

兰州推行“贫富混居”受阻

穷人不领情，富人不买账，开发商竭力反对



房价持续走高，低收入者的住房问题如何解决？日前，兰州市出台政策，决定将市政府主导的保障性住房建设实行“贫富混居”。“贫富混居”的愿景引起了各方的争议。有分析人士认为，“贫富混居”的动机是好的，是为了避免“贫民窟”的出现，但“富人未必买账，穷人未必领情”。记者调查发现，“贫富混居”的争议远非“买账”、“领情”这么简单，这其中暴露的是地方政府建设保障性住房的困境。

据《法制日报》

贫富混居 “富人”不买账 “穷人”不领情

在兰州市雁滩一所豪华商住小区门口，记者采访一名卖桃子的小商贩，他对于自己能够住进这样豪华小区的可能性完全否定。他说：“即使政府出台政策，给我们优惠价格，住进去了，但这儿极高的物业费我也负担不起。更何况看到人家豪车豪房，吃穿都是最好的，对我们和孩子也是一种刺激，不利于孩子的健康成长。”

同样，一位开贸易公司的老板也对“贫富混居”的做法不能接受：“我们花高价买的房子，图的就是一个环境，一种氛围，这样对我们也好，对孩子的教育也好。”这位老板做了一种假设：假如和“穷人”住在一起，万一他们交不起物业费、暖气费，难道我们也跟着受牵连？

兰州某房屋中介公司董事长陈学礼

说，以前出现混居情况，一般是由于房地产开发中涉及到拆迁房，才会和商品房“混”在一起，而这种结果一般会出现很尴尬的局面。由于这部分拆迁户交不起相关的费用，导致同一栋楼上的居民开了“两个门”，正常缴费的走一个门，交不起费的走一个门。“这样的小区兰州太多了，至少有十几个吧。”

一厢情愿 开发商称商品房讲究的是身份

记者调查发现，不管是低收入者，还是高收入者，似乎对“贫富混居”这一政策都不可接受。

兰州住房制度改革办公室主任孙建中表示，贫富杂居，不会让某一层的人全部集聚在一起，更有利于社会和谐稳定。兰州推行“贫富混居”的具体做法，即在土地

出让时对开发商降低一定幅度的土地价格，要求他们开发出一定比例的限价房。

兰州某开发商明确表示反对这一做法，他以质疑的口气反问记者：“商品房和廉租房能放在一起吗？”他认为，这面对的是两类消费人群，物业公司所要面对的是两种管理，收费标准也是不一样的，根本没

办法放到一起。

一位开发商则表示，商品房是为购房者提供一种供其享受的服务，而廉租房仅仅是为低收入者提供一个可供居住的房子，仅此而已。二者一个是“有房住”，一个是“优房住”，商品房讲究的是环境、服务、品质和身份。

住房保障 政府责任不该推给开发商

就在低收入者、高收入者、开发商三方质疑“贫富混居”政策的同时，一位长期关注兰州保障性住房建设的专家也坚决反对“贫富混居”这一政府主导的做法。他表示，这根本没有任何可行性，也违背了市场经济最基本的原则。

“在一个高档小区里面，安插几户贫困者住进去，显得不伦不类。”他说，“保障性住房建设属于政府的工作，不应该推给开发商。”

“商品房里硬塞廉租房的做法是行不通的。”研究中国三产化的著名学者贺有利

认为，我国目前城镇仍然是中高收入者偏少，低收入者偏多，住房保障需求极大。我国目前城镇化率仅为46.6%，如果城镇化率达到80%以上，将有6亿农民进城居住，政府的住房保障任务非常艰巨，唯一的解决办法就是加快建设公租房和廉租房。



我国宽带资费为韩国124倍

星报综合消息 国家信息中心信息化研究部日前发布一份报告称，我国主要信息产品与服务的资费水平偏高，这影响了信息技术普及和应用效果，成为信息社会快速发展的巨大阻力。

这份题为《中国信息社会发展报告2010》的报告称，以互联网为例，当前我国互联网存在“速率低”的问题，远远达不到宽带的速度标准，如果考虑到网速问题，则我国的互联网应用成本更高。

据统计，2008年，我国上网接入速率约为1.8 Mbps，远远低于日本的63Mbps，韩国的40Mbps以及中国香港的20Mbps。2008年，我国宽带用户平均月资费838元，相当于每Mbps每月466元(约合6.7美元)，是韩国宽带价格(0.37美元)的18倍、日本(0.13美元)的51.5倍。“如果考虑到收入差距的话，2008年韩国人均国民收入是我国的6.9倍，这意味着我国的宽带资费水平相当于韩国的124倍。”报告说。

遥感卫星十号送入预定轨道

据新华社电 8月10日6时49分，中国在太原卫星发射中心用“长征四号丙”运载火箭，成功地将“遥感卫星十号”送入预定轨道。

这次发射升空的“遥感卫星十号”，主要用于科学试验、国土资源普查、农作物估产和防灾减灾等领域，将对我国国民经济发挥积极作用。

交警排队半小时等政委擦汗？

网络爆料称民警沦为作秀工具，武汉交管局称不属实

星报综合消息 前日，一名自称武汉交警的男子向网络爆料：8月3日，10名交警接通知后在烈日下等了30分钟，等来武汉市交管局政委王斌，随后交警们排队让其擦汗。

该自称交警的人士爆料称，8月3日，武汉市地面温度接近50℃，民警们非常辛苦，却被通知中午2点集合，在烈日下等待了半个小时，就为等到政委前来擦汗。该人士称，政委来了后，十个民警排着队让政委擦汗。一条毛巾擦了10个人，擦汗完毕

政委扬长而去。该人士认为，民警们不仅没有感受到所谓的政委关怀，反因被沦为政委作秀的工具而气愤不已。

当晚，武汉市交管局新闻发言人陈骥称，王斌当日到路面慰问执勤交警是真，但不存在作秀。陈骥称，该局官员慰问路面交警是每年惯例，但并未让交警专门在烈日下等30分钟。对于自称交警的爆料人士，陈骥介绍可能是该局洪山大队一名竟岗失败的交警，其心理不平衡多次到处告状，但其反映的事情并不属实。



交警们排队等政委擦汗

山东发布公民基本道德行为40则

涵盖多个领域，规范公民道德素质

据新华社电 昨日，山东省推出《公民基本道德行为40则》，引导群众明确公民道德规范，养成良好的文明习惯，提高道德素质。

据山东省委宣传部相关负责人介绍，《公民基本道德行为40则》以《公民道德建设实施纲要》为依据，从2009年4月开始面向全社会征集，在征求伦理学、语言学等方面专家学者意见后形成。这位负责人表示，山东省将在全省广泛组织开展“公民基本道德行为40则普及行动”，引导广大干部群众增强道德意识，提高道德素质，形成良好的社会道德风尚。

附：山东省公民基本道德行为四十则

- | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 一、社会公德 | 二、职业道德 | 三、家庭美德 | 四、个人品德 |
| 讲文明，树新风。 | 爱岗位，尽职守。 | 敬长者，孝父母。 | 爱祖国，爱家乡。 |
| 懂礼貌，礼让谦。 | 好学习，勤钻研。 | 爱子女，教有方。 | 负责任，勇担当。 |
| 献爱心，乐助人。 | 讲诚信，守信誉。 | 男与女，要平等。 | 当自立，尚进取。 |
| 济贫困，救危难。 | 重质量，保安全。 | 夫妻和，爱相牵。 | 有理想，志高远。 |
| 爱集体，惜公物。 | 勇竞争，敢创新。 | 勤劳作，奔富裕。 | 重情义，知感恩。 |
| 讲卫生，护环境。 | 善协作，求共赢。 | 善持家，崇节俭。 | 主诚实，践诺言。 |
| 重低碳，节能源。 | 去私情，持公道。 | 邻里睦，相照顾。 | 知荣辱，明善恶。 |
| 尚科学，除迷信。 | 反腐败，尚清廉。 | 亲友济，互帮添。 | 重慎独，严自律。 |
| 遵法纪，守规则。 | 人为本，优服务。 | 优生育，强素质。 | 衣得体，品貌端。 |
| 扬正气，道义担。 | 任劳怨，乐奉献。 | 正家风，忠厚传。 | 惜生命，身心安。 |