

# 综合

## 第四届“徽匠”大赛十月开赛

第四届“徽匠”建筑技能大赛将于10月中旬开赛,届时将揭晓10个工种“状元”。此次大赛合肥市将承担砌筑、抹灰、镶贴三个工种的比赛。目前,参赛选手的选拔工作正火热展开。届时,该市50万建筑大军将派出20个代表,参与角逐“徽匠状元”。  
实习生 武剑 记者 徐涛

# 花溪新村新业委会要求物业“自治” 合肥老小区或开物管新模式

一个老旧小区,15天都没物业管理,该怎么办?昨日,在瑶海区花溪新村内,为解决这个问题,合肥市房管局、瑶海区、铜陵路街道、花溪新村新业委会,四方坐在一起……  
记者 任金如/文 王婧莹/图

### 镜头 花溪新村社居委办公室内

面对来解决问题的各方领导,一手协助成立新业委会的居民王老师陈述了自己的观点:“我们不能请都罢工两次的物业公司回来”,“所以,我们业委会33个楼长商议的结果,决定小区物业自治。”

新业委会副主任小何,无奈地告诉记者:“现在,我们挂起牌子,也只是希望原先还没交物业费的小区业主交3元卫生费,让我们将垃圾清运走,不能物业走了,公共卫生没人管”。

### 由来 祸起新旧物业公司交接

据小何介绍,原来的小区物业管理公司,是政府机关下属的企业,因一直依靠拨款和小区门面房收益,所以他们从不主动上门收物业费。后来的物业公司开始主动收物业费,但是服务不到位,约有40%的业主没交纳这笔费用。在绝大多数业主不知道的情况

下,原来的物业公司将花溪新村的物业管理转让,给了现在的和谐物业公司。

8月11日,新业委会成立,罢免了原来私自做主的业委会,选出了业委会成员和33位楼长。面对和谐物业公司的两次“罢工”,新业委会“决定”,家园卫生,自己先动手。

### 对策 老、旧小区能否物业“自治”

“像花溪新村这种老旧小区在瑶海区很多,对他们这样的小区,能否不进物业公司,让业委会自己‘自治’。”昨日,在花溪新村现场协调会上,瑶海区副区长宣圣进提出了自己的“想法”。

花溪新村1270户,还有部分“4050”人员赋闲在家。“目前,小区内一年的收益在13-14万元,如果我们‘自治’,在利用赋闲人员的基础上,尽可能减少物业开支。如果请物业,他们亏损,我们也负担不起。”

花溪新村的王老师给大家算了一笔账:



花溪新村新业委会挂起牌子收卫生费

### 结论 “自治”须先保居民安全

“新业委会在做好卫生工作的同时,必须要保证小区居民的生命财产安全,今晚就要搞起来。”昨日,在协调会现场,合肥市房管局局长张炜为他们做了善意的“提醒”,至于请小区内的“4050”人员来做治安工作,可将费用计入新物业费中。

由瑶海区和合肥市房管局各派一名分管负责人直接进小区指导小区物业管理。

至于下一步,会由合肥市出资60%、区里出资40%,共同推进老旧小区改造,保证各小区“灯亮”、“路平”、“环境美”。合肥物业小区管理,就是要在市、区、街道、社居委四级管理下,由小区业委会实现充分“自治”,张炜总结。

而新业委会怎么搞?张炜建议,瑶海区在一个月内解决该村的物业管理问题,

# 男子因工截瘫 为房子苦等17年

## 不幸降临 大好年华却瘫痪

十八岁那年翁冕军进入合肥市砂轮二厂工作。1993年,翁冕军在为合肥市砂轮厂挖掘埋在地下四米多深的肥料时,工地突然塌方。这次事故使当时年仅27岁的翁冕军脊柱骨断裂三节,从此瘫痪。

## 无人问津 为房子苦等17年

之后翁冕军被鉴定为一级工伤,彻底丧失了生活能力。合肥砂轮厂曾许诺,以后翁冕军的生活和住房问题都由厂里解决。

但不久,因砂轮厂体制转换,翁冕军的生活费、日常护理费都没了保证。瑶海区政府听了翁家的遭遇后很重视,给翁冕军办理了退休,工伤部分一次处理,并口头承诺,一旦砂轮厂被开发,就将解决他的住房问题,但这一等,就是十七年……

## 面临绝境 谁能助他一臂之力

昨日下午,记者来到原砂轮厂,在一幢破旧的房屋里记者见到了翁冕军。由于瘫痪,翁冕军只能躺在床上。记者看到,由于缺乏锻炼,其双腿肌肉已严重萎

缩成O型且无法伸直。谈到自己的现状,翁冕军很无奈。翁父说,现在砂轮厂区正面临土地开发,却没一家单位对翁冕军的安置问题做出明确答复。一旦房屋被拆,翁家将无处安身。“我一大把年纪了无所谓,但儿子这个情况,一旦房子没了,他该怎么活?”最后,老人家激动地向记者说道。

记者随后将此情况反映给其所在的街道管委会,街道负责人称,将对翁冕军的情况集中讨论,争取尽快拿出解决方案。

## 媒体监督更可信

# 川豪“第三方监督联盟”获好评

豪装饰,推出“第三方监督联盟”,希望通过此次活动,为业主维权提供保障。

## 行业自律是好事

“作为行业的一种自律行为,川豪推出第三方监督联盟确实是件好事。”合肥市建筑装饰装修管理处孙业飞在接受本报记者采访时说。要改变目前合肥家装业不规范的

的现状,需要政府行政主管部门、行业协会、家装建材企业乃至广大业主的共同努力。要贯彻落实好,以推行家装管理服务协议为核心的,从源头上打假堵乱,这是规范市场的根本之策。大力推广使用由省工商局审批制定的《合肥市住宅室内装饰装修施工合同》示范文本,避免因合同不规范等。

## 诚信经营是核心

川豪装饰公司的一位负责人在接受采访时说:“现在的家装行业还处在成长阶段,家装企业有待进一步规范,一些品牌的装饰公司深受市场负面影响,同样受到消费者的多方质疑。但川豪装饰敢于向合肥业主承诺:川豪装饰的每一项工程都是能经得起考验的,每一道装修程序都是质量过硬的。我们不怕监督。因为我们创办公司的核心就是诚信,做诚信的家装品牌是我们一直坚守的经营理念。”  
盛国顺

27岁本是娶妻生子,为事业奋斗的大好年华,翁冕军却因工伤高位截瘫,丧失生活自理能力,靠71岁的父亲贴身照顾,栖身于废旧厂区一幢破旧楼房内艰难度日。而厂里许诺的福利房,等了十几年也没等来……现今,倒闭的厂址面临开发,却没一个明确的补偿方案。而一旦房子被拆,他又将面临无处安身的窘境。  
见习记者 宁大龙

近期川豪“第三方监督联盟”一经推出,就赢得了业界的一致好评,独创性的引入媒体、行业、消费者三方监督,不仅为合肥家装业进行行业自律和自我规范开了个好头,同时也打消了业主对装饰公司普遍不信任的心理。

## 业主家装更放心

川豪装饰适时地引入《市场星报》权威的媒体监督模式,在增强监督的权威性、公正性的同时,更体现出川豪装饰作为一家有规模实力的装饰公司并作为品牌企业强烈的社会责任感。正是基于此,《市场星报》才联手川

**东方大妇科**

- 意外怀孕
- 生殖健康专业
- 不孕症专业

咨询热线 **4258333** 地址:合肥市新蚌埠路66号(原张洼路)  
网址:WWW.HFDFYY.CN QQ:76962555

**教包赢绝技**

身怀绝技,真功夫,牌艺生涯30年,资老艺深  
用您自带的扑克、麻将、牌九、骰子,按您要求,现场模拟满意再学,2小时教会手法控牌、变牌、背面认牌、掷骰子等绝技,保证要几有几,绝对真功,实战包赢。纯手法无破绽! 上门传授,出场面议。  
地址:合肥新亚汽车站对面嘉华中心A座1503室

**港澳扑克·麻将**

本部陈老师曾在四川卫视安徽台做过千王反赌,牌艺表演,各种扑克、诈金花、牌九、控牌,变牌等包教包会;独家研制扑克探测仪,售透视镜,变牌衣、空色子、麻将机程序安装等。  
热线: **13955121337**  
合肥新亚汽车站对面嘉华中心B座601室

**市场星报 栏花广告**

**1800元 刊一送一**

(规格:4.5x2.5cm) (一月) (一月版位)

征订电话: 2611610 13721113997