

**特价机票**  
24小时  
0551-96777  
广州、北京、厦门……  
更多优惠  
诚送票、售票、接线员  
聘保洁（下岗人员优先）

2010.07  
星期四 22  
www.xksq.net  
热线0551-2620110  
办最有价值的都市报

合肥

读本

破旧的社区  
管理缺位,排水管道年  
久失修,加之最近合肥连降大雨,  
一幢幢上世纪60年代建造的危房长期浸泡在  
过腰的积水中摇摇欲坠,存在严重安全隐患。就居民的  
反映,昨日,记者来到位于合肥市三里街街道天长路社区的荣电小  
区实地采访。  
宁大龙 文 黄洋洋 李超钰 图

半世纪老房本已破败不堪 连日大雨浸泡更是雪上加霜

# 百户居民危房中盼安枕



小区内破败的房屋



外墙砖头随手可以抽出



屋内开“天窗”



居民家里多备有用来舀水排涝的水盆

## 大雨浸泡,房屋墙壁可抽出砖头

7月21日上午,记者赶往荣电小区进行现场采访。踏进小区的大门,记者就看到小区里积水、杂物随处可见;房屋外墙上可以很明显地看出长期被积水浸泡的痕迹;检查一下墙壁的牢固程度,发现可以很随意地从墙壁的裂缝中抽出整块的

砖头;支撑房屋的木头歪歪斜斜地靠在一旁;房屋内,居民在不停地用盆将屋内的积水倒出房外;走遍整个小区似乎没有一个有正常功能的下水管道。

据小区住户介绍,这里大部分房屋结构已严重损坏,随时有

倒塌可能。前几天大雨袭击合肥市,小区内的积水深及腰部,甚至连房子内部都被水浸泡,给住户造成了不同程度的财产损失。但最让人担心的是,如此质量的房屋,到底还禁得起几次这样内涝的侵袭。

## 物业负责人:本周拿出方案

昨天下午,记者也就小区的现状,电话采访了荣电小区物业的负责人王先生。

王先生表示,政府已经将荣电小区纳入棚户改造旧城区的计划当中,不久的将来,小区内的居民就会得到妥善安置,所以公司暂时对小区也不会有什么大的改造计划。对于小区排水系统维修的问题,公司也非常重视,本周之内就会拿出具体方案,“公司绝对不会忘记这些为企业发展作出过贡献的老员工,相信我们,一定会在最快的时间内为居民排忧解难。”王先生如此说道。但对于小区物业费的使用及日常管理等问题,王某答道:“这些无可奉告,我能说的只有这么多。”

小区的居民纷纷向记者表示,不管最终问题是由社区还是荣电公司负责解决,希望能尽快将他们从如此危险的环境里解救出来。

## 居民说:我们是被遗忘的角落

小区的住户向记者反映说,荣电小区约有上百住户,虽然小区所属荣电公司专门成立了物业小组,并负责解决居民的日常问题,但所谓的物业除了每月定期收取各种日常费用以外,起不到任何实质性的作用。平时负责物业的员工上班也都是在荣电公司内部,根本不在小

区露面,连人都见不到,更别提为居民解决问题。小区住户平时遇到问题,都是向社居委反映,由他们出面解决。但对于此次管道维修的情况,居委会表示没有权力直接介入小区管理,只能代居民向荣电集团反映情况、沟通协调,但至今一直没有下文。物业不管事,社区又没权,

这就是小区的现状。“我们简直就是被人遗忘的角落!”小区住户如是说,前几次大雨还多亏了社区组织工作人员帮助紧急排水才算渡过难关,但只要排水管道的问题得不到解决,内涝的情况必然会一而再,再而三地发生,之前没有发生事故已是万幸,但是下次呢?

## 居委会:我们真的是心急如焚

据天长路社居委的工作人员介绍,荣电小区的管理问题一直是社区工作的大难题,小区的房子普遍建造于上世纪60年代,由于年代久远和长期缺乏维护等原因,现在房子已经相当破旧。且由于排水系统严重失效,每逢雨雪天气总会出现大大小小的状况,去年冬天就因为积雪压塌了部分居民的屋顶,险些酿成严重事故。

该工作人员还表示,由于小区的产权一直在合肥荣事达电机有限公司的名下,管理工作并没有移交

给街道办事处,小区的日常管理费用也是直接交给荣电公司,所以事实上社区对该小区并没有直接的管理责任,每逢涉及经费的问题,社区总要跟荣电公司共同沟通解决,但目前为止,反映的问题大都无功而返。近日,合肥市内涝情况频发,平时就屡受积水问题困扰的荣电小区受灾情况更加严重,长期浸泡在水中导致本身就存在质量问题的房屋不堪重负,很多户居民都反映自家的房子发生了地基松动等情况,如不及时改善,发生事故是迟早的。

针对这一情况,社居委负责人也向荣电公司提出,由社区组织员工负责维修小区的排水系统,但所需费用须交由荣电公司报销,并且列出了详细的方案和预算,但数次沟通都没有结果。转眼已经半个月过去,社区积水的问题没有得到丝毫改善。

“我现在真的是心急如焚,最近内涝这么严重,小区里住的大多是退休老人,万一出现问题,谁来负责?”社区陈主任谈及这一问题时显得忧心忡忡。

## 热烈祝贺

7月20日巢湖彩民喜中我省今年  
第16注双色球巨奖960万(含福彩6+1一注)



双色球玩法很简单:

1-33个红球任选6个  
1-16个蓝球任选1个  
号码不用排序