

楼市调控关键时不能为杂音所惑

姜琳

时评

进入9月以来,房地产市场出现了一些新动向,一线城市房价仍在高位徘徊的同时,个别地区新建住宅销量大幅增长。正是在这种背景下,国家统计局局长马建堂近日在天津达沃斯论坛上关于房地产调控对中国经济影响不大的观点,成为媒体议论热点。

统计数据显示,今年前8个月,全国房地产投资同比增长36.7%左右,商品房销售面积增长了6.7%,而且目前还在增长。这说明,4月中旬以来中央及各地出台的一系列调控政策措施虽然产生了房地产市场“量跌价滞”的效果,但并未对房地产业发展形成根本影响,房地产开发的前景依旧被看好。

从2006年“国六条”到2008年“国十条”,再到今年出台的“新国十条”,中央对房地产市场实施的宏观调控,主要目的一直是遏制房价过快上涨,而不是打击房地产投资、抑制房地产开发。

近年来一些城市房价一路飞涨,不仅使民众改善居住条件的愿望越来越难以实现,还引发了日益严重的投机现象,房屋越来越偏离其居住的本质属性,成为少数人谋取暴利的重要工具。要实现百姓“住有所居”的社会目标,必须对房地产市场的非正常现象进行校正,使房屋向其本质属性回归,使房地产市场的发展真正利国利民。而校正的关键是,通过重点打击投机行为,挤压房地产领域投资的获利空间,将房价调整到合理水平,使更多群众能够分享房地产市场发展的蛋糕。

尽管房地产业占我国GDP有一定比重,但即便有投机性的房产投资在调控之下退出市场,也不至于对整个经济产生重大影响。加上国家加快保障性住房建设,使房地产领域的投资在一定程度上增加,总体来看,整个经济增速不仅能够保持平稳较快增长,经济结构和效益还会得到提高。

过于强调房地产调控对经济增长的影响,正如过分夸大房地产行业对GDP的贡献一样,不过是在给调控房价泼冷水而已。在房地产调控的关键时刻,有关部门应该态度更鲜明些、立场更坚定些,不为杂音所惑,坚决贯彻落实中央调控政策措施,努力实现房地产市场调控目标。

F 发榜
fabang

中国四大仁富人物



1 陈发树 组建国内最大的个人慈善基金“新华都慈善基金”。



2 陈光标 各方面都想争做第一的慈善家。



3 段永平 他创造了一种新的捐助典范,在一定程度上影响着国内的慈善理念。



4 杨澜 作为全国政协委员的杨澜,多次在两会上提交“慈善立法”和“慈善日建立”的提案。

点评:中国人讲究“为富要仁”,仁富往往被老百姓捧上天,为富不仁则会招来骂名。

发榜机构:凤凰网公益

F 非常道
feichangdao

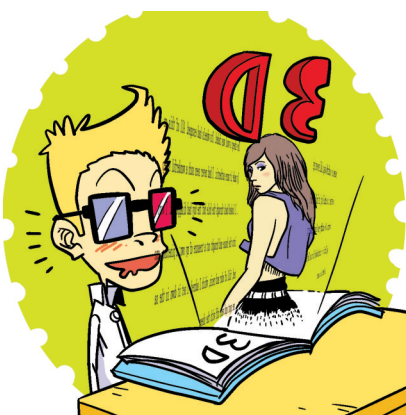
“奥斯卡是不是那么了不起呢?全世界都知道奥斯卡不代表最高水平,但是中国人特别关心他,或者是媒体带动的,似乎它成了唯一的媒体心愿,不是我的心愿。”

——《山楂树之恋》热映之际,中国电影冲击奥斯卡又成为话题。导演张艺谋表示,奥斯卡并非其未了心愿,只是可遇不可求的事情,不可掌控,因为奥斯卡毕竟是美国人的游戏规则。

“外交官到国外常驻,如同抽六合彩。能被派到英国工作,就是中了头彩。我三次出国工作,三次到英国,有谁一生能连中三次六合彩呢?我感到很幸运。”

——中国外交部原发言人、新闻司副司长秦刚日前正式出任中国驻英国大使馆公使,对此他颇有感慨。

S 时事乱炖
shishiluan dun



3D时尚杂志

日前,在米兰、罗马等意大利各地报摊买到的九月号《时尚》杂志,人们会发现随书附送一副3D眼镜,用来观赏以3D技术制作、具有立体效果的封面及内页时照。

该杂志成为首个把3D立体影像技术应用到平面的媒体。对此,相关负责人也十分得意,并称:“这是一本打破自己的书本束缚,在读者手中变成真实的杂志。它改变了杂志本身存在状态,又一次挑战了印刷媒体的严格限制。”

手机彩信杂志《漫天下》独家供稿

W 网评
wangping

“自查自纠”的先天缺陷

石敬涛

广东开展党政机关事业单位小金库自查自纠,闹出了一个笑话——63个自查自纠阶段均称没有小金库的地区和单位,经纪委检查发现全部设有小金库,有的单位居然还不止一个,检查出的96个小金库共涉及金额3200多万元。(9月16日《广州日报》)

从本质来看,“自查自纠”就是一种权

力监督的模式和制度设计。但要知道,权力从不让步,除非面对更大的权力。因此,自查自纠的制度设计有着先赋性的缺陷:左手监督右手,监督与自我监督,依靠的是权力的自觉,是对已经可能“犯错”的公权力的宽容甚至是放任,而非更大权力的制约,也不是来自外部的监督。

Midea 美的中央空調

迎中秋, 贺国庆
美的陪您过双节!

家庭中央空调 “天扬” 隐型嵌入式空调 空气能热水机

8.15中秋特惠

梅雨不消赏月兴!

- 美的家庭中央空调 85折惠让利, 送您一轮 15的明月!
- 美的空气能热水机满 8送 15!
- 更有惊喜好礼送不停!

活动热线: 0551-5772700
活动时间: 9月20日 - 9月26日

安徽美的暖通设备销售有限公司 地址: 合肥市黄山西路629号绿城桂花园云锦苑三期综合楼三单元303号 电话: 0551-5772700 传真: 0551-5772703 网址: www.mdvchina.com

蟹元帅 阳澄湖大闸蟹 9月16日上市

每到金秋蟹肥时 吃蟹就吃蟹元帅

直销处

一店地址: 合肥市梅山路18号(安徽饭店大门东侧) 5822661 (0)15151548027
二店地址: 合肥市濉溪路320号(中国计算机函授学校向西100米) 5822661

闹市营业房招租

合肥市一环内黄金地段独幢商业楼招租。位置佳、交通便、水电全。无实力勿扰!

宜办公、办学、酒店、宾馆等。

联系电话: 18955163788

市场星报 栏花广告

1800元 刊一送一

(规格: 4.5x2.5cm) (一个月) (一个版面)

征订电话: 2611610 13721113997