

身处蚌埠闹市区 重点招商工程 “烫金名片”怎成了“烂尾楼”？



身处蚌埠闹市区，毗邻闻名的淮河文化广场，曾是重点招商工程，被媒体誉为“蚌埠的一张烫金名片！”可是，三期住宅楼工程，有两期延期多年才交付使用，还有一期成为烂尾楼。

本报记者日前专程赶赴蚌埠调查，试图揭开这被网友戏称为“安徽第一烂尾楼”的真相。

记者 何曙光 王旭东 文/图



“烂尾楼”身处闹市区

2 商家苦诉 “100多户就剩我一户了！”

第二日，记者再次走进被誉为“安徽第一烂尾楼”的蚌埠市华夏一条街区的C3住宅楼项目华夏——中央公馆。

样板房内一名上身赤裸的男子正在房间内吹着风扇。随后记者得知，他是这里的保安，职责就是看好几户样板房。

顺着烂尾楼的围墙走10来分钟，是同属“华夏第一街”区的一条几百米长的商业街。

商业街格外冷清，成片的门面房都被铁锁紧锁住，隔着玻璃，能够看到很多关闭的门面房内都装饰过，招牌也都依稀存在。

记者好不容易找到了一家叫“品卫”的服装店，大约20平方的店内只有两个人在收银台前玩电脑。

“我们是被他们(指开发商)浩大的声势引过来的，现在已经亏得一塌糊涂了！”

女老板朱女士告诉记者，锁着门的店铺绝大多数已经歇业了，因为他们一直处于亏损状态，实在撑不下去了。

“当时最高峰的时候这里有100多户做生意，而现在则只剩我一户了！”朱女士的爱人接过话茬说，由于市场宣传的力度不够，加之购买商铺的房东索要房租的压力，导致有的商户少则亏损10多万，多则亏损上百万。

1 现场探访

繁华地的一处幽隐荒凉

在蚌埠淮河文化广场附近，一栋十分醒目的高楼赫然映入了记者的眼帘。醒目不是因为它的气派，而是未经装饰的框架与周边兴起的大厦很不协调。

来到大楼的脚下，四周围墙上的石灰已成斑驳。留下的一道大门铁锁已经生锈，紧挨着的一个门卫室上贴了一些不完整的小广告。记者敲门许久，无人应答，顺势一推，小门“吱吱”一声开了，不足十平米的门卫室内一片狼藉：空酒瓶、旧衣服和发霉的大米杂物堆积。

走进院墙内，一片荒凉尽收眼底：杂草足足长有两米高，一片片芦苇上苍蝇横飞，不远处工棚上挂着破旧的衣服、一个硕大的土坑看似是一个没有完工的游泳池，几个没有掩埋的涵管“躺”在一边，一块块建筑用的木质材料已经腐烂，成堆的建筑垃圾无人清理。

顺着一个个岌岌可危的担架，记者走进了楼层内，没有完工的地下车库里积满了污水，毛坯结构的房间内堆满了生活垃圾。



备受争议的“烂尾楼”

3 业主讲述 “我们一再被忽悠！”

第一个搬进小区的业主丁先生向记者详细讲述了自己的购房经历：“因为孩子大学毕业准备结婚生子，我们一家将自己原先的一套住宅卖掉来买这里的房子，大家都觉得这里将是蚌埠市未来最好的地方。”

丁先生说：“2007年的一天，我从外地出差回来，爱人、儿子和儿媳早在前天夜里就到华夏一条街售楼部排队等号了，

后来我赶到现场，通过关系拿到了一个号，随后便签订了购房合同，约定2008年2月交房，可是后来听说开发公司的老板跑掉了，紧接着开发商举办了一场中秋晚会并辟谣，再后来全体业主接到了开发商的一封“致歉函”，函中历数了种种不切实际的理由。就这样，一拖拖了两年。到了2009年8月，经过多方协调，我家终于拿到房子，

可是与原先看的样板房完全不一样。”

而另一位姓曹的业主则告诉记者，有的家庭为了在这里买房子将婚期一拖再拖，订好的家具和电器因为长期搁置在销售商处而遭损坏。“其实这个小区是开盘就销售火爆，开发商的资金投入周期短，房款到位率高。而且事情发生在好几年前，与2008年下半年以来的金融危机毫无干系。”

4 坊间传言 老板逃跑？豪赌惹祸？

曾经轰动珠城的“华夏一条街”项目为什么会落到如此地步？坊间多有传言，一说该项目运作商安徽铭基金诺置业有限公司老板陈某本人染上豪赌恶习，曾携数百元巨款到澳门赌博，后输得一塌糊涂。另一种说法则与蚌埠市一位现在某

监狱服刑的原副市长有关，是该市长“关照”陈某运作此项目，可是陈某不精商业运作，导致资金链断裂。网友还在网上发帖称陈某是个骗子，卷走了老百姓的钱。

采访中，记者获悉，华夏一条街项目

运作出现问题后，蚌埠市经济技术开发区管委会代管了该项目，并负责协调处理遗留的众多问题。记者电话联系上一位汪姓副主任，他回答道：“这有什么好采访的！”就挂断了电话，记者再次试图拨打电话，再也无人接听。

5 高管辟谣 资金到位年底可交付

安徽铭基金诺置业有限公司的一位不愿透露姓名的高管向记者辟谣：“主要原因还是因为公司资金出现了问题，但我们没有放弃，一直在积极寻找合作伙伴！只有资金一到位，年底就可以交付。”至于商铺出现目前这种冷清局面，该负责人解释主要是因为当初所有商铺全部是给业

主，但是培育市场过程中有不少业主不能理解，导致无法盘活市场。

对于烂尾楼的原因，这位负责人称：“可能就是出现战略上的失误，我们到蚌埠投资，先做了商业，如美食广场、国际名品店、数码广场等，后做住宅。而先做商业的结果就是投入没有产出，导致资金链

出现问题。但我们不是资不抵债！只要资金一到位，盘子完全可以搞活。”

在谈到目前安徽铭基金诺置业有限公司董事长陈某是否逃走的问题时，该负责人予以了否认。“我们老板是个真正的商人！他想讲信用可是没有这个能力。”



百大CBD购物中心
BAIDA CBD SHOPPING CENTRE
| 创 | 造 | 幸 | 福 | 生 | 活 | 品 | 质 |
【DATE】2010.8.13-8.19

热烈祝贺百货大楼51周年庆！



51周年庆 Anniversary

多 有 功

穿着类 3-7折 购穿着类满1000元起加赠周大福“完美嫁期”婚嫁系列礼品一份

化妆区 满300减60元 雅顿大促满额赠礼

珠宝区 周生生 金至尊 3D-GOLD 周生生 (Chow Sang Sang) TESIRO 优惠酬宾

【七夕真情专场】刷徽行/招行卡购穿着类3-7折后再享受9.5折优惠

徽商银行 合肥分行 8月13-16日购穿着类/化妆类满300送50百大储值卡 (单卡单票上限1张止)

招商银行 8月13-16日购穿着类满额赠礼 (以上所有赠礼数量有限赠完为止)

【特别活动】VIP清凉专享：百大会员凭卡内积分可超值兑换城市花园餐饮券、纽芝兰冰淇淋现金券、信轻松迷你按摩器

【每天幸运50名，购物享免单】详见店堂公告

特价、特价品个别明示商品除外
本广告由百大集团营运中心营销部发布 详情见店堂公告或 WWW.BAIDA.COM.CN 全国统一客服热线：400 889 1180