

2010年省城用地大局初定

360km²内“圈”出“大合肥”

”

记者昨日从合肥市国土局获悉,国务院已批准合肥2010年360平方公里以内的“圈内”用地。目前批准文件已发至国土资源部,将逐级转发至合肥。“圈内”用地获批,标志省城2010年用地大局初定,合肥市国土资源局已经和省国土资源厅对接,提前开展征地实施方案报批工作。

记者 任金如



省城四次“扩容”,一天一个样

所谓“圈内”,实际上是指合肥中心城区建设用地的规模范围。从1958年至今,合肥“市区”一天一个样,先后发布的四个版本城市总体规划,显示出主城区的巨大变化。

1958年,合肥首版城市总体规划,奠定了合肥市以老城为中心,向东、北、西南伸展三翼的基本布局,这一时期建成董铺水库,形成三大工业集中区;1979年,第二版合肥城市总体规划时期,建成骆岗

机场和环城公园;1995年,合肥第三版城市总体规划后,合肥经济技术开发区成为国家级开发区,大房郢水库、合肥火车站、合宁高速建成;2006年,合肥出炉第四版城市总体规划后,“141”组团喷薄而出。

合肥中心城区面积,也从昔日的5.6平方公里,“扩容”到目前的200多平方公里,昔日的土墙草顶房和小瓦平房、危楼破屋基本拆除,新建的住宅小区如雨后春笋般展现在人们的眼前。

与经济、人口适应,圈出“大合肥”

一转眼,合肥就长“大”了,而这种变化是与合肥经济、人口的变化相适应的。合肥学院房地产研究所的朱天明博士认为,按照1平方公里1万人的标准及自然生态承受力等因素,目前的360平方公里的“圈”,只能适应当前的经济和人口的需要。“以后的合肥还要变大,特别是主城区。”朱天明认为。

“合肥市城市总体规划(2006~2020)”明确提出,近期2010年,中心城区建设用地达到300平方公里,人均建设用地100平方米;远期2020年,中心城区建设用地360平方公里,人均建设用地100平方米。届时,合肥将形成以

中心城区为核心,周边城镇密集区为重点发展圈层,沿主要交通轴向东、北、西、西南、东南辐射的五条拓展轴,“一核一圈五轴”的空间组织结构,充分满足城市人口“扩容”的生活需要。

合肥市国土资源局相关人士表示,已经在和省国土资源厅对接,提前开展征地实施方案报批的工作,将在360平方公里内“圈”出一个“大合肥”。合肥主城区的“扩容”,也将给市民带来“利好”消息,扩大建设用地规模,扩大住宅供应品种和供应量,延缓房价上涨,朱天明认为。

合肥“大水缸”为何屡屡遭污染?

养殖业污染加上工业污水排放,大房郢、董铺水库治理困难重重



江淮环保世纪行

Jiang huai huan bao shi ji xing

合肥大房郢、董铺水库是合肥“大水缸”。10多年前,两水库附近村民在水库里洗衣服、洗猪草、给家禽牲畜喂水,遇上天旱,还能有水灌溉农田……这些曾经的美好图景,却造就现在合肥“大水缸”的病根。8月20日,记者先后到大房郢水库上游的徐桥村、新元村、陈塘社区养殖场等现场,实地采访了保护区生态环境情况,发现现状堪忧。

孙红霞 夏云起 记者 俞宝强



现象:“养殖户”离“大水缸”仅几步之遥

上午10点,记者一进入园艺场社居委,就看见一条细长的水渠直通到村尾,墨绿色的渠水发出阵阵恶臭。水渠两边,房屋凌乱地散落着,其中不乏新建的房子,一排一排地接着队,“望着”这片风景不错的“海景”。

据介绍,这里的绝大部分房子,可不是为了住家,而是搞养殖场,大概有263户。而这么庞大的“污染源”却没有铺设污水管网,一旦下雨,这些鸡鸭鹅群、人们的生活污水以及农田所施的化肥等都有

可能随着雨水,直接流入“大水缸”。

采访中,住户秦贾辉告诉记者,自己家鱼塘里的鱼,就是吃鸭粪,鱼塘换水时,水就通往旁边的水渠流向董铺水库,他们在这里已经养四年了,每年出产上万只鸡。

原因:“大水缸”原本是为了“蓄洪”之用

按照现行法律规定的界限,这些房屋位于大房郢水库二级保护区,但是,却离大房郢水库仅仅几步之遥。为什么相关部门允许养殖户在水库二级保护区,开展养殖活动,并且一养还是好几年?

“二级保护区确实不能开展任何养殖业,但是我们在搬迁的过程中,困难是很多

的。”庐阳区环保局局长马兵江一脸无奈,向记者讲述了其中的缘由。

“早在董铺水库和大房郢水库建立之前,这些人就在水库边扎根生活。董铺水库和大房郢水库建设之时,是为了‘蓄洪’,而不是解决饮用水问题,所以他们的房子地势比较高,没有‘防洪’威胁,

在当年建水库时的‘拆迁’中也被忽视了。现在他们进退两难,要生存,就会有污染。”对于水库边上搞养殖,马兵江告诉记者,这是个历史遗留问题,现在也在积极协调搬迁中。“现在养殖场仅剩一家了,其余的全部搬出。”

治理:拦截水库“毒瘤”有时仍无能为力

与养殖业的污染相比,工业污水排放更为严重。上午11点,记者沿着两大水库,一直“追寻”着排污口。在长丰县双凤工业园、岗集工业基地附近,记者找到了“臭名远扬”的两大排污口,在当地居民的介绍下,目前工业园建设好了污水处理设施,污水排放在上个月底就开始减少。

“这是蜀山汉,以前是水库的最大‘毒瘤’。一路经过高新区和蜀山区,流向董铺

水库。在五六年,这条渠里的水还是很清的。当时,附近的居民全部在这里洗衣服,可现在连浇菜都不敢用这水。”上午11点半,在科学院路上,记者看到此处有一条东西走向的水渠。董铺水库管理处副主任陈三兵告诉记者,目前上游半岛新村居民家卫生间里的污水,都经过这条渠排放,气味简直臭不能闻。

“离水库不到500米,这样排污使饮

用水源地‘太受伤’。拦截污水的管道已完全建成,也已开始运行,但是还存在一些问题。”陈三兵指着排污口旁的一条通道告诉记者,污水已从拦截管道流入污水处理厂,但是水位一上升,污水便另辟蹊径,又会越过拦截通道,排入“大水缸”。“7月12日,合肥降雨量刚达到25毫米,拦截管道便无能为力了,管道还需要改进。”