

缔造第三种生活方式

对话合肥金星房地产开发有限公司董事长 彭斌

打造完全生态的家园

市场星报:彭总好,我们对金星的了解不是很深入,尽管只是简单看了一下,已经被小区所拥有的生态景观所吸引,当初为什么会想到将金星家园打造成一个生态小区?

彭斌:现在很多人的经济消费水平都在不断提高,但在生活质量上并没有明显的提升。自然生态、健康环保问题一直困扰着希望提高生活质量和生活品味的群体。金星家园在设计之初,就立意要打造“第三种生活方式”,将自然生态和健康环保融入到小区的建设中。

经开区一直就属于节能环保的区域,而金星家园紧邻翡翠湖和翡翠公园,是一块难得的生态“宝地”。你们可能已经注意到,四周没有建设一间商铺,就是要做一个适宜居住的高档小区,给业主营造一个完全宁静的生活环境。

市场星报:您刚刚说的“第三种生活方式”,您是如何理解这种生活方式的?能否简单描述一下?

彭斌:第三种生活方式,就是生态健康的生活方式。我认为生活质量的提高,应该从吃、喝、吸三个方面着手。很多人身体不好,是这三个方面出了问题。现在很多人到生态环境优越的国家和地区生活一段时间,回来后,精神好了、皮肤白了,那是生态环境对人体健康的改善和促进起到了作用。

现在我们刚刚富裕,只知道生活质量要提高,但不知道如何提高生活质量,从哪些方面去提高。金星家园就是从这些细节来局部解决这些问题,(呵呵)当然,我们只是一个小区,不可能解决所有的问题。白天大家都呼吸同样的空气,喝同样的水,但晚上回家,可以比别人更健康一点。



虽然对金星家园有一定的了解,但此次在采访彭总之前,记者一行还是驱车围着金星家园外围转了一圈,以期对金星家园有更直观、全新的了解。金星家园紧邻翡翠湖和翡翠公园的北侧,而金星家园南低北高的总体设计,几乎让60%的住户都能看到翡翠湖的碧波荡漾、看到翡翠公园的美景。生态的景观就这样轻松地被金星的业主享有。羡慕之余,我们开始采访彭总,走进一个更细致的健康居所。

王玮伟 记者 陈亚林/文 倪路/图

健康要从“喝”与“吸”做起

市场星报:金星家园是如何让业主回家能喝上更健康的水,从“喝”上来促进健康?

彭斌:我刚说了要从吃、喝、吸三个方面着手,吃的方面,我们无法提供,需要业主自己提供更健康绿色的食品。但从喝的方面我们可以提供更健康的饮用水。根据世界卫生组织推荐,健康的水应该是无色、无味、无铁锈、无悬浮杂质以及不含氯等,但我们的日常饮用水,却很难达到这一要求。

根据相关研究,水中有害物质被人体吸收的大致比例是:1/3由口腔摄入,1/3在洗漱和沐浴时由皮肤吸收,1/3在洗浴时

随水汽和汽溶胶经呼吸道吸收。为了给业主提供不一样的健康水,我们对6号楼以及别墅的每户采用了全屋净水系统,主张饮用水都应该得到全面净化。从喝的方面保证业主的健康。

市场星报:那么如何从“吸”的方面保证业主的健康?

彭斌:对于空气,无论你是百万富翁还是千万富翁,都呼吸着同样的空气。而空气污染对健康有很多损害,很多人也知道这个原理,但不知道如何改变。从大环境看,合肥最适合居住的区域是西南区域。而金星家园正式处在这一位置上。同时,紧邻翡翠湖和翡翠公园,完美的生

态环境以及小区内高达46%的绿化率,为金星家园的业主提供了“吸”第一层保障。也让业主从接近家道走进小区,都开始享受与别人不一样、更清新的空气。

同时,我们还为业主提供了第二层“吸”的保障。我们的6号楼已经采用德国技术和德国进口的新风系统,业主的每个房间都有独立的进风口,可以有效过滤空气中的灰尘和杂质。如果业主讲究一点,还可以在这个系统中放入消毒液等,可以杀灭空气中的细菌。空气经过房门、走廊后通过卫生间的排风口排出,业主可以在家中24小时呼吸清新的空气。

让业主享受低碳生活

市场星报:彭总,今天下这么大的雨(7月13日),现在很多小区都出现积水现象,而我们在金星家园却没有看到这种现象,金星家园是如何做到这一点的?

彭斌:你们看到我们金星家园小区有一个池塘,我们在小区设计时,就考虑到这一点,通过特别的排水设计,将雨水收集到池塘中。该池塘和翡翠湖是相通的,是一个活水池塘,当池塘的水过多时,可以排放到翡翠湖,而当池塘水过少时,可以从翡翠湖引水补充。这就是金星家园不会出现地面积水的原因。

金星家园还有一整套的灌溉系统,

利用收集的雨水,通过该系统对小区内的绿化进行浇灌,只需要用一点电就可以了。这样可以为业主节省出一大笔的开支。

市场星报:通过您的介绍,金星家园是以低碳为目标在打造一个适合人居的高档小区。

彭斌:是的,我们在设计时,还采用了节能遮阳窗外百页。夏天,业主上班时,可以放下窗外百页,使得阳光不会直射到家中,即使在合肥最热的天气,家中只要开一个空调,即可保证家中可以达到一个舒适的温度。高层建筑一体化太阳能的使用,使集热器与水

箱分离,采用顶水式供水,其不仅为业主节能的热水源,还增加了建筑的美感。

为了保证更多的业主能看到美景,金星家园利用南低北高的地势,顺势设计,符合中国人“背山面水”的设计理念。进门时,可能你们注意到,我们的大门设计很温馨,就是为了让业主回到小区时有“回家”的感觉。这些都我自己设计的,而我本人也居住在这个小区,设身处地,我要给业主和自己更宜居的环境。

市场星报:感谢您接受我们的采访。
彭斌:谢谢!

