、北京、厦门、无锡、天津、青岛。 黄军志 记者 董艳芬

皖农机配置补贴已落实近6亿

昨日,记者从省财政厅获悉,截至9月底,我省已落实农机购置财政补贴资金5.94亿元,补贴机具台数9.47万台,受益农户7.19万户,完成全部补贴资金的91.4%。 韩晓峰 记者 沈娟娟

## 万科金九再创142亿月销,前三季度销量已超过2009全年

万科集团表示将在“第二轮调控”中保持稳步前行

还有什么纪录不能破?万科继8月份以1199亿元的销售业绩刷新国内房地产企业的单月销售纪录后,9月份销售额再创历史新高,销售额达142.1亿元。

万科“金九”创142.1亿新记录,前9月已超去年全年

从万科九月份的销售公告可以看到,9月份实现销售额142.1亿元,较去年同期上升160.1%。据万科销售数据统计,2010年1-9月累计实现销售面积60.11万平方米,销售金额714.2亿元,而2009年全年销售业绩约为634亿元。由于8月和9月连续两个月销售金额突破百亿并接连创下新高,万科今年前9个月的销售总额已经超过2009年全年。

取得如此令人振奋的成绩,与万科的

整体策略是分不开的。万科董事长秘书谭华杰表示,在8月佳绩鼓舞下,万科在9月继续保持稳定推盘的节奏,加大营销力度并保持较高的成效;另一方面,顺应线下市场环境的变化,万科9月份推出的产品仍以中小户型普通住宅为主,9月份万科的销售中,90平米以下占57%,144平米以下占89%;此外,万科始终坚持“不囤地、不捂盘、不当地主”的原则,按购房者愿意接受的价格出售房屋,也保证了稳定的销售速率。

面对来势汹汹的“第二轮调控”,万科表示仍有信心领跑大市

谭华杰表示,此次新政策的出台,表明国家调控房地产市场,防范房价过快上涨的决心不可动摇,该轮调控将对市场产生

显著的影响。从深圳万科主要在售项目十一期间的来访量看,比去年同期下降了四成左右,预计第四季度整个房地产市场销售速度可能明显放缓。

同时他表示,即使政策的调控可能会对房地产的销售产生较大影响,但是面对市场的变化,万科仍然有三大明显的优势:

一是万科产品结构符合政策导向及市场变化的趋势。万科在售房源中,主要面向自住购房者的普通住房比例高达90%左右,90平米以下户型约占六成,较利于销售。

二是万科的绿色环保理念逐渐在产品中得到体现,而这一理念正深受购房者的青睐。目前万科在售产品中装修房已成为主流,近年来备受欢迎。因此当市场整体

供应放量后,万科产品的竞争力将得到进一步体现。

三是今年前三季度,万科推盘节奏早于整体市场,这一方面使得万科避开了市场的推盘高峰,在前期取得了良好的销售业绩,另一方面万科全年推盘的高峰已过,后续销售压力不会太大。凭借万科产品结构和产品特色上的优势,公司对继续跑赢大市有极大信心。

26年来,作为房地产行业持续领跑品牌,万科始终走在市场的前沿,并坚持创造美好人居生活的使命,时时为购房者考虑,得到社会各界的支持,从而取得了今天令人瞩目的成就。在新一轮政策调控下,万科是否能取得更好的成绩继续领跑行业,我们拭目以待!