

“装修保证金”那些事儿

已严禁四年的“收费项目”为何“隐形”存在？

一谈起四年前就已取消的“装修保证金”，“有房一族”们都不免“大倒苦水”。而刚拿到新房钥匙的市民李女士更是气不打一处来，“物业追着我缴纳‘装修保证金’，还威胁我‘不交就断电’，实在太过分了！” 记者 马冰璐/文

业主：“不交钱”后果很“严重”

前不久，省城的李女士终于拿到了日思夜盼的新房钥匙，验完房子，她赶紧着手操办装修事宜。可就在此时，物业公司的工作人员却告诉她：“要想装修，先交装修保证金！”而这笔钱还不是个小数目，足足两千元。“不

交不行吗？”“不交就断电。”一听对方态度如此坚决，她有些犹豫了，想着断电了，装修就得“歇菜”，只得交了2000元。

比起李女士，市民张先生的遭遇则更加“悲惨”。上个月，张先生的新房交付使用，他

兴冲冲地跑去办理交房手续，领取钥匙，物业却提出：“要拿钥匙，先交1000元装修保证金。”张先生连忙解释，目前没有装修新居的打算，想以后再交保证金，可对方表示，必须交齐这笔钱，否则休想拿走钥匙。

物价：“装修保证金”四年前就已禁收

面对物业如此强硬要求收取的“装修保证金”，李女士和张先生心中有一个共同的疑问：“物业向业主收取装修保证金是否合理有

据？”针对此事，记者咨询物价部门后得知，早从2006年起，合肥市就开始“严禁物业管理企业向业主或使用人收取装修保证金”。而

且《合肥市住宅小区物业服务收费管理实施细则》第十二条也明确规定：严禁物业管理企业向业主或使用人收取装饰装修保证金。”

既然取消，物业为何“冒死”收取？

既然相关部门早已严禁物业公司向业主收取“装修保证金”，为何物业公司还敢“冒死”收取该费用呢？记者采访了一些小区的物业公司相关负责人，他们表示，收取装修保证金是为了防止业主装修时破坏公共设施，

避免违规施工的出现，而除此之外也没有更好的方式予以约束，实属无奈之举。

一位不愿意透露姓名的物业公司负责人告诉记者，装修保证金虽然早已明令禁止收取，可其实一直“隐形”存在，不只是他们一家

在收取。如果业主的装修行为没有破坏房屋的基础设施，改变房屋的基本结构，一般装修结束后装修保证金会如数返还。“不过，如果业主没有进行装修，那么这笔钱就一直由物业代为保管，直至装修结束。”

何时退还装修保证金？物业说了算！

在随后的采访中，记者发现，虽然物业公司承诺装修结束后退还装修保证金，但是何时退还却还是物业说了算。市民徐先生在房子装修完毕后，找到物业要求退还装修时缴纳的2000元装修费，可对方却回复：三个月以后才能退还。“当时要求交钱的时候，他们着急，可

现在要退钱了，他们反而不紧不慢了。”

徐先生说，钱装进物业公司的“口袋”，何时退还也是他们说了算，也没人“监管”，这让业主实在没有安全感。“目前虽有明文禁止收取装修保证金，可业主还是不可避免被物业要求缴纳，希望有关部门能管管，保护一下广

大业主的利益。”

业主遭遇物业强收装修保证金，业主应该怎么办呢？合肥物价局提醒广大业主：如果物业公司违反规定收取装修保证金，业主可以持缴费通知或相关票据去合肥市物价局举报中心举报。



弘业期货合肥营业部长期招聘优秀人才，有意者请与我们联系，联系电话：0551-2648163 联系人：杨波

弘业期货 赢战股指

丰富金融投资新思路、把握期货投资新渠道

▲上市代码：600128（弘业股份）
 ▲中国期货业协会 24 家理事单位之一
 ▲国内营业网点最多的期货公司，拥有股指期货专业的服务团队。
 ▲国家 A 级双机房，多台进口先进服务器，使得交易成交更加快速。

咨询电话：0551-2648163、2671550、2671810
 地址：合肥市长江西路置地投资广场 1306 室