



2010.8 星期三 25  
www.sxcb.com.cn  
热线 0551-2620110  
办最有价值的都市报

合肥

读本

新闻 网页 贴吧 知道 MP3 图片 视频 地图

张X有几套房？

搜索一下

合肥有80多万套住宅可查“身份”

# 你有几套房？2分钟内查清

排2小时的队,只为了证明家中一共有几套房子,从今年5月底开始,在省城只要是贷款买房的人,对于这一幕都不“陌生”。而从7月底开始,只要购房者按照合肥房产局的规定履行程序,与商业银行签订委托书,你申请贷款的银行,就可在房产局档案馆100万卷宗、涉及80万套房产的信息库中,2分钟内查清你所需的房产信息。

徐婧婧 记者 任金如/文

## ◆缘起

### 5月底,合肥“认房又认贷”

## ▶ 房产信息 购房者不得不查

合肥市房产局档案馆胡浩馆长介绍,5月26日,国家就对二套房进行了“界定”,从5月底开始,凡在合肥市贷款购房的市民均须向银行提交房产局出具的房产信息证明。

“这就意味着合肥开始严格执行‘认房又认贷’调控政策。”胡浩介绍,这项政策执行的十几天之内,合肥市房产局档案馆几乎被踏破了“门槛”,每天有500~600位市民来查询自己家庭的房产信息。

被国家划归二套房的主要有:父母名下有住房,以未成年子女名义再购房;未成年时名下有房产,成年后再贷款购房;个人名下有全款购买的住房,再贷款购房;个人名下有贷款购买住房,结清出售后再贷款购房;首次购房使用商业贷款,再次购房使用公积金贷款等。

而所有申请查询自己房产信息的市民,须带齐身份证、家庭房产信息登记查询表以及表内所有家庭成员身份证复印件,才可到合肥市房管局查询。

## ◆现状

### 100万卷宗涉及80多万套房产

## ▶ 个人查询 排队都得2小时

“该家庭(共几人)经我局房产登记信息系统查询,共有住房几套,总建筑面积:××平方米。”

为了能拿到房产部门盖章的家庭房产信息登记信息查询表,从5月底开始,每位市民要在房管局排近2个小时队,才能再返回银行去递交房产信息证明,胡浩馆长介绍。

“实际上,查询一个人的房产

信息仅仅需要1~2分钟就可操作完毕,但是因为那么多人集中在一个时间段办理,所以给很多购房者带来了‘不方便’。”胡浩馆长说。

胡浩馆长介绍,所有借款人、配偶及未成年子女,都须提供身份证号码进行房产信息查询,而自1998年就建立的庞大的合肥房产信息数据库(已经达到100万卷

宗,初步估算,涉及80多万套房产)中,都可查到你房产的权利状况(名下有几套房)、房屋状况(房屋的坐落、大小等)和其他状况(是否被查封)。

正常情况下,仅有产权人本人才能查询房屋的权利状况,而公检法人员、律师、产权人利害关系人等都可通过办理有关手续,查询房主的房屋状况和其他状况。

## ◆改善

### 个人委托贷款银行查询

## ▶ 未来模式 与三县联网

从7月底开始,合肥房产局对于家庭住房套数的认定:通过房地产权属登记系统(房产档案管理系统),根据商业银行出具的家庭房地产登记信息查询表,进行核查借款人家庭住房登记套数和总建筑面积,另外,对借款人家庭预购商品房备案情况在查询表中予以注记。

办理的步骤是:借款人在商业

银行办理住房商业贷款过程中,商业银行认为需要查询家庭房产住房套数的,由商业银行填写借款人家庭人口信息情况(打印),同时将表请借款人签字确认同意查询。商业银行将《家庭房地产登记信息查询表》集中送合肥市房产局档案馆进行查询,同时附所查家庭成员的身份证复印件或户口簿复印件及商业银行介绍信。

“这样做的好处是,减少借款人办理贷款的流程;同时防范中间环节过多可能出现的漏洞,如中介公司印章造假的可能。现在房管局查询范围还只是合肥市国有土地上的房屋登记信息,不含三县及外地市房屋登记信息。未来管理模式之一,就是合肥与三县联网,哪怕你在外地买房,都可回户籍所在地查询房产信息。”胡浩馆长说。

## 记者手记:馆长的“担忧”

“认房又认贷”,确实能打击目前市场上存在的炒房者,但是,一些改善性住房的需求也被抑制了。在昨日的采访中,胡浩馆长向记者介绍房产局便民措施的同时,也说出了自己深深的“担忧”。

同样是出具房产信息证明,

2007年底合肥执行“认贷不认房”的措施时,就要求只要是家庭人均面积低于合肥市一定标准,购房者就可以享受7折房贷利率。而现在“认贷又认房”,虽然是国家整体的调控政策,但是合肥市人均面积低于标准线的家庭,就

被“一刀切”,无法享受房贷优惠。“来房产局办理房产信息查询的,绝大多数都是没有购房的,或者购买过首套房产的市民。”胡浩说,对于小部分已经有了一套“小”房子的家庭,他们将无法再享受房贷优惠。

