

财经

异地购首套房首付五成并非“再次从紧”

针对近日有关“燕郊购房开始‘限外’”等有关“房贷又开始从紧”的相关报道,11日,住房城乡建设部有关负责人表示,“‘异地购房首套房首付须五成’并非‘房贷又从紧’,住房城乡建设部5月下发的《关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知》中早有明确通知。”

棉花价格“暴涨”
尚未挑动合肥秋装“神经”

星报讯(实习生胡龙生 记者宛月琴) 自去年以来,棉花价格暴涨25%左右,上游的成本压力显然越来越大,但合肥的消费终端却似乎“并不见涨”,尤其是刚刚上市的秋装,几乎保持着与去年同等的价位,甚至有些商家还打出了折扣的口号。记者采访发现,合肥的服装厂家一般都以订单式的代工为主,影响不大。

商场秋装上市价格“按兵不动”

资料显示,从去年10月份开始,国内市场上棉花的价格为13000元/吨左右,至今年5月份,棉花价格涨到了18500元/吨,半年多时间涨幅超过42%。那么,刚刚上市的秋装是不是受到影响?

记者近日走访合肥各大商场发现,多数品牌服饰的秋装都已上架,但价格没有出现明显上涨,百大商业大厦甚至打出了“全面上市7折起”的优惠宣传。据了解,商场秋装价格变动不大的原因,很大程度上是由于品牌服装厂家几乎都有固定的原料供应商,有能力消化部分成本压力。

合肥服装厂家大多“波动不大”

“我们这边波动不大,因为我们以外贸加工为主”,合肥鑫宇制衣有限公司有关负责人谢祥介绍,合肥大多数服装厂家大多以订单式外贸代工为主。另一家合肥达威服饰公司的有关负责人任建中也证实,这种代工式服装生产在合肥非常普遍,原材料成本上涨对这类企业影响都不会很大。

对于外贸厂家而言,汇率差价的变化,也会“冲刷”一些原材料价格上涨带来的成本压力。“好比说汇率跌入低谷期间,就是出货的好时机。”有业内人士这样介绍。

部分小服装店开始“囤”衣避险

由于零售市场竞争激烈,不少非品牌服装店的老板均表示,很难在零售环节实现同步提价。记者了解到,在省城淮河路、红星路和城隍庙等处,为抵御批发价上涨所形成的经营压力,不少服装店都开始加大四季常备款和经典款的进货量。

还有一些服装店老板,索性绕开批发商,直接从厂方进货。城隍庙一位做服装生意的老板告诉记者,她最近从江苏常熟的一家服装厂“扫”了一些价格便宜的尾单,尽可能地压低进货价。

人民币33年贬值6倍多
存钱不投资只会越存越穷

如果在1978年改革开放之初时,拥有100万元,单纯放到现在,只值当年15万元。近日,在第一财经日报举办的“财商论坛”上,汇添富基金管理公司首席投资理财师、基金策略分析师刘建位表示,30多年的实践证明,可以跑赢通胀的投资方法只有两种,一个是投资黄金,一个是股票。
据《武汉晚报》报道

33年里 人民币货币贬值6倍多

“中国民众是全世界最爱存钱的,但单纯存钱而不投资,会越存越穷。”刘建位说。近期,他依据我国33年来的CPI(消费者物价指数)的涨幅,来推算“负利率”对

人们财富的稀释:33年来,人民币货币贬值了6倍多。

他说:“10年前,你的100万元肯定可买一套相当不错的房子,但若放着不动,

那么现在就贬值了17%。如果你在20年前有100万元,你绝对可以买一个很好的别墅,但如果放到现在,没有做投资,就只剩下65万元了。”

20年里 只有黄金和股票有正收益

“手中的钱有什么办法可保值增值呢?历史告诉我们,只有两个办法,买黄金或者是股票。”刘建位介绍。

据他说,老百姓一般会选择4种投资渠道。首先是存钱。存银行赚的是“负利率”,存得越多实际贬得越多。第二个就是买国债,扣除通胀,这20年来国债也是负利率,为负1.24,可见也没法战胜通胀。

第三种便是买黄金,按照纽约商品有一个COMEX黄金,这20年涨了266倍。但如果是在中国买黄金,则更赚钱。1989年,中国人民银行收购黄金的价格是48块钱。2009年12月,上海黄金交易所牌价每克244块钱。过了20年,这涨了5倍。扣除通胀,实际收益率为80%。

第四种便是买股票。1989年开盘是96点,

过了20年到了2009年底,上升了24倍,实际上增长了12倍。扣除通胀,每年还可以增长50%。因此,只要买指数型基金,便可以战胜通胀。

刘建位建议投资者,家庭理财首先要买保险,防范生存风险。其次是适量的存款,可以是债券,以求保值。其次是股票,在保值的前提下,搏取增值的机会。钱再多点的,可以投资一点黄金。

网店热炒“生日钞” 1角钱“身价”48元

星报讯(实习生胡龙生 记者沈娟娟) 只因人民币上的顺序号与购买者的生日相同,1角钱面值的人民币可以卖到48元,这就是网上热卖的“生日钞票”。不过,法律专家表示,流通人民币禁止买卖,此举涉嫌违法。

据了解,所谓“生日钞票”其实就是普通货币,不过其流水顺序号与生日日期刚好相同,比如你的生日是1988年06月25日,纸币上的流水账号刚好也是19880625,那就是你的“生日钞票”了。

在一家淘宝店铺里,面值100元的纸币要卖368元,除去100本值元,剩下的268元被卖家称之为“代找服务费”,“绝对是真钞,都是通过收藏得到的,高于面值的部分是寻找、收集、寄送的成本,加上服务费。”此外,面值50元的纸币,要卖268元,面值20元的纸币要卖238元。



“100元和20元面值的人民币颜色最喜庆,最受买家欢迎。”淘宝店的老板“熊文娟85”说,现在的年轻人也比较追求个性,喜欢这些新潮的东西。

但是,安徽徽商律师事务所郭万隆律师表示,法律明确规定禁止非法买卖流通人民币。“如果仅仅是为了纪念而进行的收藏行为不具有违法性,但网络上出现的

高价炒作、买卖所谓的‘生日纪念币’,‘婚姻纪念币’应当属于违法行为。”郭万隆告诉记者,对于该行为,依法应当由工商行政管理机关和其他有关行政执法机关给予警告,没收违法所得和非法财物,并处违法所得1倍以上3倍以下的罚款;没有违法所得的,处1000元以上5万元以下的罚款。

你家的宠物有蜱虫? 不要惊慌

宠物医生建议:少去草丛多灭虫

星报讯(黄军志 记者董艳芬) 蜱虫属于宠物体表常见虫类,偏爱吸食狗的血。记者昨走访省城宠物市场,不少宠物医生表示,近期前来咨询蜱虫防治的市民增加了两倍,灭虱药物销量增了一成。

近期宠物灭虱药物销量增一成

“两年前就已经发现有这种虫了,只是没有伤及到人,所以没有产生很大影响。”合肥双岗动物医院的王钊介绍,蜱虫是一种人兽共患的传播媒介,种类繁多,夏秋季是其高发期,仅8月份,就接到了四例。在王钊看来,蜱虫已经不足为奇,“如果发现宠物有病,可以用显微镜检查身上

是否有虫卵,然后涂上灭虱药就可以了。”

爱康宠物医院的吴先生也表示,每年4~9月份,是宠物蜱虫高发期。“自从河南出现蜱虫事件后,宠物主也纷纷提前预防,给宠物喷洒‘杀皮王’之类的灭虱药。最近一段时间,前来咨询蜱虫防治的市民增加了两倍,灭虱药物销量也增了一成。

宠物医生建议:少去草丛多灭虫

针对宠物感染蜱虫的案例,合肥市动物防疫处一位姓余的负责人表示,合肥还没有出现人感染的例子。“至于宠物,大多都是寄生虫之类的皮肤病,蜱虫也有很多种类,宠物主应该仔细辨别。”

据悉,蜱虫主要“潜伏”在草丛中,经常在草丛或者野外玩耍的狗则成了蜱虫喜欢吸附的对象。蜱虫在咬人之前,一般会先在草丛中叮咬狗和牛这些动物。而附在狗身上的多数为牛蜱虫,是狗身上除了跳蚤和虱子外发现最多的体表寄生虫。

想遛狗又不让小狗沾染上蜱虫,该怎么办呢?合肥市天红宠物医院的彭医生说,宠物经过草丛、树林等草木较多的地方,玩耍躺下时很可能被蜱虫沾上,除了少去草丛外,平时给自己的狗勤喷药,多做好预防,也是十分有效的。不仅是狗,人也要多加小心,如不注意防护,也有感染的可能。