

## 国际城获“中国住区规划设计·创新示范楼盘”

# 中国铁建“建筑影响中国”

近日,由住房和城乡建设部科学技术委员会、中国房地产业协会、中国房地产研究会鼎力支持,《中国建设报-中国住房》主办的第九届创新风暴·2010中国居住创新典范品牌推介活动,颁奖盛典在北京钓鱼台国宾馆隆重举行,来自合肥的房地产项目——中国铁建·国际城获得“中国住区规划设计·创新示范楼盘”大奖。

### 国际城获住宅项目“奥斯卡”奖

此次获得中国住区规划设计·创新示范的楼盘一共有五个,中国铁建房地产集团合肥置业有限公司开发的中国铁建国际城、青岛海尔地产将开发的青岛海尔山海湾等。

中国铁建房地产集团于2008年8月进入合肥,中国铁建房地产集团隶属于世界500强企业的中国铁建,是国资委批准以房地产为主业的16家央企之一。作为中国最具影响的建筑专家,秉承“建筑影响中国”理念,目前在全国已进入北京、长沙、西安、成都、徐州等10个大中城市进行房地产开发,已成功兴建超过1000万平方米的精品项目。

中国铁建参与本届“创新风暴”活动,要求参赛项目以创新为基础,在符合国家规定的各项强制性标准的前提下,从设计理念和设计方法上研究、探索符合当代中国社会经济发展水平和需求的居住空间环境;重点从规划设

计开始,将低碳设计理念贯穿项目的全过程;坚持适用、经济、美观的原则,有较好的适用性能、环境性能、经济性能、安全性能、耐久性能;正确引导住房消费模式,在有效利用资源和保障大多数入住者利益的前提下,大力提倡住房的适度消费和宜居生活,在建筑方面更多地能体现地域特征和地方特色。而已经连续举行九届的“创新风暴”活动被誉为中国住宅项目的“奥斯卡”奖。

同样,参与本届活动的都是全国房地产业高端楼盘,活动也全面关注全国各地在自主创新、环保生态、节能减排方面有突出成就的楼盘和社区,为行业发展探寻新的方向。而住房和城乡建设部住宅建设及产业现代化专家委员会专家和著名建筑师共同组成的评审委员会,成为了本届活动最具权威性的强有力的专业技术支撑。

### 多元化组合的国际城亮点

中国铁建60年,一段与中国建国史同样悠远的历史,公司经营范围遍及世界60多个国家和地区,目前中国铁建是中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一,并在内地A股、香港H股上市。2009年《财富》“世界500强企业”排名第252位,“全球225家最大承包商”排名第4位,“中国企业500强”排名第14位,是中国最大的工程承包商,也是中国最大的海外工程承包商。60年来,从人民大会堂到青藏铁路,从上海磁悬浮到神州5号,中国铁建取得举世瞩目的业绩。自1980年以来,在工程承包、勘察设计咨询等领域获得了327项国家级奖项。其中,国家科技进步奖55项,国家勘察设计“四优”奖60项,詹天佑土木工程大奖36项,国家优质工程奖111项,中国建筑工程鲁班奖65项。

在推介会上专家对中国铁建国际城提出两大点评:1.该项目规模大,是集居住、商业、教育、酒店、娱乐休闲为一体的城市综合体。具备城市发展的需求技能和规划机理,有超前性的规划定位,从已表达的规划设计理念已具备较好的基础。细分为(1)在城市新都市主义理念的支配下,引入复

合、多元的城市功能配套要素,引入步行可及的低碳概念,使社区成为容商业、娱乐、休闲功能为一体的多元化组合,提供了人际交往的公共空间。(2)规划采用了国际上流行的街区规划理念,为住区提供了向城市开放、为居民提供便捷的与城市融合的条件,可充分地享受城市设施,便利生活,是对当今我国住区设计理念的一个拓展,可予推荐。(3)规划布局合理,城市形态清晰,高低、疏密有致,功能合理,留出大片城市空间,结合绿化、河流水系布局,利于对城市住区环境的提升。水系环境、湿地公园处理恰当。

在中国铁建·国际城,以前沿思想规划生活蓝本,人居舒适度的提升为目标,整体规划自东向西,以流经地块的原生水脉间隔不同组团。楼栋东西平行布局,所有建筑单体巧妙错动,达成最大限度的楼间距,并使采光面更均质,形成整齐划一、起伏有致、活泼灵动的群体态势。

中国铁建·国际城二期C地块(广园)、D地块(瑞园)设计更添新彩,独创灵动空间,空中庭院,错层露台等设计,户户有赠送,在控制建筑面积的同时增加了实际使用空间,提升了居住功能,让生活的享受超越城市的至高点。



### 国际城物业配备阵容强劲

中国铁建国际城周边交通网络发达,合作化北路、北二环、四里河路等主要交通干线,为出行提供了极大的便利。商业配套日趋成熟,片区未来发展潜力不可限量。中国铁建国际城以200万平米超大体量集住宅、国际商业街区、星级酒店、休闲街区、医疗保健、学校于一体的6万人口国际新城邦,联袂超大型shoppingmall——明发商业广场、著名学府六安路小学、合肥42中,真正实现主城区超大规模综合体,将成就合肥新地标。

据了解,世界500强企业中国铁建是

中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一,2008年8月成功落户合肥,中国铁建国际城是该公司在合肥开发的第一个高品质住宅项目。

在基础配套设施上,2009年7月,中国铁建国际城正式签约引进合肥市名校第四十二中学和六安路小学,打造一站式名校楼盘,保障了区域内业主的学区需求,学校现已正式开工,明年即竣工。在物业管理上则与全球五大行之一的戴德梁行携手,引入国际一流物业管理理念,建立更加完善的生活配套服务体系,励志形成名副其实的国际生活社区。

### 首创合肥低碳生活

中国铁建国际城是我们公司在合肥的第一个精品项目,位于合肥主城区——庐阳区城市森林公园版块,总建筑面积220万平米,地理位置优越,毗邻大房郢水库,对话科学岛,牵手董铺水库,怀抱森林公园,接壤市中心,风景优美,自然环境得天独厚。

中国铁建·国际城在产品开发过程中,从建筑物本体低碳、建筑系统低碳、建筑环境低碳三大方面不断进行努力探索。打造生物低碳,倡导一种生活环境和方式。

中国铁建·国际城牵手30000亩大湖、怀抱53公顷湿地公园,紧邻万亩森林公园,是合肥主城稀缺的生态资源之地。依托自身自然资源优势,不单在建筑体上

做文章,更将“物理低碳”延伸到“生物低碳”的范畴当中。

主城区纯水岸200万方生态大盘中国铁建·国际城在继一期热销之后,2010年7月二期C地块(广园)即将推出,85-135平米灵动户型即将精彩呈现,敬请关注。

中国铁建国际城一期旭园主题园林为北美风格,设计简约大气,空间通透开敞,更利用贯穿的水系,使整个园区充满灵动的逸趣。面积以78到136平米的紧凑型房源为主,突出户型的实用空间,增加挑空露台、入户花园、飘窗等创新设计,赠送面积多,经典户型演绎完美居住空间。一期旭园共建住宅1438套,二个月内三次开盘即全部售罄,创造了合肥楼市的一个奇迹。