

# 公积金贷款额度不足须办组合商贷 合肥部分银行房贷已“难产”



资料图片

合肥市住房公积金管理中心近期发布通知,自2010年7月7日起,在办理住房公积金贷款业务中,凡公积金贷款额度不足,需同步办理商业性组合贷款。但记者昨日拨打各个银行咨询电话获悉,省城各银行还没有接到该通知,但是房贷款项难下放,已经成了部分银行不得不面对的问题。

记者 任金如

而记者昨日拨打公积金管理中心提供的银行咨询电话,工行城建支行的工作人员建议,最好使用全额公积金贷款,目前,房产部门出具的信息登记表,将核查购房者居住地和户口所在地房产,一旦认定二套房,首付一律50%,利率也提高10%。

## 部分银行房贷已难产

“目前,我们还没有接到通知,最好在政策执行前,提前办理商业贷款,或者公积金贷款。”昨日,交行安徽省分行工作人员

介绍,目前,和交行签署公积金贷款协议的楼盘,在合肥只有几十家。

据工行城建支行工作人员透露,目前,工行的房贷放款速度已经放缓,有部分3月份办理的房贷,至今还没放款,其主要原因,就是对办理房贷的用户资格审查开始严格。

而建行某位不愿透露姓名的个贷经理透露,自去年放宽个贷条件以后,在他手里办理房贷的客户,就翻了一番。其中,大部分是外地购房者,个人收入证明和房产情况很难核实。这也是为什么现在房贷“难

产”的原因,银行已经开始对这一批人群,加大审核力度。预计下半年,办理房贷的购房者数量会锐减。

## 相关链接

部分银行咨询电话

工行城建支行:4665928;

中行省营业部:2926065;

交行安徽省分行:2630217

建行三孝口支行:2817779

农行绿都支行:2810061

## 二套房执行“认房又认贷”

合肥市住房公积金管理中心最新通知,需办理组合贷款的客户,则须按承办银行的要求,在申办住房公积金贷款前,直接向该行(或管理中心二楼银行专柜),先行领取《家庭房地产登记信息查询表》,经房产部门查询签章后,再办理住房公积金组合贷款。全额住房公积金贷款暂不须提供该查询表,具体贷款首付比例、利率等,则须按各贷款承办银行相关规定执行。

抢的就是你!



日前,合肥市公安局包河刑警三队成功破获一宗特大系列色诱盗抢案件,摧毁一个由三个小团伙组成的特大色诱盗抢团伙,抓获成员9名。该团伙自2009年底以来,利用色诱实施盗、抢,在宁国南路附近疯狂作案,仅警方已查实的就有数十起。让人难以相信的是,居然还有人把自己的妹妹、老婆、女友送到该团伙“上班”,充当色诱犯罪的工具。

本报记者 王涛

# 包河警方破获特大系列色诱盗抢案件 路边“桃色诱惑”暗藏陷阱

## 组织严分工明 色诱抢劫屡屡发生

今年4月22日晚,在省城做生意的王某回家途经宁国南路附近时,经不住路边一妖艳女子的诱惑,与其进行性交易。在其过程中,王某发现该女子有同伙趁其不备盗窃财物。王某在与其打斗后逃走时,被五人手持木棒打成重伤,并被抢走3000余元。

合肥市公安局包河刑警三队接到报案后,立即展开侦查。侦查中警方发现,年初以来,包河区发生多起色诱盗抢、抢劫案件,作案

手段均与该案类似,遂将案件串并侦查。

经调查,一个由三个小团伙组成的特大色诱盗、抢团伙浮出水面。该团伙组织严密、分工明确,主要由肥东人周某(绰号“老二”)、邹某(绰号“老三”)和邹某某(绰号“老四”)牵头。三人手下各有多名卖淫女,由卖淫女站街招嫖,在卖淫女与嫖客进行性交易时,同伙进行盗窃,倘被嫖客发现,盗窃则演变为抢劫。在作案时,卖淫女会故意制造声

响,分散嫖客的注意力。同伙一旦得手,就会悄悄退出门外,以暗号提示得手。如果此时卖淫女尚未与嫖客发生关系,就会寻找各种借口终止卖淫。所得赃款小姐分四成,老板得六成,卖淫所得归小姐独得。

这三个小团伙虽然利益各自独立,但一旦有突发情况,比如有嫖客反抗时,都是一哄而上。此外,面对警方的打击,他们也是互通信息,抱成一团。

## 抢地盘做恶行 拿妻、妹充色诱工具

在掌握了该团伙大量犯罪证据后,警方决定行动。6月20日晚,包河刑警三队出动警力,突袭该团伙聚集窝点,现场抓获二名卖淫女和一名皮条客。在之后的几天内,警方乘胜追击,陆续抓获“老二”、“老三”及三名卖淫女。

经审查,“老三”与“老四”是兄弟俩,他们得知有皮条客嫖客嫖娼时盗窃,觉得这是一个发财的好办法。去年年底,他们决定在宁国南路从事这种营生,当时附

近还有一帮湖南人在干此勾当,被兄弟俩打走。在经营中,他们又认识了同样在附近搞色诱盗抢的“老二”,几人臭味相投,形成一个大的团伙。半年多来,该色诱盗抢团伙在宁国南路一带疯狂作案,涉案金额巨大。

据悉,该团伙内的卖淫女多来自皮条客介绍,更为离奇的是,还有人介绍自己的妹妹、妻子、女友到该团伙“上班”。肥东人李某自己就是一个皮条客,想让妹妹

和妻子也来“赚大钱”,但又不好意思让她们在自己手下干。今年春节后,他找到邹某,将妹妹和妻子先后介绍到邹某处“上班”。肥东人张某,与女友黄某已经相恋两年,感情很好,但因缺乏固定收入来源,今年3月中旬,他找到邹某,将女友介绍到邹某处“上班”。

目前,“老二”、“老三”等五名犯罪嫌疑已被警方依法刑拘,警方正在对老四等犯罪嫌疑人进行追捕。

## 警方提示 受侵害时应及时报案

该犯罪团伙虽作案数百起,但报案者只有寥寥20余人。警方在调查中了解到,受害人大多害怕丑事败露,故忍气吞声。还有一部分受害人心中嫌娼违

法,担心报案后受到警方打击处理,所以自认倒霉。犯罪分子正是利用了受害人的这种心理,才敢嚣张作案。

因此,警方呼吁广大群众,在受到不

法侵害时,一定要打消顾虑,及时向警方报案。只有这样,犯罪分子才会被及时绳之以法,才能避免更多人受害。