



省城4成教师无房

教师被称为人类灵魂的工程师。有人这样描述这个职业,他们都是燃烧自己照亮别人,默默奉献自己青春,他们教导学生不断奋进、不断磨练、不断强化等思想。一直以来,关心教师已成为全社会的责任。

据了解,目前全国仍有大批老师仍未解决住房问题,尤其是一些外来的老师以及刚任教不久的年轻教师。“百年大计,教育为本;教育大计,教师为本”,解决教师的住房问题是保证教育质量的首要条件。今年是第26个教师节,借此本报将整合调查资源为你全面展现省城合肥教师置业特点。

本报综合

教师有房无房取决年龄段

有调查数据显示,2010年,在合肥教师群体中,有房比例相对于一般群体要偏高。其中,合肥6成的教师拥有至少1套住房,教师中的有房群体共计61.56%。近4成的合肥教师为无房群体,尚未买房的群体达到38.44%。

调查结果表明,合肥的教师群体在年龄结构的反映中,无房人群主要集中在20岁至30岁的80后青年教师中。(但20岁至30岁的合肥教师群体与30岁至40岁教师群体存在着居住状态之间的差异。)作为刚步入工作的青年教师,他们还没有很牢的经济基础,大部分没有购房的实力,主要以租房为主。

随着青年教师“奔三”之后,居住的状况也发生了变化,30岁至40岁的教师群体中,尚未买房群体人数比例为23.08%,而有房群体增加到69.23%。这个年龄段的教师,随着其年龄的增长,工作渐趋稳定,更多老师愿意尝试在房产方面进行投资。

而在40岁至50岁合肥教师群体中,越来越多的教师从无房、1套房的居住状况转为有2套房及以上群体。有2套房及以上人群比例增长更加明显,达到34%;有1套房人群为56%;尚未买房群体明显减少,但仍有10%的比例没有住房。与30岁至40岁相比,近3成教师从有1套住房与尚未买房中转化为有2套房及以上群体。

80%省城教师有购房需求

作为快速发展的城市,合肥人口在近年来迅速增加,外来人口落户是主要新增人口之一,该部分人群的住房需求也体现在教师群体中。对于落户合肥的年轻教师而言,解决住房问题成了短期内的主要目标。他们在合肥工作,对住房有迫切需求;再者,校园周边的楼盘,因为出租市场好,成为投资新热点。一些有一定积蓄的教师,出于投资等目的购房,也带动了楼市的发展。

调查显示,约80%的教师表示有购房的需求,近20%的教师表示有购房的打算,超过50%的教师表示凑足了支付购房款的首付就会考虑购房。超过70%的

轻教师表示,即使父母有房子,自己也有必要再购买一套商品房。

对于购房的期望,在合肥教师群体中也展现出不同的态度,18.67%的教师表示新政后观望,暂时无购房打算;24.54%的教师因为家中有房,无购房需求;有购房打算的教师群体共计为56.79%。其中,选择在半年之内打算购房的教师为8.13%;1年之内打算购房的教师为21.50%;2至3年内打算购房的教师为27.16%。短期内,选择出手购房的教师并不多,更多的教师愿意等到明年,选择更晚时间再考虑购房事宜。

学区房成教师购房首选

纵观合肥整体而言,教师在购房区域上也喜好之分,滨湖新区成为合肥教师群体的首选,以21.37%的比例获得合肥教师群体青睐,合肥经开区以14.53%位居第二;第三位的政务区选择比例为12.48%。其余4至11位依次为包河区、蜀山区、庐阳区、其他(三县及外地)、瑶海区、高新区、新站区以及龙岗片区,比例依次为11.28%、11.11%、10.06%、6.01%、4.79%、

4.44%、3.08%、0.85%。该组数据表明,滨湖新区的快速发展及完善的周边配套成为合肥教师购房区域的最爱。第二位的经开区因其地处大学城高校聚集地,成熟的商圈,也吸引了众多教师的关注。此外,合肥教师选择的购房区域多与自身学校位置相关,学校所在或者靠近学校的区域更容易成为教师购房的选择目标。

泰康人寿 2010年安徽分公司 优秀讲师名单

泰康人寿祝全省教育工作者节日快乐!

总公司优秀讲师人员名单

- ★陈玲女 优秀专职讲师 阜阳
- ★王瑛女 优秀兼职讲师 阜阳
- ★江娅女 优秀专职讲师 安庆
- ★张俊萍女 优秀兼职讲师 安庆
- ★杨民珠女 优秀专职讲师 蚌埠
- ★林丽女 优秀兼职讲师 淮南

分公司优秀讲师人员名单

- ★刘小燕女 马鞍山 优秀管理者
- ★李保宏女 合肥 优秀兼讲
- ★张月明男 宣城 优秀管理者
- ★杜仁红女 铜陵 优秀兼讲
- ★章晓霞女 黄山 优秀管理者
- ★朱金梅女 铜陵 优秀兼讲
- ★何道红女 马鞍山 优秀兼讲
- ★蒋月琴女 安庆 优秀兼讲
- ★张莉女 马鞍山 优秀兼讲
- ★倪菊英女 安庆 优秀兼讲
- ★陈天新男 阜阳 优秀兼讲
- ★王春芳女 淮北 优秀兼讲
- ★张继龙男 阜阳 优秀兼讲
- ★程秀芳女 黄山 优秀兼讲
- ★袁影女 阜阳 优秀兼讲
- ★王光建男 宿州 优秀兼讲
- ★贾朝玉女 巢湖 优秀兼讲
- ★张秀梅女 淮南 优秀兼讲
- ★朱忠玲女 六安 优秀兼讲
- ★徐慧女 芜湖 优秀兼讲
- ★陈纪霞女 六安 优秀兼讲
- ★马正芝女 芜湖 优秀兼讲
- ★许丽女 滁州 优秀兼讲
- ★武琦轩男 阜阳 优秀专讲
- ★王雪云女 宣城 优秀兼讲
- ★徐正瑶女 合肥 优秀专讲
- ★张孝琴女 宣城 优秀兼讲
- ★吴城男 淮南 优秀专讲
- ★梁海珍女 亳州 优秀兼讲
- ★马磊男 分公司 优秀专讲
- ★章子城男 蚌埠 优秀兼讲
- ★梅燕女 马鞍山 优秀代理人
- ★郭兵男 蚌埠 优秀兼讲
- ★钱沛男 宣城 优秀代理人
- ★周付平女 合肥 优秀兼讲
- ★徐琳女 池州 优秀代理人
- ★孙萍女 合肥 优秀兼讲

名车团购惠金秋

——市场星报携品牌汽车走进望湖美家居

主办单位: 市场星报
协办单位: 国邦·望湖美家居

活动时间: 9月11-12日 8:00-17:00

参与品牌: 长安铃木 长安志翔 一汽大众 北京现代 北汽福田 奇瑞瑞麒 上海大众 英普特汽车 安盐汽车 比亚迪 长安星光 东风本田 力帆汽车 复兴汽车 一汽奔腾等

- ① 凡当天现场订车的客户均享受汽车团购政策
- ② 凡持教师证前来现场看车的教师均有机会获得精美礼品一份

地址: 东流路与宿松路交叉口望湖美家居广场 参与热线: 7136977 18955177883

