

合肥十月过万套房源或将入市

中秋开发商认筹加推,仅为国庆“投石问路”

9月21日住宅销售82套、9月23日销售253套……省城楼市的中秋小长假终于落下帷幕。今年中秋假期,许多开发商抢在中秋先行认筹、开盘,为国庆营销“探路”。据365地产家居网新房中心统计,10月,合肥将有51家楼盘有推出新房源的意向,其中24家楼盘定在10月推出新房源共6948套,预计全合肥市10月新房源或可达10000套以上。



整体房价只振动、不下降?

“金九银十”,合肥楼市开始“回暖”,推盘量与需求量增长,同时房价也开始浮动——打折、优惠楼盘层出不穷,而涨价楼盘也不在少数。

据365地产家居网新房中心不完全统计,9月中旬,合肥43家楼盘中有23家楼盘价格上涨,普遍上涨300~600元/平方米;14家楼盘价格下跌,浮动在200~400元/平方米,最高下跌1200元/平方米;剩余6家楼盘保持平稳状态。

合肥楼市具体走向将会如何,一些房地产业资深人士也给出了自己的看法。

对于目前楼市,世联地产拓展总监娄婧认为:“现在,大部分楼盘都在搞一些活动,目的很明确——旺场,当售楼部的人气好了,再把推盘的频率加大,保持持续的热销。”

对于合肥的房价走势,安徽安粮地产有限公司营销总监周家全表示:“合肥的房价一直算比较平稳的。新政后,大部分的开发商都尽可能地减缓推盘速度,购房者也希望价格可以降。但是,我个人认为合肥的房价不可能下降,5%以内上下振动有可能,整体房价下降不太可能。”

记者 任金如/文 倪路/图

中秋优惠 让价有限

中秋节前,上市楼盘明显增加很多。许多楼盘选择在中秋节前的周末9月18日、9月19日这两天开盘,据365地产家居网新房中心不完全统计,仅9月18、19日两天全市就有16家开盘。

本报记者在走访市场时发现,部分在中秋期间开盘的楼盘,虽然大多推出了促

销活动,但价格折让有限,更多是销售噱头。中秋节当天蜀山区某开盘的楼盘,打出“50-118平米精装现房限量抢购,2000抵10000元再享开盘优惠”的宣传口号。但记者了解到,该楼盘所谓的“精装房”是在购房者交完钱之后,该楼盘三个月内再装修交房。

此外,一些楼盘在大幅优惠的铺垫下进行加推,所谓最高“1万抵5万”的优惠,也仅限在大户型上,小户型价格仍然居高不下,让不少普通购房者“望而怯步”。因此,中秋节首日,虽然开发商的活动不少,但是人气还是略显不足。

国庆发力 积累客户

对于购房者期望的国庆假日期间楼盘价格能否打折优惠,一位上市房产公司的营销总监认为,今年国庆打折扣的可能性并不大,原因是“目前行情还可以,市场又热起来了。”

据其透露,虽然最终营销方案还没有确定,但该公司将在十一假日期间推出近

千户小户型。该营销总监明确表示,房价不会降,最多是小幅度的促销。而在中秋期间已经开放售楼中心的经开区某楼盘的售楼员也表示,该楼盘会在十一期间推出新房源,但价格应该不会优惠多少。

值得关注的是,在中秋前后开盘的很多楼盘,均表示十一假日期间价格优惠,但

是不会有大的折扣。而一些抢着在十月开盘或者认筹的楼盘目的也并不完全是冲着现场销售,而是积累客户。

“因为从九月份的行情来看,合肥楼市的行情已经在回暖。后几个月的行情应该都可以,也不一定非赶在国庆期间大促销。”经开区某楼盘项目经理表示。

中绿广场

不用东奔西走 中绿样样都有

(9月26日)

皮草文化节

震撼登场

海宁百户皮革厂家强势入驻
 数万时尚商品邀您品鉴

衣衣不舍 包包精彩 足足满意 —— 中绿(海宁)皮革城



中绿广场
ZHONGLV SQUARE

大批发成就大市场

地址: 合肥市站前路中绿广场
网址: www.ahzlgc.com

0551-4261601/4250298

