



地面下沉七八厘米

地基下沉,墙体渗水,墙面裂痕

新农村建设房怎成“伤心房”?

去年5月份本报曾报道了肥西县官亭镇新农村建设房屋存在10项质量问题。文章见报后,省委常委、合肥市委书记孙金龙立即作出批示,要严查该房屋质量问题。昨天上午,家住肥西县严店乡苏小新农村的徐大姐电话称她所居住的新农村建设房,才半年时间,墙上就出现了很多裂缝。同村很多村民家的房子也存在不同程度的裂痕和下沉等质量问题。他们多次向村委会反映情况,但一直没有人出面解决。

实习生 苗超群 记者 李尚辉 文 李超钰 图

问题一 房屋多带有伤痕

昨天中午,记者来到肥西县严店乡苏小新农村建设示范村。远远看到,一排排房屋林立在道路的两旁,房子多为二层小楼,墙面刷着白灰,很是整齐。走近一看,很多房屋前的道路还没有修好,路面被挖出一个个大坑,里面还有积水,一辆辆挖掘机还停在那里,一些房屋已经住上了人,部分房屋还没人入住。

村民徐大姐带着记者来到她家,指着墙上的裂痕说:“刚搬来的时候就发现墙上有裂缝,到村委会反映了几次,一直没人理会。最后没办法,只能自己买来水泥修补了一下。由于风吹日晒

的,没过多久,房子上又出现了裂缝。”记者看到,徐大姐家墙面上的裂痕有七八条,有的从二楼的墙面一直延伸到一楼,足有三四米长。

然后,徐大姐又带着记者到其他村民家。很多村民都抱怨自家的房子质量不好,在一户村民家中,记者看到,一间房子的地面上,一条裂痕从南到北,曲曲折折地穿过了整间房子。该户主说,不光他们几家出现开裂的情况,几乎整个村的房屋都有不同程度的裂缝,或长或短。“看着这些裂痕,住在里面总觉得不安心。”徐大姐说。

问题二 地面下沉七八厘米

“后边一户问题更严重,地面下沉了很多,户主一直不愿搬进来住。”在村民的带领下,记者又来到了一户房屋问题比较严重的家中。该户门还没有安装,后门也敞开着。很明显的是,门前的水泥地面下沉了七八厘米,下沉的地方向两边有个很大的坡度。墙体和地面的衔接处也出现开裂,张口有三四厘米宽。开裂的缝

隙,一直沿着墙根有十几米长。

马大姐告诉记者,这间房子是他弟媳家的,现在还没人住进来。“房子开裂了这么大的口子,他们一家人都不敢搬过来了。这样的房子谁还敢住啊,倒了怎么办?”马大姐担心地说。

在该村记者看到,存在地面下沉现象的房屋有很多户,其下沉程度不一。

问题三 一下雨房子就渗水

在一家正在装修的房子里,房主告诉记者,到现在房子里的水电还没通,房子里还有很多建筑垃圾。四五天前,她到村委会找过村里负责人,也打过好多次电话,一直没人过问。实在没办法,只好自己找电工,房子暂时还没法住。她原来是在刘岗村的村民,刘岗村的老房

子都拆完了。“有家也不能回,目前只能租房住。”她无奈地叹了口气。

记者随村民曹先生来到他家二楼上,白色的墙面上有两片黄色的印痕,在墙上很不好看。曹先生说,一到下雨,二楼的楼顶就开始沿着墙面向屋里渗水,整个屋子潮潮的,衣物发霉。

问题四 承重墙用的是空心砖

在一间还没安装门窗的房子里,记者看到,房子承重墙下面,一大片水泥脱落了下来,里面露出两块红色的砖头。据房主介绍,一楼承重梁未按标准施工,直接落在空心砖上,没有设计混凝土顶柱,这样的结构怎么能承受当初设计的能抗8级地震。为此,

他们十分担心房屋的安全性。

据该村民介绍,他家房屋的墙面还出现倾斜。有村民曾做过测试,从二楼室内房顶用细绳拴上一个重物,贴墙放下到墙脚,然后用钢尺测量,发现墙体竟然倾斜差不多7厘米。村民曹先生说,他是去年元旦搬过来的,住在里面整天提心吊胆。

村委会 因缺水造成地基下沉

肥西县严店乡苏小新农村村委会何主任在接受记者采访时称,苏小新农村建设是市里的重点工程,共600多户和180间门面。该工程施工单位有7家,都是通过招标方式进来的,然后施工单位又进行了转包。另外,该工程有专门的监理单位。目前,工程大部分已通过验收。

对于村民反映的房屋有下沉、开裂、墙

体倾斜、渗水等问题,何主任称,这些问题确实存在,之所以会出现下沉现象,是因为地基是整体挖掘,在浇注时缺水造成的。另外,村民反映的墙体倾斜的原因是,在建设的过程中承重梁没有浇注好,出现错位造成的,大约有4厘米。针对房屋存在的问题,他们专门成立了维修小组,把问题一一登记在册,然后逐一维修。

日前,继美的中央空调成功赢得北京首都国际机场T3扩建工程4个项目共1300万的销售订单后,经国内最权威的空调检测机构——合肥通用机电产品检测院对采用美的中央空调的首都机场T3航站楼配套工程进行在役检查,对美的中央空调在节能减排方面的显著效果高度认可,并最终向美的中央空调颁发了全国首张“中央空调系统节能工程在役检查合格证”。

首都机场T3扩建工程是首都机场最集中体现功能和形象的关键项目,工程量大、技术复杂。美的中央空调成功中

全球共享美的创新科技的清凉

——美的大型离心机组服役新国门节能减排受好评

标包括综合大楼、旅客过夜用房(西楼)、旅客过夜用房(东楼)和配餐楼4个中央空调配套工程,总中标建筑面积达37万平方米。首都机场T3项目采用美的成熟可靠的国际领先的大型离心式机组,可完美实现项目方提出的24小时独立工作、运行费用低等技术要求。美的中央空调设备优异的性能和良好的用户口碑是打

动业主单位的重要原因。

据了解,美的是目前国内第一家具有设计开发和制造生产离心式冷水机组技术能力的中央空调厂家,其生产的LC系列离心式冷水机组采用R134a新型环保冷媒,在能耗大幅降低的同时,也能极大消除目前存在的“温室效应”,不但有效控制了冷媒对环境的影响,实现了彻底的环

保。同时,美的离心式冷水机组还有其在行业内的独特技术优势,该系列产品一经问世就被列入国家重点产品,是打破国外垄断离心市场的国内首台产品,真正实现了“中国装备”的“中国制造”,并为中国市场重新定义了绿色建筑的标准。

据美的中央空调市场部介绍,美的是中国实力最雄厚、最大的制冷设备民族企业,掌握着最核心的自主研发、制造技术并有领先国际的独特的专利技术。产品在可靠性、性价比上都位于国际领先水平。

王川