

国土部发布《关于进一步做好征地管理工作的通知》

房屋拆迁按建筑重置成本补偿

据《法制晚报》报道 昨天上午,国土部发布《关于进一步做好征地管理工作的通知》,要求拆迁补偿既要考虑被拆迁的房屋,还要考虑被征收的宅基地。房屋拆迁按建筑重置成本补偿,宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。

》》 征地补偿要同地同价

《通知》要求,推进征地补偿新标准实施,确保补偿费用落实到位。全面实行征地统一年产值标准和区片综合地价。制定征地统一年产值标准和区片综合地价是完善征地补偿机制、实现同地同价的重要举措,也是提高征地补偿标准、维护农民权益

的必然要求,各类建设征收农村集体土地都必须严格执行。

对于新上建设项目,在用地预审时就要严格把关,确保项目按照公布实施的征地统一年产值标准和区片综合地价核算征地补偿费用,足额列入概算。建设用地位于同一年产值或区片综合地价区域的,征地补偿水平应基本保持一致,做到征地补偿同地同价。

》》 探索补偿款预存制度

为防止拖欠征地补偿款,确保补偿费用及时足额到位,各地应探索和完善的征地补偿款预存制度。在市县组织用地报批

时,根据征地规模与补偿标准,测算征地补偿费用,由申请用地单位提前缴纳预存征地补偿款;对于城市建设用地和以出让方式供地的单独选址建设项目用地,由当地政府预存征地补偿款。

用地经依法批准后,根据批准情况对预存的征地补偿款及时核算,多退少补。

》》 按建筑重置成本补偿

征地批后实施时,市县国土资源部门要按照确定的征地补偿安置方案,及时足额支付补偿安置费用;应支付给被征地农民的,要直接支付给农民个人,防止和及时纠正截留、挪用征地补偿安置费

的问题。

住房拆迁要进行合理补偿安置。在城市远郊和农村地区,主要采取迁建安置方式,重新安排宅基地建房。拆迁补偿既要考虑被拆迁的房屋,还要考虑被征收的宅基地。房屋拆迁按建筑重置成本补偿,宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。

在城乡接合部和城中村,原则上不再单独安排宅基地建房,主要采取货币或实物补偿的方式,由被拆迁农户自行选购房屋或政府提供的安置房。被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和,应能保障其选购合理居住水平的房屋。

西安“天上人间”跳艳舞被查 涉黄女子装满两辆车,歌舞厅被责令停业整顿

星报综合消息 7月12日下午,西安市公安局抽调30多名警力,对全市众多舞厅展开检查,在西门附近的“天上人间”歌舞厅,警方发现有人跳脱衣舞以及涉嫌卖淫嫖娼现象,立即采取查封措施,20多名涉嫌色情服务人员被警方带回处理。

》》 涉黄女子装满两辆车

西安市公安局治安局负责人介绍,民警在该歌舞厅内抓获的22名女子均涉嫌色情服务。当天,警方依法将这些涉嫌色情服务的女子全部带回调查。由于人数较多,一辆警车根本装不下,无奈警方又调来一辆商务车,才将这些人全部带走。

据民警介绍,每天都有女子在该舞厅

中间跳脱衣舞,粗略地估计,舞厅内每场可容纳近300人。当日,警方对该舞厅进行突击检查时,舞厅内至少容纳了100多人。经初步审查,当顾客进入该舞厅后,这些女子陪顾客跳一曲黑灯舞,收取10元费用。如果有顾客要求性服务,要收取50元费用,其中20元要交给舞厅。

》》 一天3场接待近千人

该舞厅隐藏在一条巷子最里边,周围全是居民小区。一市民向记者反映,这家舞厅存在很多年了,“几乎每年警察都来查,不知道为啥一直没有彻底关停。”

据附近一知情群众介绍,这个舞厅每天人都很多,有时候一天3场,场场爆满,



警方将涉黄女子带回调查

能接待近千人。这个舞厅内的条件非常简陋,缘何会吸引如此多的客人,是因为其中提供色情服务,而且价格非常低廉。

昨日,该歌舞厅因涉嫌色情服务,已被责令停业整顿。

“嫦娥二号”有望 年底前直飞月球

据《成都商报》报道 前日,“两弹一星”功臣、2009年度国家最高科学技术奖得主、运载火箭和卫星技术专家、中国“卫星之父”孙家栋院士来到成都,与四川航天技术研究院60多位青年科技工作者座谈交流。

完成中国首次探月后,孙家栋已在酝酿探月工程的后续发展,组织编制探月工程第二期实施方案。作为我国探月工程二期的先导星,“嫦娥二号”有望年底前在西昌卫星发射中心发射,120小时直飞月球。“嫦娥二号”将为“嫦娥三号”实现月球软着陆进行部分关键技术试验,并对着陆区进行高精度成像。

我国老龄人口 已达到1.67亿

据中新社电 中国老龄工作委员会13日发布的《2009年度中国老龄事业发展统计公报》称,2009年,中国60岁及以上老年人口已达到1.6714亿,占总人口的12.5%。

《公报》指出,与上年度相比,中国老年人口净增725万,增长了0.5个百分点;平均预期寿命超过73岁,80岁以上老年人口达到1899万。《公报》数据显示,2009年,中国城镇基本养老保险参保人数达到2.35亿人,比2008年底增加1607万人,增长7.3%;城镇企业职工基本养老保险费总收入和总支出分别为11477亿元和8989亿元人民币。

全国最大智能小区在重庆竣工 居民可远程遥控开空调炖鸡汤

据《重庆晚报》报道 全国最大的智能小区——重庆渝北区某小区昨日正式竣工。这是该市第一个智能小区,也是全国首个规模超千户的智能小区。

国家对智能小区有标准的定义,主要功能有:用电信息采集,小区配电自动化,电力光纤到户,智能用电服务互动平台,光伏发电系统并网运行等。智能小区里的生活什么样?昨日,参与建设的工程师们给我们描述了生活在智能小区的一天:

前一天晚上看了球赛,你昏昏沉沉地躺在床上不想动。这时,闹钟“丁零零”响起,提前设置好的窗帘开关程序启动,窗帘伴随着背景音乐徐徐打开,早晨的阳光透过窗子洒在床上,提醒你该起床啦!走进停车场,在一座充电桩前找到自己的电动汽车。车已经利用晚上用电低谷电价较低时充好电,可以开心地驾车去上班。利用工作间隙的休息时间,打开办公室里的电脑,登录专门的网页,可以看到家中的用

电实时显示,此时正是用电低谷,电价不贵。于是,远程控制家中的电炖锅开始炖鸡汤,回家就可以美美饱餐一顿。一天的工作很快就结束了。天气热,回家途中用手机远程遥控打开空调,回到家就能享受清凉。

安装在楼顶的光伏电池板是自主发电装置,把电送回自家电网,节约了不少电费。等相关规定出台,自己家发的电如果用不完,还可以卖给电网赚钱。

美的变频空调引导行业技术升级 超宽频产品深受追捧

连日全国大部分地区的高温引爆了空调等消暑家电的热销。据统计,7月第一周,美的空调单周全国销售突破100万套,同比增长超过200%,其中普遍应用超低频运行技术的美的变频空调销售占比达到40%,部分地区甚至断货脱销。据介绍,美的变频空调一直掌握变频核心技术,并在去年底率先实现1-130赫兹超宽频运行技术的产品应用,上市以来受到市场的广泛认可,激发消费者巨大的购买热情。美的空调相关负责人表示,美的空调致力于以创新而又贴合消费者需求的科技不断巩固“变频王者”地位。

国内首家掌握1-130赫兹超宽频

控制技术

美的变频空调在超宽频运行上已经达到最高水准的1-130赫兹范围,核心技术就是国内首家企业掌握的“1赫兹低温预热技术”。如果说低频运行是空调匀速慢跑达到舒适省电的效果,那“1赫兹低温预热技术”就是跑步前的热身,如同运动员在比赛前要进行充分的热身一样,这样一旦发令枪响,即刻进入最优运动状态,防止产生肌肉拉伤等意外事故。

所谓低频,是指变频空调压缩机的最低运转频率,即每秒最慢转多少圈。反之,高频亦是如此。这是变频空调区别于传统定速空调固定频率(50赫兹)的关键所在,

也是变频空调体现节能与舒适的技术支撑。从理论上讲,变频空调的运转频率越宽,即低频越低、高频越高,变频空调的适应性越强。所以,低频指标一定程度上成为变频技术的象征,低频纷争也愈演愈烈。30赫兹、15赫兹、10赫兹、6赫兹、4赫兹……变频空调的低频运行是否还有突破的空间?根据众多变频技术专家鉴定及实验的测试数据显示,从变频空调实用的角度来看,4赫兹超低频运行已是极限,低于4赫兹运行已接近停机的状态,无法长时间稳定运行,基本上没有能量的输出,空调只是在耗电而几乎没有制冷制热的能力。美的变频空调4赫兹状态耗电仅60瓦/时

据了解,美的变频空调在7月第一周的单周全国销售突破100万套,同比增长超过200%,其中变频空调销售占比达到40%,有局部地区甚至超过50%。在我国节能减排政策的号召下,变频空调的全面普及,极大地满足了消费者响应节能社会号召、享受舒适生活的要求。

业内专家表示,美的变频成功占据4赫兹的低频运行制高点后,可以说,中国变频空调市场的低频技术竞争已经终结。以美的“银河II80+”变频空调为例,在4赫兹状态下,其耗电仅为60瓦/时,仅相当于一个白炽灯的用电量,这也成为整个行业的极低耗能水平。(王川)