

用幸福指数衡量成功



独家对话徽商城建总经理赵宜峰

谦和、睿智、魄力是赵宜峰给记者的第一印象。对话之前，记者留意了一下赵宜峰的办公室：鱼缸中惬意游动的金鱼、位置摆放得体的绿植，都在表明着这是一个懂得生活的男人。而办公桌后的书架，几乎摆满各类的文件夹，又可以看见，其主人是一个对工作一丝不苟的工作狂人。

让记者好奇的是，曾经一度任职安庆市工程咨询院院长的赵宜峰，为什么会选择离开，并到房产公司担任一个并不起眼的职务？最后经历数个私企再度展转到国企，是情结还是安逸？赵宜峰说，成功与否，可以用幸福指数来衡量，这或许就是一种态度。下一步，赵宜峰将带着徽商城建怎样的蓝图？了解赵宜峰、了解徽商城建从此次对话开始。



离开 是一种人生选择

星报：赵总，在你仕途坦荡的时候，为什么会选择离开，并加盟房产公司？

赵宜峰：当时选择离开的时候，任职安庆市工程咨询院院长，属于副县级，（呵呵）也算不上仕途坦荡。我大学时候学的是工民建专业，毕业后进入安庆计委机关工作。邓小平南巡讲话后，全国都兴起了办实事，也掀起了全民经商的热潮，而计委也有自己的优势，成立了工程咨询院，还有一家房地产公司。

尽管我是工民建专业毕业，但真正涉足房地产领域是在1992年。由于设计与房

地产关系密切，当时主要与安庆本土的房地产公司进行合作。也由于是科班出身，本身对房地产行业比较感兴趣。同时，我做事喜欢风风火火，而行政工作通常是不温不火，缺乏一种激情与挑战。而全民经商的浪潮对我影响很大，后来我主动提出创办实体。

星报：你初到一线，职位并不高，有没有失落感？

赵宜峰：这倒没有，以前是行政工作较多，一线工作是一种有益的尝试。把一个行业搞通，也能乐在其中。今天回想一下，

如果没有当初这种经历，也就无法把握后面的很多机遇。这种经历，丰富了我对房地产行业的理解，也丰富了我对建设的理解。

记得蚌埠二环路一个占道经营的改造项目，总工程量约15万平方米，在一年多时间，我们工程部四个人吃住在工地，用最短时间完成了工程。后来参与了合肥CBD项目，其13万平方米创造了当时合肥最大的单体项目，我是事业部负责人，负责从工程到项目整体的管理。由于其处于市中心，调度空间狭小，技术难度高，对于我的

确是一个挑战。

但正是由于这段经历，被一家私企看中，邀请我加盟，帮其对项目进行策划。随后成为一栋超高层烂尾楼改造项目的负责人，一年多时间，在设计院的帮助下，硬是从中挑出了5000平方米的使用空间，为公司赢得了口碑。这一切都是从基层一步一步走过来，并不断总结的结果。

回归 源于对国企的情结



赵宜峰：再次回到国企，是对国企有着一份不舍的情结。我的起步是从国企开始的，虽然这么多年的经历中，在安徽的民企、外省的民企都待过，但对国企始终有着眷念之情。

仅从管理角度来说，国企与民企也有着很大差异。民企很多都是家族式企业，在民企的时候，是为老板服务，对一些决策只能建议或者影响，但无法左右其决定。如果赢得老板的信任，发挥余地会大一点，如果得不到信任，很难有发挥空间。

而国企有着明显的区别，如徽商城建，可以跟集团领导谈发展思路，也可以得到同仁的支持，发挥空间很大。目前，徽商集

团经过一轮洗礼后，整个氛围非常好。同时，徽商城建以前有很多的项目基础，项目开发量已经达到100万平方米。徽商城建正迎来一个良好的发展机遇。

星报：今后对于徽商城建的发展，您有什么发展计划？

赵宜峰：今年是徽商集团成立十周年，集团也提出了“千亿徽商”的宏伟目标，城建公司依托集团的庞大资源，为了更高的目标而奋斗。我们还是希望练好内功，向精细化、专业化管理质量效益型企业迈进，立足本省，做具有区域影响力的开发企业。

徽商城建公司在秉承古徽商优秀传统文化和弘扬“徽骆驼”精神的基础上，吸收

借鉴现代管理和企业文化的优秀成果，积极倡导“用心做事，诚信为人，换位思考，共享发展”的企业核心价值观。未来公司将继续依托徽商集团的优势资源，以项目为支撑，坚持大盘开发、跨区发展。

目前，房地产行业的竞争已经达到白热化，且同质化严重。我们已经选择了一家顾问单位，帮助打造全新的管理体系，以期进行差异化发展。合肥作为安徽房地产的制高点，是品牌企业必须占领的市场。目前，徽商城建经过多年的积累，已经将合肥作为重要的战场，一个合肥西大门地标——徽商·优山美地项目即将启动。

成功 用幸福指数衡量

星报：您一步步走到现在这个位置，有什么成功的经验跟我们分享？

赵宜峰：我谈不上成功，也就谈不上什么成功的经验。但我想说的是，衡量成功的标准应该是一个综合的幸福指数，包括事业、家庭、财富、友情、生活质量等等，我的幸福指数还是不错的。

星报：您在工程界、房产界取得一定的成就，那么您还有什么其他领域的爱好和理想，十分想要却没有时间去挖掘呢？

赵宜峰：我有很多爱好，但随着工作越来越忙都逐渐放弃了，以前最喜欢集邮，

收集了很多世界各地标志性建筑的邮票，满满几大册，有时间真得要好好整理一下。现在最大的愿望就是等太太退休后，两人环游世界，去领略各地的民俗风情。

星报：徽商是很多人尤其是有一番理想的毕业生们梦寐以求的企业，您作为过来人，有什么样的建议对这些年轻人说呢？

赵宜峰：建议谈不上，有一些生活经验拿出来与大家共勉。那就是耐住寂寞，经住诱惑，不骄不躁，任劳任怨。我觉得大家更应该享受追求过程完美的快乐，而不要

贪图完美结果的奢华。

星报：优山美地地块可以说是绝版生态地块，有没有想过做豪宅？

赵宜峰：优山美地位于合肥西城区核心地段，西靠大蜀山，垂直距离董铺水库只有600米，这样的绝版地块，也考虑过做豪宅，但为了更多人能够分享到这一生态美景，最终设计成为城市白领精心打造的一个项目。项目的最终目标是从合肥西大门进入合肥，一过大蜀山就能看到这一合肥的地标建筑。

星报：能否给我们详细介绍一下，未来

的优山美地前景？

赵宜峰：优山美地周边的配套非常齐全。未来随着长江西路高架开通和轻轨二号线的建设，加上绝版地段，优山美地的升值空间无限。轻轨二号线的的一个站就设在优山美地，我们在设计中，将把商业与进出站进行有机连接。无论是住宅还是商业，这里都将是一个新的中心。

星报：谢谢！

赵宜峰：谢谢！

叶然 记者 陈亚林/文 王恒/图

十年成就，千载徽商 徽商·优山美地7月30日盛大开工

7月30日上午，由徽商集团投资开发、徽商城建公司倾力打造的合肥高新区长江西路板块的品牌项目“徽商·优山美地”盛大开工。众多领导和嘉宾出席开工典礼，共同见证了项目的魅力开启。

上午10时18分，开工现场鞭炮齐鸣，花团锦簇，人声鼎沸，在一片庄重而热烈的

气氛中，开工典礼正式拉开了帷幕。徽商集团总经理刘光景先生代表集团公司做了热情洋溢的致辞。活动中，徽商城建公司为合肥城西桥学校、桂花园学校捐助电脑、多媒体教学设备等教学用品，充分表现了企业的社会责任感。随着徽商集团董事长许家贵宣布奠基仪式开始，徽商·优山美地

项目正式开工。

今年是徽商集团成立十周年，十年来，徽商集团从一个传统的物质流通企业，发展成为以大宗商品批发贸易和商业连锁经营为主业的现代流通企业，连续8年跻身中国企业500强，居安徽企业第4位。

徽商·优山美地位于高新区长江西路

与天柱路交汇处，规划建设为集住宅、公寓、商业为一体的城市综合体。项目环抱秀丽大蜀山，拥揽董铺水库美色，依山傍水，紧邻长江西路高架和轻轨2号线出口，扼守城市西区的门户地段，交通便捷，区位优势，购物、休闲、娱乐、餐饮等配套成熟，步行10分钟可畅享周边的高尚生活圈。