

# 8月,合肥住宅成交量大幅回升

- 成交套数超过百套的楼盘累计有12个
- 原因主要是一批中低价楼盘销售成交

昨日,全国70个大中城市8月份房屋销售价格发布,房价同比上涨9.3%,涨幅回落,环比与上月持平。合肥市房屋销售价格指数同比上涨8.0%,环比上涨0.1%。8月份,合肥住宅成交套数超过百套的在售楼盘累计有12个,楼市明显呈“回暖”趋势。 徐婧婧 记者 任金如

## 一批中低价楼盘成交 合肥住宅成交量大幅回升

数据显示,合肥市房屋销售价格指数同比上涨80%,环比上涨0.1%,仅低于南昌(环比上涨0.2%),高于太原(环比持平)、郑州(环比降0.3%)、武汉(环比降0.1%)、长沙(环比持平)4市。合肥房价“抗跌”性居中部地区第二。

安徽省房地产研究中心相关人士认为,合肥市在经过5、6、7三个月的低迷行情之后,成交量大幅回升。据统计,8月份,合肥住宅成交套数超过百套的在售楼

## 注入“皖江城市带”强力针 安徽房地产投资中部居首

合肥房价继续“坚挺”的同时,安徽房地产开发商8月份交出了一份不错的“成绩单”:安徽完成投资131463亿元,高于中部其他5省,山西(305.35亿元)、江西(398.13亿元)、河南(1180.26亿元)、湖北(892.98亿元)、湖南(844.66亿元),投资总量在中部居首。

安徽商品房销售面积226906万平方

米,仅低于湖南的2355.24万平方米;商品房销售额947.98亿元,在中部六省中排名第一。

业内分析,安徽如此好的投资增势,与皖江城市带新一轮城市规划出炉不无关系。皖江城市带部分总体规划已批复实施或即将批复。到2015年,皖江城市带城镇化率将达到55%,超全国平均水平,势必拉动安徽房地产投资进一步大发展。



### 延伸

## 公积金咋管,市民说了算

合肥住房公积金管委会将以缴存方代表为主组成

星报讯(徐婧婧 记者 任金如) 记者昨日从合肥市住房公积金管理中心获悉,合肥市住房公积金管理委员会章程已于近日出台,今后,该管委会的组成将以住房公积金缴存方代表为主。

合肥市住房公积金管委会,是依据国务院行政法规设立的合肥市行政区域内住房公积金归集、管理和使用的决策机

构。管委会的组成,将以住房公积金缴存人代表为主组成。其中,合肥市人民政府负责人和建设、财政、人民银行等有关部门负责人以及相关专家占三分之一;工会代表和住房公积金缴存职工代表占三分之一;住房公积金缴存单位代表占三分之一。管委会委员每届任期5年,由合肥市人民政府聘任。

## 高校一男生吃醋杀害女友案昨开庭,凶手当庭认罪:

# “我认罪,我错了,对不起”

死者母亲质问:我女儿何时死的,我知道她何时生就要知道她何时死

曾经的情侣,如今却生死永别。而造成该惨剧的人,不是别人,正是死者的

男友王诗翼。王诗翼为合肥某高校大三学生,今年4月24日,他在出租房内亲手杀害了自己的女友。昨日,合肥中院开庭审理了此案,王诗翼当庭认罪,该案未当庭宣判。 实习生 席阳 记者 雷强

### 庭审直击

#### 凶手是否涉嫌强奸?

庭审中,针对王诗翼是否涉嫌强奸,一时辩论不休。原告律师言辞激烈地表示,被告人在故意杀人的同时还犯有强奸罪。

“事发当晚,你们去出租房干嘛?”公诉人在庭审中对王诗翼发问。

“谈论感情,找个结果。”王诗翼回答。

“什么时候发生的性关系?”

“喝酒时发生了亲密关系,是不约而同,她并没有反抗。”

“衣服谁脱的?”

“她自己也脱了,不能说是由谁脱的。”

在审判长的提醒下,取消了对强奸罪的辩论:“本起案件为审判故意杀人罪,与本案无关的现在不需要阐述。”

#### 死者母亲质问杀女凶手

庭审中,就在公诉人询问王诗翼时,被害人母亲突然情绪激动地拿出女儿莫某的遗照放在原告席,问王诗翼:“莫某到底何时死的。我是她的妈妈,我知道她何时生就要知道她何时死。”

“阿姨,我真的不清楚……”被告席上王诗翼的头深深地低下了。

莫某的母亲继续发问:“你怎么会不知道?你不能撒谎。这样说代表你不诚实!”就在莫某母亲情绪愈发激动的时候,审判长打断了她的说话,并示意其拿下遗照。

#### “我认罪,我错了,对不起”

“本来想与莫某一起死的。我失去理智也想自杀,我穿好衣服去楼下的药店买

了药和刀片。我吞下药就睡下去了。没想到自己醒了过来,也不知道过了多长时间。我想到了报警,但不敢用自己手机报警,便跑到网吧找到同学,拿了你的手机报了警。”王诗翼一边回忆一边流下了泪水。

“我认罪,我错了,对不起……”王诗翼在最后陈述时泣不成声。

该案未当庭宣判。

## 招标公告

国药控股安徽物流中心、综合楼项目已经相关部门批准建设,现对强电、弱电、空调主机、发电机组、冷库设备采购安装进行公开招标。欢迎具备相应资质单位在2010年9月13日至2010年9月15日报名购买招标文件(报名时间:上午9时至下午17时)。

联系人:王工  
联系电话:0551-3444697-8019

2010年9月11日

## 安徽省唯一一家专业从事机动车类拍卖公司 风之星拍卖公告

我公司受有关单位委托将于2010年9月18日上午9:30开始举行机动车专场拍卖会,具体事项如下:

1. 拍卖标的:桑塔纳2000、长安之星、帕萨特B4、金杯中型普通客车、解放轻型普通货车、奇瑞风云、瑞虎、庆铃小客、别克、尼桑风度、东南吉普、雪佛兰、别克君威、等近50辆车。
  2. 参考价:详见拍品清单(请到本公司领取);
  3. 展示时间:9月11日起至9月17日(9:00—16:00);
  4. 展示地点:本公司停车场;
  5. 拍卖地点:本公司拍卖大厅;
  6. 有意竞买者请携带有效身份证件于9月17日下午16:00之前来我公司办理竞买登记手续,并缴纳每辆车5000元竞拍保证金,竞拍不成功,保证金将在拍卖会结束后三个工作日内不计息全额退还竞买人。
- 咨询电话:0551-3877699 13856028294 13966668278  
联系人:陈小姐 文先生  
公司地址:合肥市包河区工业路16号  
公司网址:www.ah2car.com

安徽风之星机动车拍卖有限公司  
2010年9月11日

### 案件回放

#### 凶手用酒瓶碎片将女友杀害

今年4月24日晚上11时30分,合肥市宣城路上的一个网吧里,王诗翼报警称,其杀死了自己的女友。民警立即驱车赶往该网吧,将王诗翼带回警队。据调查,王诗翼是湖南郴州人,22岁,他在2007年考入合肥某高校读书,后与同时进校的女生莫某恋爱。事发那几天,王诗翼在莫某的QQ聊天记录中,发现其与一个叫许某某的男生关系密切。王诗翼心生醋意,于今年4月24日晚将莫某约到自己的出租房内谈话,后因情绪激动,将一酒瓶摔碎后,用酒瓶碎片将莫某杀害。