

特价机票
通达票务

24小时
0551-96777

广州、北京、厦门……
更多优惠

诚送票、售票、接线员
聘保洁(下岗人员优先)

2010.8
星期四 5
www.xksq.net
热线 0551-2620110
办最有价值的都市报

合肥

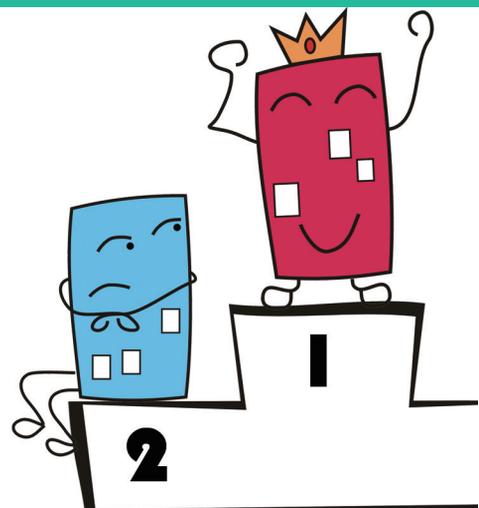
读本

中国100个城市房价排行“发榜”，中部六省中：

GDP 龙头武汉 房价不敌合肥

山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南，由于在地域上相邻，经济发展水平相近，因此成为近年来国家打造中部崛起的重点。而在近日推出的“2010年7月中国城市房价前100名排行榜”的榜单中，湖北省会武汉的经济增速、住宅均价都不敌安徽省会合肥，合肥已经成为中部投资、迁移的“热土”。

记者 任金如



◆经济PK: 合肥增速领跑中部

业内一般常用GDP来考量各地经济发展水平，在日前出炉的2010年上半年中国各省市GDP排名中，武汉以2460.28亿元，夺得中部省会第一，第二名长沙1951.8亿

元，第三名郑州1781.3亿元。合肥以1107亿元位列第四，第五名南昌，第六名太原，GDP分别为964.58亿元和821.08亿元。

而GDP增速则反映了一个地方的经济

发展走势。上半年合肥以18.50%的GDP增速位列中部省会榜首，武汉15.5%屈居第二，郑州15.1%位居第三。第四到第六名依次为长沙15%，南昌14.2%，太原12%。



◆房价PK: 武汉第二、合肥第一

“2010年7月中国城市房价前100名排行榜”日前在浙江杭州揭晓，安徽合肥以均价6255元/m²位列中部第一，全国第31位。紧随其后的是湖北武汉，均价6196元/m²，全国第33位；第三名河南郑州均价5689元/m²，全国第42

位；第四名山西太原，均价5635元/m²，全国第45位；第五名江西南昌，均价5573元/m²，全国第47位；均价最低的为湖南长沙，均价5339元/m²，全国第52位。

此外，7月，国家统计局公布的全国70

个大中城市房屋销售价格涨幅数据中，合肥又以10.9%位列中部六省省会城市之首，全国第14位。其他几个城市涨幅分别为：长沙10.4%(18位)、武汉8.8%(26位)、郑州8.6%(27位)、南昌8.1%(30位)、太原4.5%(61位)。



◆成交PK: 合肥成交量略“回暖”

房产调控新政的出台，使各地楼市成交量都受到了不同程度的影响，出现下滑。如今新政已过百日，各地楼市又如何呢？据中部各省会房地产媒体数据统计，合肥、郑州成交量略有回暖，武汉、长沙、南昌持续下跌。

据统计，合肥7月共销售住宅类商品房3180套，相比6月上升了166套；郑州房管局近期公布了6月份楼市数据，商品住宅销售6505套，较上月上涨了9.29%；武汉市房地产市场信息网的数据显示，7月全

市商品房成交7511套，较6月份减少了500余套，降幅为6%；据不完全统计，长沙7月成交量8820余套，较上月的9700余套，有所下降，而南昌7月的销售量为1367套，比上月减少近600套。



◆优惠PK: 合肥爱推“特价房”

据不完全统计，中部六省中，长沙优惠促销最为普遍，70多个楼盘进行打折优惠，折扣从9折至99折不等，幅度多集中在97~99折之间；武汉50多家楼盘进行打折促销，降幅一般在300~1000元/

m²；合肥和太原都有30多家楼盘开展优惠促销活动，特价房、一口价大行其道，最高降幅千余元；郑州和南昌推出优惠活动的楼盘相对较少，只有10余家，且幅度不大。

此外，当认筹抵购房款、折扣等渐渐不能吸引购房者，7月中部各省会老客户带新客户，减免物业费的促销手段渐渐开始流行起来，幅度从两个月到二十年不等，颇受购房者青睐。



◆房贷PK: 武汉最紧、合肥较松

通过比较发现，中部六省会在二套房认定上，普遍存在认房的实际困难，相较而言，武汉房贷政策最紧，合肥较松。

武汉首套房利率基本统一85折；外地人不能提供一年以上社保和纳税证明，基本按二套及以上办理，还有部分银行停贷；三套房省外外地人停贷，省内外地人可贷，但首付需6成，利率在二套房基础上上调。

合肥部分银行省内贷款没有社保和纳税证明现在也可以跟合肥人一样办理

贷款；三套房房贷，目前只有中行和交行表示暂停；而此前表示要同商业贷款一样执行差别化信贷政策的公积金贷款，现在也仍然按照变化前的标准审批。

值得注意的是，六省“土市”普遍趋“暖”。7月，合肥开发商拿地热情迅速回升。7月29日，庐阳区一宗仅861亩的纯住宅地块，经过95轮激烈叫价，以总价5458.74万元，楼面价2717.13元/m²顺利拍出；7月16日，政务区一宗约90亩的纯住宅地块，以总价5.26亿元，楼面价1968.74元/m²拍出。



猛，全国彩民一期斩获 25 注双色球 524 万
牛，马鞍山彩民“牛”中双色球 1572 万
7月25日，我省福彩巨奖增至19注



双色球玩法很简单：
1-33个红球任选6个
1-16个蓝球任选1个
号码不用排序