

新闻



6月26日,国土资源部总规划师胡存智在“中国房地产2010年夏季峰会”上透露,国土资源部将大力推进城乡建设用地增减挂钩工作。经过测算,预计将置换出10%的农村建设用地指标。这意味着,约2700万亩农村集体建设用地转变为城镇建设用地。

二手房:租金“呼呼”涨



近段时间以来,楼市新政持续影响,二手房租赁市场却是如火如荼。据悉,全国多个重点城市的房屋租赁价格持续上涨,北京、上海、深圳、广州等城市房屋租赁价格平均涨幅超过10%,部分地段好、公共资源便利地区的房屋租赁价格涨幅甚至达到20%。

据地产市场机构研究部统计显示,2010年前6个月,北京市平均租赁价格上升15%。特别是新政出台后上涨惊人。据统计,今年5月、6月北京平均租赁价格为3000元/月,同比上涨20.3%。

合肥的二手房租金在后新政时期,也表现出强势上涨的姿态。日前,记者走访合肥二手房市场,并对租金上涨进行了调查。

记者近日采访了多家房产中介公司,了解到房屋的租金价格有明显的上涨趋势。“最近我的房东给我涨价了,每个月要涨50元呢,觉得不划算,就到中介公司问了问,其中经过询问了解到,

一个一室一厅包含简单家居的房子月租金要750元左右,就算租一套合租房,一个两室一厅的房子也要1000元至1200元每月。”一位需要租房的张女士告诉记者。

目前出台的楼市调控政策主要是针对投机客,逐步实现房价平稳回调。楼市销售迅速降温的现状,表明投机客已被逼退,楼市调控步入第二阶段。部分购房者转入观望,期待房价能降到可承受范围。因此,有部分购房需求转向租赁市场,促使房租上涨。

同时,房产中介手中握有大批房源,借此,开始哄抬租赁价格,这就造成了租赁市场的火爆。

随着城市的快速发展,旧城改造也

在加快进行,许多提供租赁的城中村都被改造,造成租赁房源的规模减少。并且,每年六七月份,正逢大专院校毕业高峰,这群人肯定选择租房居住,从另一个层面造成房屋租赁供应紧张,造成租房价格上涨。

一家中介门店的知情人士向记者透露,为了促成租房生意,一些中介暗中渲染房源热租的假象,从而让很多租房者误以为如果不尽早下手,就租不到看中的房源。

房租上涨对于社会困难群体的压力是立竿见影的,平抑房租已成为政府应解决的当务之急。房价的上涨,还可以等一等买房,但是房租的上涨却是无法

回避的一个难题,房租的上涨对于刚刚毕业的年轻人在城市中工作和生活无疑会造成更大的压力。

专家建议: 尽快规范房屋租赁市场

专家和业内人士认为,眼下一线城市租金上涨,只是暂时现象,随着楼市的持续降温,租金也将与房价同步波动。住房租赁需求的不足与房源供应的充足,将成为抑制租金价格大涨的根本性因素。另外,现在各地随着廉租房、公租房等保障性住房的建设力度不断加大,住房困难群体纳入住房保障体系,住房的压力也会逐渐减小。

同时专家也建议尽快规范房屋租赁市场,对房产中介以及业主的租赁合规性进行核查,既要避免业主在租赁期内跟风涨价,给租赁人带来的损失,又要对哄抬房租的房屋中介进行严厉查处。专家同时建议政府加大对困难群众房屋租赁的支持力度,加快廉租房、公租房等保障性住房的建设力度。

王玮伟 记者 陈亚林/文

现状: 房租接连“撑竿跳”

原因: 需求、哄抬成主因

影响: 租房群体压力更大



租赁资讯

ZULIN ZIXUN

免费为您刊登写字楼、住宅、商铺招租或求租信息,请发短信 13956977877

租赁资讯 QQ 群: 79125620

电邮 459992528@qq.com, 每周三刊登

(注:请读者提供信息时,详细告知所在地址、所在区域、楼层、面积、户型等资料,如信息不全不予刊登)

包河区	邮电西村 桐城路桥附近,多层六楼二室一厅,太阳能热水器、有线电视、天然气、部分家具等。月租1000元。电话:18715151151	曙光新村 2楼,三室一厅,70平米,部分家具家电,月租1100元。电话:13155190862	金地国际城 100平方上下两层精装修,空调热水器都有,月租1100元。电话:15555190871	马鞍山南路铂金汉宫 50平方公寓,精装,电视,空调,热水器,抽油烟机一应俱全,1000元/月。联系电话:(0)18956821111	滨湖新区 观湖苑4楼,86平米,2/2,毛坯,带中央供暖,学区房,油烟机一应俱全,1000元/月。电话:15955171750	合肥七中教师宿舍 五楼二室一厅65平米,精装,家具家电齐全,月租1300元。联系电话:13856985301	教师新村 B区一楼,有院子。90平米,三室二厅,中装,家具家电齐全,月租1300元。电话:4492050	柏林春天 5F 3/1 101m ² 1200/月 2008年简装,家具家电齐全 联系电话:3454241	金地国际城 27F 1/1 48m ² 1000/月 精装,家具家电全齐 联系电话:3454241		
	桐江新村 5F 2/1 60m ² 900/月 2004年精装,家具家电齐全 联系电话:3456020	曙光新村 1F 2.5/1 90m ² 1200/月 2000年精装,家具家电齐全 联系电话:3456020	滨水华城 4F 2/2 90m ² 800/月 中装,家具家电齐全 联系电话:4657716	工大旁青年小区 4F 3/1 90m ² 1100/月 中装,家具家电齐全 联系电话:3642936	丽阳华庭 15F 1/1 45m ² 700/月 中装,家具家电齐全 联系电话:3421725	卫岗旁 5F 2/2 86m ² 950/月 精装,精装,交通方便 联系电话:3421725	文昌新村 4F 107m ² 3/2 900/月 中装 联系电话:4657716	曙光新村 3F 2/1 60m ² 900/月 1995年 中装,家电齐全 联系电话:3642936	铁四局 4F 74m ² 3/1 1400/月 中装,家具家电齐全 联系电话:3667062	南园新村 2F 72m ² 2/1 1100/月 中装,家具家电齐全 联系电话:3667062	
	新华大厦 六安路办公楼,115m ² 、精装,租2600元/月,售5980元/m ² 。电话:13956945778	庐江路 98号6楼,2室2厅,厨房、卫生间、煤气、有线电视、热水器、空调3台、部分家具,2000元/月。联系电话:2632580/2318033	五河路市政府 白水坝小区3楼,48m ² ,一室一厅,厨房、卫生间、精装,有线电视、煤气、少量家具,800元/月。电话:2632580	红星路、商之都旁 5楼1室一卫。月租600元。电话:13955147860	商之都 当涂路仓库对外出租,面积约1700平米,交通便利,价格优惠。联系人:叶先生,电话:13705514255	阜南路中段 测绘大厦对面,市中心出租房,有家具,六楼,800元/月。电话:13955133896	宿州路太阳城 一期四楼168,月租1500元。联系电话:13865984661	高河埂 5F 2.5/1 80m ² 1200/月 家具家电齐全,中装 联系电话:5609756	省政协恢复楼 2F 2/1 75m ² 1400/月 家具家电齐全,精装 联系电话:5609756		
	芙蓉苑西村 3F 75m ² 2/1 简装部分家具家电 700/月 联系电话:5628190	鑫源小区 2#1005 130m ² 10F 3/2 900/月 一般东西可配 联系电话:5850706	建行宿舍 (双岗小学)4F 4房 家具家电齐全、空调、热水器。800/月 联系电话:5850706	杏花北区 4F 57m ² 1.5/1 850/月 精装,简装,地段好交通方便 联系电话:5631439	上城国际玫瑰苑 10F 70m ² 2/1 800/月 简装环境好 联系电话:5631439	金碧花园 6F 98m ² 3/1 1400/月 中装,部分家具家电 联系电话:5850906	蜀山区		红院家园 139平米,三室二厅,毛坯,十楼,十一楼,可做办公室。400元/月。联系电话:13965122032	昆仑花园 位于临泉路上,95平米,新房简装,17楼共两床及席梦思、部分家具,月租800元。联系电话:13705517667王先生	稻香楼附近平房 60平方,院子大,有空调、热水器、简单家具,800元/月。电话:13856001456
	安德兴业大厦 政务区合肥市中级人民法院对面,240平方,南北通透,租金25元/平方,另赠送4台空调。联系人:黄先生,电话:13956902900	天鹅花园 3F 1/1 41m ² 600/月 简装 联系电话:5165791	蜀山新村 3F 40m ² 1/1 700/月 中装 空调热水器 家具齐全 联系电话:5117097	凤凰城一期 2F 87m ² 3/1 1400/月 精装全齐 联系电话:5117097	琥珀山庄 2F 90m ² 3/1 中装 家具家电齐全 1700元/月 联系电话:5628190	汽修小区 3F 65m ² 1/1 精装 700/月 联系电话:5135760	锅炉厂宿舍 4F 65m ² 2/1 实木地板 家具家电齐全 1100/月 联系电话:5135760	北苑小区 3F 2/2 96m ² 部分家具 家电 1000/月 联系电话:5574025	华亿大厦 18F 1/1 40m ² 部分家具 家电 800/月 联系电话:5574025	琥珀南村 1F 2/1 57m ² 精装 家具家电齐全 有地下室 1100元/月 联系电话:5637059	
	西园新村 6F 57m ² 精装 家具家电齐全 1年以上整租 1000元/月 联系电话:5637059	邮政小区 1F 3/1 75m ² 精装 (家具家电齐全) 1300/月 联系电话:5165791	青阳西村 3F 3/1 87m ² 精装 (木地板) 1300/月 联系电话:5165791	安居苑 3F 3/1 83m ² 中装 1300/月 联系电话:5165791	潜山路 6F 3/1 80m ² 精装 1200/月 联系电话:5165791	瑶海区		安徽四季青 女装批发市场3楼26平方精装门面,随到即可经营,现对外出租,费用除外,年租金8000元。联系电话:13645606642	合裕路 装饰公司四楼二室一厅,太阳能热水器、数字电视、天然气、部分家电,月租600元。联系电话:13855116829	红光新村 五楼,精装、热水器、三卫,一室一厅一卫,租金300-500元/月。电话:15905697110	求租 金大塘、和平广场、三里街,一室一厅一卫,租金300-500元/月。电话:15905697110
	转租 琅琊山路因小孩求学十七年老干店对外转租,电话:15256947846	国风小区 合裕路与南陵路交叉口。1楼3室一厅,90平米,简装900元/月。临近路口,交通便利。联系电话:13075595179	香江世纪名城 9F 1/1 50m ² 850/月 2006 精装 联系电话:4244170	栈塘小区 5F 2/1 65m ² 600/月 2003 简装 联系电话:4244170	市一建公司宿舍 6F 90m ² 2.5/1 中装 家具家电齐全 1300/月 联系电话:4465862	红旗村 2F 65m ² 2/1 850/月 中装 联系电话:4393767	方圆华庭 4F 100m ² 2/2 1600/月 精装,家具全 联系电话:4393767	恒福花园 6F 2/1 71m ² 精装 家具全 1000/月 联系电话:4418802	栈塘小区 5F 2/1 65m ² 简装 部分家具全 600/月 联系电话:4418802	花冲苑 3F 80m ² 2/1 中装 家具全 1000/月 联系电话:4465862	