

# 黄金周楼市遇冷是否真“冷”

罗瑞明

时评

北京楼市十一期间迎来集中放量,供应量短期内急剧增加,但受到十一前新政的影响,市场交易量反而相对惨淡。截至4日,北京楼市商品住宅日成交量均在100套左右徘徊,业内预测今年十一楼市将会以惨淡结束。(10月6日《潇湘晨报》)

“金九银十”,国庆黄金周是楼市销售最旺时段。可是今年“十一”黄金周这些天楼市普遍遇冷不在一些地方上演,而在多地,如:苏州“十一”当天比9月30日减少350套;广州国庆前三日楼市日均成交量比9月降三成;等等,有的地方甚至还出现退房潮。销售最旺时期出现楼市遇冷看似有些反常,其实并不奇怪。

许多年来,房价一直处于涨势,尤其是近两年来涨势惊人,可以说到了逢房必涨的程度,与前五年相比,有的涨幅二三倍,有的甚至四五倍。与所在城市市民的收入相比,悬殊太大,很不对称,按照正常收入以此价格有的人一辈子也休想买得起房;有的为了急用,东借西凑,因而当起了房奴。

说来商品房也属于商品的一种,虽说其有特殊性,但不管怎么说房价强势上涨多年,按照市场规律也该到了回落的阶段,加上近期有关调控新政出台,抑制房价的力度进一步加大,在一定程度上削弱了购买力,发挥出调控政策效力,使房价不断上涨这匹难以羁绊的野马多少去掉了一些野性,没能像先前那样狂奔。

但是,今年“十一”黄金周一些城市冷的是市场,并非出现多少“冷价”,有的甚至逆势而动,不降反升。有的拿出多年销不出去,光钱最差,位置最不宜,利用率最低的房降价促销,这样的降价与其说是降价销售,不如说是处理劣质产品,能吊起多少人的胃口?由此,要想刹住多年房价上“涨”的车并非那么容易,从以往看,冷是暂时的,冷之后往往涨得更凶,更猛,目前的冷至多只能说是观望。

黄金周前几日一些城市楼市的遇冷,原因有不少,但是可以肯定一点,楼市调控新政起着关键的作用,但是此种作用能否长久?是否能遏制过快上涨的房价,还有待于时间检验,还得从容应对。

发榜  
fabang

全球最奇怪旅游去处



1 加蓬共和国“冲浪的河马” 西非海岸是世界上唯一能见到河马“冲浪”的地方。



2 索科特拉岛上的龙血树 这个群岛位于“非洲之角”以东,印度洋的西部。



3 不丹的虎穴寺 不丹虎穴寺矗立在帕罗河谷上方的悬崖上,游客必须徒步或骑毛驴才能到达那里。

点评:马里的多贡族建筑、南极洲冰川、阿根廷萨尔塔盐湖洼地等景观也非常奇怪,值得一探。

发榜机构:新榜网

非常道  
feichangdao

“造高楼很重要,但最重要的是让我们的市民住得舒服。”

——日前,世博会的压轴主题论坛“和谐城市与宜居生活”在杭州开讲,企业家马云表达了这一观点。

“人们号称最幸福的岁月其实往往是最痛苦的,只不过回忆起来非常美好。”

——柴静在博客记录了白岩松这句关于幸福的话,道出了媒体人之间的惺惺相惜。

时事乱炖  
shishiluan dun



日前,河北省高级人民法院通过《〈人民法院量刑指导意见(试行)实施细则〉》,其中规定,为鼓励被告人亲属“大义灭亲”,被告人亲属举报被告人犯罪,提供被告人隐匿地点或

## 大义灭亲减刑被批荒唐

带领司法人员抓获被告人,以及有其他协助司法机关侦破案件、抓获被告人情形的,“可以酌情减少被告人基准刑的20%以下”。

河北方面出台此规定的初衷,可能是鼓励被告人亲属踊跃报案,积极与警方和司法部门合作,毕竟亲属最熟悉被告人情况,有了他们的合作,破案会事半功倍。

问题是,“大义灭亲”的行为是被告人亲属所做,如果鼓励,被鼓励的对象也该是这些亲属。被告人如果被证明违法犯罪,就理应依法受到惩处,而不因其他人某些值得鼓励的行为,获取不应有的利益。

GREE 格力  
好空调·格力造

世界名牌 格力空调 “十一变频黄金风暴”

世界名牌  
格力空调  
(2006年荣获)

买格力变频空调和指定型号定频空调,送“星耀中华·U酷之夜”演唱会门票,

# 仅剩10月8/9日最后两天

■购格力指定型号,分别送价值1280元、880元、580元的“星耀中华·U酷之夜”国际巨星特大型演唱会门票。

■购格力至尊极品,买两套送一套,现时现得,再送价值1280元的“星耀中华·U酷之夜”国际巨星特大型演唱会门票。

## 套购选格力, 额外有惊喜! 更真实! 更实惠!

(活动详情见店堂海报)

温馨提醒:买世界名牌格力空调请到格力专卖店!到百大、国生、五星、国美。其它全国连锁性卖场格力暂无销售!

格力空调“十一黄金周”期间,再掀全省抢购狂潮:

格力旺销的奇迹,源于强大的品牌号召力、完美的品质和优良的售后服务,得益安徽新兴格力的巨大让利以及全省广大经销商的鼎力支持。在此,格力向您发出号召:11月19日,“星耀中华·U酷之夜”,我们不见不散!



合肥鼓楼



淮南五星



芜湖新百



阜阳商厦



安庆格力专卖店



马鞍山格力专卖店