



# 风向

## 拉动百亿消费 12省首试木制建材下乡

继家电、汽车下乡后,木制建材也“进军”农村市场。近日,全国木制建材试点工作启动,中国林产工业协会与住建部等相关部门,联合14家企业自发组成此次下乡试点工作小组,确定山东、湖北等12个省份为试点区域,将拉动百亿消费市场。

## 省城月饼大战一触即发 生产月饼不用“出手”

星报讯(胡龙生 记者 樊立慧) 2009年合肥吉祥蛋挞月饼馅料门之后,食品安全越来越受到民众的关注,在中秋佳节来临之际,各大商家都大张旗鼓,准备最后的备战,今年月饼大打质量牌。昨日,记者跟随在肥省人大代表,参观了月饼生产线。

### 让月饼自己“出来”

还有不到一个月的时间,中秋节即将到来,月饼大战即将开始。在合肥双凤开发区的安徽巴莉甜甜食品有限公司面包生产厂区,巴莉甜甜董事长董剑表示,巴莉甜甜在半个月前,月饼生产机就开了机,开始生产。目前月饼生产线是全安徽省唯一一个全自动生产线。“我们的月饼生产线从馅料拆装到成品包装,人手不会碰到月饼,极大地减少了细菌介入的机会。”董剑说。据了解,这条生产线一年只开一次机,平时都是封存的,只有到了每年的中秋节前夕,才会运行。

据透露,巴莉甜甜在9月10日将推出第二条月饼生产线,据董剑介绍,即将投产的月饼生产线会自带自动杀菌功能,整个厂房都采用空气膨胀系统。“那条新的生产线将单独占一个3层楼的房子,里面的空气膨胀,风往外吹,外面的风不得进去,这样就更加干净卫生了。二期厂房是按医药厂房的标准来建的。”董剑说。

### 故意“制造”退货率

“我们的厂房严格按照消毒程序,员工进入厂房前都会进行严格的消毒处理,在做不同产品时,我们都会对厂区每隔半个小时消毒一次。”据董剑介绍,巴莉甜甜的任何产品都不添加防腐剂,全部使用的是天然色素。

目前,巴莉甜甜在合肥有120家门店,每天都必须要求退货率在5%左右。“只有有退货率,才能保证所有顾客都能买到蛋糕和月饼。”据了解,每天都会在各门店回收8000个蛋糕回厂区,与生活垃圾放在一起进行处理。“我们的产品的确价格很高,但是绝对是吃得放心,有质量问题找我们,月饼生产5年来,没有出过任何质量问题。”董剑说。

# 市场份额大降 优势即将丧失 黄光裕质疑国美业绩

星报综合 8月23日,国美电器香港上市公司发布2010年度中期业绩报告显示,国美电器上半年收入为248.73亿元,同比增加21.6%;股东应占净利润为9.62亿元,同比增加65.9%;公告显示不送配,不分红。随后,国美大股东黄光裕一方,对该业绩报告提出了诸多质疑。

大股东提出,年度中期业绩报告无论是针对整个行业的横向发展,和竞争对手相比,还是和国美在正常阶段的2008年度上半年业绩(而非2009年黄光裕被羁押、全球金融危机席卷的非正常阶段)相比,都是不进反退。

该质疑还提出,陈晓领衔的国美董事

局,对国美电器决策层于2008年制定的战略规划,没有有效执行,导致在多个方面已经或者正在丧失优势。大股东拿出的数据表明,2008年中期,国美的竞争对手(通过数据发现,该竞争对手即为苏宁电器)整体销售收入只有国美集团(含上市公司部分和非上市公司部分)70.09%,而今年上半年这一比例,已经提高到96.37%。

以下是国美大股东对国美年度中期业绩报告的主要观点:

- 1、与主要竞争对手相比,国美的市场份额大幅下降,增长速度远低于同行,领先优势即将丧失。
- 2、2009年上半年,国美电器受到金融

危机及突发事件的影响,因此,仅以2009年上半年数据为参照不够客观,应引入2008年数据。

3、与国美2008年上半年相比,盈利能力不升反降。与主要竞争对手相比,盈利能力差距巨大。

4、与2008年同期相比,国美本期运营效率下降较大。2010年上半年国美存货周转天数为50天,而2008年同期为43天,增加了7天,说明当前国美的存货管理水平下降,无效占用公司的流动资金。

5、2008年,国美决策层制定的“七个第一、一个领先”的战略规划未能有效执行,导致多个方面已经或正在丧失领先优势。

## 多数银行对三套房贷“关门” 合肥仅有中国银行一家明确表示“可以贷”

近日,中国建设银行董事长郭树清透露,建行已对第三套及以上购房贷款实行了“暂停发放”的措施。事实上,不只是建行一家。昨日,记者以普通客户身份对省城八家银行询问后得知,仅有中国银行一家明确表示“可以贷”,但要证明自己有足够的偿还能力和稳定的收入。实习生 王靖 记者 沈娟娟

### 多数银行对三套房贷“关门”

“请问合肥地区还能办理第三套房贷吗?”昨日,当记者提出这样的疑问时,多数商业银行个贷部的相关工作人员都给出了“办不了”的明确答复,虽然只有少数银行的总行下文“叫停”三套房贷,但更多银行则是将是否办理贷款交给分行支配。

“具体的还是要咨询当地分行,根据市场行情和监管部门的规定决定是否发放贷款。”招商银行95555客服电话一工作人员告诉记者。随后,记者致电招商银行合肥



分行营业部,个贷部工作人员表示,从上个星期开始,三套房贷就已经暂停了。

楼市调控政策自4月中旬实施以来,省城多家银行对第三套房贷“叫停”又“开闸”,而在记者昨日询问的八家银行中,只有中国银行的三套房贷大门依然敞开。

### 收入比还贷高一倍才审核

仅仅在一个月前,中国农业银行安徽省分行合肥市金城支行个贷部人员表示,三套房贷审批“很严格,很麻烦”,“必须是本地人,而且在大的企事业单位工作,

有稳定的收入。”而现在,审批难直接变成了“不受理”。记者了解到,即使是中国银行可以办理第三套房贷,门槛高,审批也更严格。

“如果你每月需要还款2000元,你的工资至少要达到4000多元,才能审批下来。”中国银行三孝口支行个贷部一名张姓经理介绍,目前中国银行三套房实行的是首付6成,利率上浮20%的政策,“要求很高”,而且要经过重重审核,特别是对稳定收入这块,“审批下来,大概需要1个星期到10天左右的时间。”

## 致安徽省重点建设项目招投标企业的一封信

尊敬的安徽省重点建设项目招投标企业:

你们好!我是东方金诚国际信用评估有限公司(以下简称“东方金诚”)安徽分公司的负责人。为了帮助企业在安徽省重点建设项目招投标活动中按照有关监管部门的要求,及时、有效地开展企业信用评级工作,我代表东方金诚就企业信用评级工作的相关要求、评级工作流程等事宜向所有相关企业进行简要说明。

2010年6月21日,安徽省发展和改革委员会(以下简称省发改委)向省直有关部门,各市、县发展改革委,各有关单位下发了《关于在安徽省重点建设项目招投标活动中应用企业信用评级报告的通知》(皖发改政策函[2010]375号),决定

自2010年9月1日起,企业在参与安徽省重点建设项目投标时,必须使用《企业信用评级报告》。

东方金诚是省发改委批准在全省重点建设项目招投标活动中有资格进行企业信用评级的专业信用评级机构之一。目前,东方金诚的注册资本达1.25亿元人民币,是根据国际通行规则组建的全国性、专业化信用评级机构,已在北京、天津、河北、山西、上海、深圳等地设立了二十五家分支机构,是中国境内经营资本实力最雄厚的信用评级机构之一,在投标企业信用评级方面积累了丰富的经验。我们愿意按照省发改委有关重点建设项目招投标企业信用评级的相关要求,为所有在皖企业和来皖参

与招投标企业提供及时、高效的信用评级服务。

我公司为企业提供信用评级服务的过程可分为项目准备阶段、评估阶段、等级确定与公示阶段三个阶段。每个阶段根据评级工作的逐步推进又分为若干个关键工作步骤。

我公司向既有参评企业郑重承诺:我们将本着独立、客观和公正的基本原则,竭诚为参评企业提供高质量的评级服务。

安徽分公司的地址是合肥市蜀山区金寨路131号东方资产管理公司三楼,联系人是宋国强副总经理,联系方式:0551-3648162(可传真),手机:13365693888,邮箱:sj\_o@126.com;相关的评级材料已挂载在“安徽省招投标

网”网站,网址http://www.ahtba.org.cn,供下载;欢迎登录我公司网站Http://www.goldencredit.com.cn,了解我公司情况。总公司的监督投诉电话010-62299886。

此致 敬礼

东方金诚国际信用评估有限公司安徽分公司  
2010年8月11日

东方金诚国际信用评估有限公司简介  
东方金诚国际信用评估有限公司(简称“东方金诚”)注册成立于2005年8月,是根据国际通行规则组建的全国性、专业化信用评级机构。目前,公司注册资本已达到1.25亿元人民币,成为中国境内经营资本实力最雄厚的信用评级机构之一。