

摸底一线城市

中央楼市调控谨慎前行

6月底,中央高层委托有关机构赴北京、上海、广州、深圳进行楼市调研,并且征求民间研究机构意见,以此更真实地了解目前政策对房地产市场带来的影响,防止楼市调控对经济造成误伤,为制定下一阶段楼市调控政策做准备。

深圳地区唯一被征求意见的民间机构对中央调控提出的建议是尽快取消“双限双认”。

据《上海证券报》报道

地量未见地价

4月中旬,国务院出台“新国十条”拉开了楼市调控的大幕,随即多个部委接连出台政策响应中央政策,调控速度和力度前所未有。

新政出台后一个月,北京、上海、深圳各地的成交量都遭到“腰斩”,而这种低迷

的成交量还在延续。然而,去年赚得盆满钵满的开发商却并不着急降价,地量之下并未见地价。以深圳市场为例,深圳市新政出台后的4、5、6三个月的一手房均价为19401元/平方米,相比3月份20435元/平方米的均价仅下降5%。而去年6月,深圳市一手房均价仅14908元/平方米。

经济形势再度复杂

随着国内外经济再度出现复杂形势,这让房地产调控有了更多的考量。国务院总理温家宝日前表示,国际金融危机的严重性和经济复苏的曲折性都超过了预期,宏观调控面临的“两难”问题增多。

数据显示,我国6月份PMI指数为52.4,环比回落18个百分点,连续两个月下

滑。此外,规模以上工业企业增加值、央企利润及各主要行业的产销量,自4月以来增速均出现下降。

“中国的房地产业带动着相关56个上下游行业,房地产持续2个多月保持非常低的成交量,这对于国内经济的影响很大。”深圳一开发商向记者表示,各地土地交易不活跃,也使地方债务问题凸显,金融机构的风险迅速增加。

调研市场反应

面对经济发展的全局,中央政府慎而行之,密集调研市场各方对于现有政策的承受能力,防止经济误伤,以便全面制定下一阶段楼市政策。

据悉,6月底,中央高层曾委派有关机构对北京、上海、广州等民间研究机构进行调研。“这次中央的调研听取我们这样的民间研究机构的意见,在以前是没有出现的。这表明了中央迫切地希望了解市场最为真实的情况。”参与此次深圳地区调研的

建议取消“双限双认”

针对中央的调研,尹香武提出了5条建议,其中最为核心的是要取消“双限双认”政策。

“因为深圳近3年的成交量有70%-80%的为二套房以上置业,“双限双认”同时执行将所有有条件需要买房的人都排

除在外,而没有被排除的却没有条件购房。此外,如果严格执行该政策超过一年,与金融关系更密切的一、二线城市的住宅房价将可能出现超过30%的降幅,影响极为深远。”尹香武表示,“双限双认”对经济将造成较大的误伤,相当于商品住宅市场按了“暂停键”,只能作为阶段性政策,一定要取消。



本土机构房地内参的总经理尹香武表示,中央较为担心现有政策对经济造成误伤。“调研了解的情况包括新国十条后投资者的动态、“双限双认”的影响、如何推动保障房建设,房产税推出的影响等各方面问题。”尹香武表示。

尹香武还透露,因为银行执行“双限双认”成本过高,目前大部分银行并未严格执行。预计在各地的保障房规划方案、可执行细则出台后,中央很可能在四季度取消“双限双认”政策。但这并不意味着中央楼市调控的放松,而可能是通过提高首付或房产税进行替代。

269.1亿美元

6月贸易顺差创新高

据新华社电 据海关统计,6月我国出口同比增长27.1%,达10327亿美元;进口同比增长14.2%,达7636亿美元。6月我国贸易顺差达269.1亿美元,创月度历史新高。

海关统计显示,上半年出口5467.3亿美元,增长27.6%;进口4342亿美元,增长18.2%。

在出口商品中,机电产品出口快速增长,传统大宗商品出口普遍提速。统计显示,上半年,我国机电产品出口3099.5亿美元,增长27.1%,占同期出口总值的56.7%。同时,传统大宗商品(服装及衣着附件、纺织纱线、织物及制品、鞋类等)出口增长普遍提速。

在进口商品中,汽车进口大幅上升,机电产品进口保持快速增长。1-6月我国汽车进口13.8万辆,增长34.9%;进口机电产品2233.1亿美元,增长14.3%。此外,初级形状的塑料进口946万吨,增长7.1%;未锻造的铜及铜材进口151.4万吨,增长52.3%。

2000年一遇 青海格尔木遭洪灾

据新华社电 据青海省水利部门监测显示,青海省已有多条河流发生超标洪水,格尔木河流量出现超2000年一遇洪水标准,达到789立方米每秒,湟水河干流最大洪峰流量达到450立方米每秒,接近百年一遇洪水标准。

今年入汛以来,往年极端干旱的格尔木地区降水量异常偏多,特别是进入6月份以来,降水偏多71%至280%。6月6日至7日降水量达到27.8毫米,创该市6月最大日降水量历史极值。格尔木市东南127公里的温泉水库超过警戒水位,基本达到库容极限,而一旦溃堤垮坝,格尔木市平均水深将达到4米以上。

与别国比 我国老龄化更严峻

据新华社电 “与其他国家相比,我国面临更为严峻的人口老龄化挑战”。在9日于吉林大学结束的“中国人口老龄化国际学术论坛”上,部分国内外的学者发表了上述观点。

论坛上,吉林大学副校长王胜今和吉林大学于潇教授等人指出,与其他发达国家相比,我国面临更严峻的人口老龄化挑战,其根本原因在于,我国的人口老龄化速度更快,老龄人口规模庞大,老龄化给经济社会发展带来了巨大压力。

据国家统计局每年公布的数据以及联合国的未来人口预测,2010年以后,我国老龄化不断加速,每10年依次可能将提高3.5、4.2和5.9个百分点;2040年以后,老龄化速度放缓;2050年,我国65岁及以上老年人口比重可能将达到23.3%,届时,我国老年人口可能将达到3.3亿人。

武警部队领导班子进行调整

许耀元中将成为第10位政委

据《人民武警报》报道 7月8日上午,宣布国务院、中央军委命令大会在武警总部机关举行,中共中央政治局委员、中央军委副主席郭伯雄宣布武警部队领导班子部分成员调整命令并发表讲话,武警部队司令员王建平主持大会并讲话,武警部队原

政委喻林祥、新任政委许耀元先后讲话。

郭伯雄宣布了武警部队领导班子部分成员调整的命令:经党中央批准,国务院、中央军委任命总政治部主任助理许耀元为武警部队政治委员,免去喻林祥的武警部队政治委员职务。国务院、中央军委任命武警部队副

参谋长潘昌杰为武警部队副司令员,武警部队政治部副主任于建伟为武警部队政治部主任;免去息中朝的武警部队副司令员职务。中央军委任命武警部队政治部主任魏亮为总政治部主任助理。经党中央批准,许耀元任武警部队党委委员、党委常委、党委书记。

国家广电总局 反对大量引进境外动画片

据中新社电 国家广电总局副总编辑、宣传管理司司长金德龙7月9日在2010苏州影视动漫创意投资大会上透露,短短的六年时间,国产动画的产量突飞猛进40倍。中国在积极推动国际合作,但反对大量引进境外动画片。

针对中国是否会在政策上放宽对国外动漫作品的引进时,金德龙表示,中国引进的境外动画片,必须具有国际水准,必须具有引进国的优秀传统

和文化,使我国的动画产业能够取长补短,借鉴其制作理念和优秀的创作观念,促进中国动画产业的发展,我们不能单纯地为引进而引进,引进的目的是为了促进国产动画产业的发展。

他表示,中国在积极推动国际合作,但反对大量引进境外动画片,因为大量引进国外动画会使中国的动画产业受到重创,使中国动画产业难以崛起,使国内的少年儿童难以接受中国优秀传统文化的精华。

