

# 省城目前仅5万多房东登记在册

# 房租上涨,到底是谁惹的“祸”?

## “

“我这房子不愁租,起租一年。”临近开学,离六中八中都最近的省委大院小区内的王阿姨,又开始忙着出租自家房子,仅52平方米的房子每月租金要800元。

几家房屋中介的工作人员也表示,现在在省城学区房都很“火”,单室价格都在每月500~750元之间,双室房租至少1000元以上。

记者 任金如/文 王婧莹/图



主管部门

## 涨价,按月租收你的税

据一位不愿透露姓名的业内人士介绍,目前,合肥租赁市场在主管部门登记在册的“房东”,仅仅有5万多户,征收的税费在3千多万元左右。很多“房东”自己随意乱涨价的行为,主管部门因为没有登记在册,所以也无可奈何。

2009年,安徽省地税正式下发,对个人出租房屋税改实行综合征收率征收:个人出租住房:月租金5000元以下的,综合征收率为4%;月租金5000元以上(含5000元)的,综合征收率为8%。个人出租非住房:月租金5000元以下的,综合征收率为10%;月租金5000元以上(含5000元)的,综合征收率为15%。

据了解,私房出租主要分为营业用房、办公用房和住房出租等几类。但由于私房出租涉及面广、隐秘性和流动性大,大部分私房业主抵触税款缴纳,不少人想尽办法偷逃税款。

据相关数据统计,在县级以上城市(市区)范围内,营业用房和办公用房的出租户约占私房出租户总数的70%,其中约有75%的个人营业用房和办公用房出租户已经纳入了各地税务机关的监控和管理。但纳入税收征管的个人住宅用房出租户还不到30%。

## 省城现状 涨的不是房租,是供需!

“买不起房子,我租房住总行了吧!”这句话是合肥某网站上市民对“高”房价的无奈之言,可是从现在的形势看,租房也几乎成了一种“奢望”。暑假、毕业、开学等因素,催旺了对租房市场的需求,部分区域房租已经涨得有些“离谱”。

暑假期间,合肥大学城水泥柱上所贴的招租信息,在风吹日晒下已丧失了本来颜色。快开学了,拨打上面所留下的电话过去询问,才知道房子早租出去了。

随后,记者走访了合肥滨湖新区发现,很多房子早被预订一空,来租房的多为陪

读父母。据了解,从去年到现在,滨湖新区的租金成倍上涨,去年三四月份的时候,在滨湖和园小区,一套七八十平方米的套房对外月租金在400元左右,但眼下相同地段和面积的套房月租金最高已达1500元。

读父母。据了解,从去年到现在,滨湖新区的租金成倍上涨,去年三四月份的时候,在滨湖和园小区,一套七八十平方米的套房对外月租金在400元左右,但眼下相同地段和面积的套房月租金最高已达1500元。

一部分业务直线下降的中介公司,也将业务由出售转向出租市场,某种程度上助长了房租的上涨,业内人士认为。

## 寻根探源 租金为何会“升温”?

为什么省城的租金会如此“升温”?业内专家们各有自己的“判断”。

合肥的城中村和棚户区改造,使原来比较廉价的出租房退出了租赁市场,这就使得一部分暂时买不起房的高校毕业生租房需求分流到了市区。省社科院房地产研

究人员孔令刚认为。

“合肥房租的上涨,和二手房市场的萎靡也息息相关”,合肥众邦房产李保勇总经理也说出了他的判断,新政之后,多数在肥的外地购房者开始持币观望,热情已然退却。“而且,六月份进入到毕业生传统的租

# 记者探访合肥几大商厦停车场 到商场购物,为何停车总是这么难?



“怎么现在就没位子啦,才9点半啊?不会是留着位置不让我停车吧?”8月18日上午,刘师傅打开车门与百大CBD停车管理员交涉。停车管理员表示:“对不起,现在真的停满了,要不您去永红路那边看看。”现在买车的人越来越多,停车成了一大难题,商场地下停车场的车位更是紧张。近日,记者特地探访了合肥一些商业大厦地下停车场。

实习生 胡龙生 陈晶 记者 樊立慧

## 探访五大商厦停车场

地点:温莎国际广场;车位:500个;停车场结构:地下负一层和负二层

收费标准:3小时5元,每超过1小时加1元,在沃尔玛购物免费停车90分钟。

“周末来购物的比较多,并且小区业主车都停在里面,几乎每个星期都会爆满。”停车场收费人员告诉记者。

地点:元一时代广场国际购物中心;车位:300个;停车场结构:地下负一层和负二层

收费标准:4小时5元,超过4小时每小时加1元,购物满300元免费停车4小时。

“平时在下午3点钟之前都够停,下午4点钟到晚上8点钟车位非常紧张。”停车场收费人员说。

地点:百大CBD中央购物中心;车位:400个;停车场结构:地下负一层和负二层。

收费标准:3小时5元,3-8小时10元,8-24小时20元,购物满200元当日免费停车4小时。

“早晨一般是写字楼上班的人把车停在里面,有时候上班的车都要停在外面,更别提临时车位了。车多的时候,我们让车主出示月卡,否则不给进。”停车场工作人员表示。

地点:市府广场;车位:400个;停车场结构:地下负一层和负二层。

收费标准:4小时5元,4-10小时10元,10-24小时15元。

“情况明摆着呢,是僧多粥少啊。车辆多,停车位少,不够停。”停车场收费人员说。

地点:宿州路与红星路交叉口商之都;车位:100个;停车场结构:地下负一层。

收费标准:2小时4元,超过4小时,2元每小时。

“我们这停车场根本不够停车,这附近的停车场又少,上午来停车的人一般都要等,周末的时候都要排好长的队等着停车。”在停车场发停车卡的李师傅表示。

## 三问商场购物停车难

### 为啥停车这么难?

记者在调查中发现,商场停车难,有两个原因:第一,商场一般地处黄金地段,车流量大,停车场少;第二,在商场上班的公司人员一般停车时间长,会影响来商场购物者停车;此外,一般停车场对持有月票的人优先考虑,零散客停车又难了。

### 什么时候停车容易?

如果你愿意在市区购物,每天中午下班和下午的下班时间,车位才会相对宽松一些。事实是,现在越来越多的市民都愿意开车去稍远的地方购物,而这些商场也都将停车容易作为自己的优势进行宣传。

### 停车收费谁说了算?

8月18日下午,记者咨询了合肥市物价局投诉科,一工作人员表示,现在的公共停车场收费标准是按《合肥市机动车停车场管理办法》来实施的。标准是小车3元/小时,

超时按2元/小时加收;大车4元/小时,超时按3元/小时加收;10分钟内不收费。

商场的停车位多是自有物业,收费有什么标准呢?合肥市物价局另外一位工作人员表示,商场地下停车场不属于规定范围内,目前还没有办法去管。商场有自主定价权,但是要告知公众,明码标价。

## 合肥美的制冷产品销售有限公司 招标公告

因公司需要,我司拟定于2010年8月31日14:30对太阳伞物料制作进行公开招标,欢迎有意者前来投标。  
一、招标范围:太阳伞(含水座)制作  
二、招标方式:公开招标  
三、报名时间及地点:凡有意参加投标的单位,请于2010年8月31日14:00—15:30携带营业执照、税务登记证、组织机构代码证(复印件)、法人代表授权委托书、公章、企业详细介绍等到我司报名。  
招标人:合肥美的制冷产品销售有限公司

地址:合肥市黄山西路629号绿城桂花园云栖苑三期综合楼三单元403号  
联系人:饶先生 14705513466