



谁在争“合肥第一高楼”？

一层更比一层高，省城每年“长”2座百米高楼



“危楼高百尺，手可摘星辰”，对于现代人来说，这种诗意的想象越来越接近现实。不断发展的合肥是立体式的，不仅迈出向外扩张的步伐，而且还不断“拔高”楼层。

坝上街68层双子塔楼将为合肥竖立“第一高”，政务区绿轴地块要建260米高的合肥第一高写字楼，合肥杜岗“城中村”将现合肥第一摩天楼……一座座大楼被冠上“第一高”的称谓，刷新着合肥的“高度”，而谁能问鼎合肥第一高楼的宝座呢？

记者 沈娟娟

合肥加速度“长个”

几十年前，每一座“第一高楼”拔地而起时，整个城市都为之震撼，而每一位老合肥人也印象深刻。

1960年，合肥的“第一楼”是合肥工业大学的7层主楼，到了70年代，“十层大楼”交通饭店“刷新”了合肥市最高建筑的记录。此后，“安徽第一高楼”的称号当之无愧地被安徽邮电大厦摘取，该大厦共42层（地上39层），楼高178米。不过，随着百米大楼雨后春笋般涌现，

这些“第一高”似乎也逐渐被市民遗忘。

据合肥市有关部门不完全统计，目前合肥建成的100米以上的高楼已经突破30座，而10年前只有不到8座。特别是最近五年来，合肥几乎每年都会“诞生”2座以上100米以上的高楼大厦，一般都超过30层。

合肥正在不断“长个”，变高的速度让不少市民惊呼“跟不上节奏”。在合肥市某论坛上，许多网友对合肥第一高楼

争论不休，而记者在网上搜索后得知，被市民或开发商冠以“第一高楼”的比比皆是：恒盛坝上街双子大厦计划建设68层，高300米，被网站评为“合肥第一高楼”；安粮·东怡金融广场，高度规划为190米；安徽饭店国际中心项目，计划建造56层的超高层顶级写字楼；胜利路、滁州路交会处打造成为一个颇具特色的“高层一条街”，其中一栋大楼高达71层。而这些高楼，大多都是在建的。

高也要高得有个性

一个时代的变迁，往往和城市的发展、建筑的发展离不开。在不同时代一座标杆的建筑都是地域的象征，所谓“地标”必须具备四大要素：一是高度，二是文化或商业元素，三是标志性，四是民众认可度。一个地标的建成必定会影响一个城市一个地区。

据了解，目前合肥在高层建筑方面还没有新的规划，主要是加强宏观管理，在整体上规划高楼的建设，从城市的整体美观效果的角度考虑比较多样。

“想成为一个城市的地标性建筑，高只是一个因素，不能为了高而去高。”安徽金大地投资集团商业总监王辉调侃地将建筑物比作一个人，有自己的血肉和个性，并通过这种特色体现自身的价值。

以政务区最近开工建设的新地中心为例，占地94亩，总建筑面积5489万平方米，概算总投资为245亿元，虽然其中涵盖一座高达230米的60多层的写字楼，但它却将自己的个性定义为“组团商业”。开发商向记者介绍，该中心建成后集“商业、住宅、写字楼”三位为一体，成为一个商业综合体，预计，该项目将在2012年开业。

“高也要高得有个性。”王辉认为，建设一个有个性的建筑物是对一座城市的负责。

高楼更适合在新区“安家”

随着“合肥第一高”不断被超越，再不断被竖起，周而复始的“争高”愈演愈烈，城市的“第一高”究竟意味着什么？

一座城市的高度代表着它的经济繁荣水平，极大地提高城市的整体形象。合肥工业大学建筑与艺术学院潘国泰院长表示，建高楼势在必行，是城市现代化的标志之一，也顺应了现代城市发展的趋势，“因为这有利于提高容积率

和土地的利用率，还能节约土地资源。”但是，在高层建筑的同时，也不能盲目“争高”，要注意造价和整个城市的有序发展，必须考虑对居民生活、工作等方面的影响，由于老区人口密度大，建高楼会带来交通拥挤的状况，“建议在新区建设一些高楼，让真正有实力的单位建造代表合肥的‘第一高’。”

而省社科院社会学家王开玉认为，高楼建设能带动服务业、物流业、建筑业等相关产业的发展，合肥可以

多借鉴省外甚至是国外的高楼建设经验，香港的高楼地下是相通的，东京的高楼上面设有通道，很多城市的高楼都穿上了彩色的“服饰”，用各种造型来彰显艺术文化色彩。

然而，中国建筑学会理事长宋春华曾经撰文指出，建筑并非越高越好，超高层楼宇无异于一条竖立起来的街道，存在着安全、内部交通、环境、能源消耗等多种难以妥善解决的问题，但是，这并没有阻止我国超高层建筑的“涌现”。

双色球 疯狂开 千万大奖不断来
你幸运 我也买 巨奖连中震江淮
6月份我省连中5注双色球头奖
今年第15注福彩巨奖降临巢湖

喜报

6月13日，亳州彩民喜中双色球 1000万
6月15日，阜阳彩民喜中双色球 552万
6月17日，合肥彩民喜中双色球 1000万
6月20日，合肥彩民喜中双色球 760万
6月29日，巢湖彩民喜中双色球 633万