

合肥市房管局给二手房买卖提个醒

签“阴阳合同” 税额翻倍交

外地建企管理人员要“打卡考勤”

星报讯(实习生武剑 记者徐涛) 为进一步加强外地进肥建筑业企业的监管和服务,确保工程质量和安全生产,根据《合肥市外地进肥建筑业企业管理暂行办法》的相关规定,合肥市建筑事务管理处于近期对外地进肥建筑业企业在建项目管理人员(项目经理、项目专职安全员)实行指模确认实名管理制度,凡年度累计人员不到位达50%将被“赶走”。

根据安排,“指模确认”实名管理制度的指模采集和录入工作将在8月30日前完成。此后,每月1日、20日对进肥建筑业企业项目经理、项目专职安全员定期进行两次指模确认。

合肥规划图纸将实现“无纸化”

星报讯(张筱丹 记者徐涛) 今后,合肥的规划审批工作将有望全面采用电子图纸化。记者昨日从2010年全国城市规划电子报批系统技术研讨会上区获悉:合肥市规划局目前正在进行管理信息系统升级改造项目实施。

我省首家残疾人托养中心成立

星报讯(解琛 束靖 记者刘元媛) 记者昨日从瑶海区获悉,合肥市残疾人托养中心在瑶海区磨店乡成立,这也是安徽省首家残疾人托养中心。该中心以后将为残疾人提供全日制的生活服务。

记者了解到,该残疾人托养中心的建筑面积为5076平方米,设置托养床位100张。中心内建有无障碍设施、太阳能浴室、食堂、洗衣房、医疗室、康复室、阅览室、心理咨询等配套设施。

据悉,合肥市残疾人托养中心是以智力、精神和重度残疾人为服务主体的民办非企业的公益性机构。残疾人入住托养中心后可获多种配套的专业化服务,在费用上也可享受一定优惠政策。

三年前骗走了近3万元 三年后还来骗被抓

星报讯(翟滢雯 实习生席阳 记者雷强) 三年前,作为古玩新手的高先生被骗子骗走近3万元。三年后,卖假古董的骗子再次找上门,却被戳穿了骗局。

2007年1月末,爱收藏古玩的高先生接到一电话,对方声称自己也是古玩爱好者,因赌博欠钱想变卖自己私藏的几件古玩青瓷器还债。闻听此言,尚为古玩新手的高先生马上两眼放光。随后,二人约定见了面并进行交易。经验不足的高先生,被对方用赝品骗走28000元。

今年2月,高先生再次接到一推销古董的电话,此时,已有丰富经验的高先生先报警,在确定所卖古董为赝品后,迅速报警。令人意想不到的的是这位“仁兄”正是三年前骗走高先生28000元的梁某。

星报讯(记者任金如) 买卖房产,签阴阳合同,就能避税?其实这样未必能省钱,还可能因此付出巨大的代价。6月25日,合肥市房管局给所有的二手房买卖双方“提个醒”,如果一旦发现签了“阴阳合同”,买房人再卖该房产时,其营业税、土地增值税等税额,可能是此次税额的2~3倍。

所谓“阴阳合同”,是指在二手房交易中,向主管行政机关登记时用一张合同,

报一个价格;双方另签一份合同,写明实际交易价格。在二手房(存量房)交易过程中,个别房地产中介人员(经纪人),误导买卖当事人签订阴阳合同,本以为可以少缴税费,但是危害极大,合肥市房地产局租赁处相关人士介绍。

上述人士向记者阐述了其三大危害:首先,签订“阴阳合同”,规避了国家税费,即违反了契税、营业税等税收征管的规定,一经查实,将负法律责任;其次,买房人

按照《存量房买卖合同》的约定,不支付本合同以外的房价款,这类民事纠纷会让卖房人特别被动,问题很难解决;最后,买房人再卖该房地产时,其营业税、土地增值税等税基更高,税额可能是此次税额的2~3倍。

同时,合肥市已明确规定,一旦发现房地产经纪机构或经纪人规避税费,将停业7日至30日,并且向社会公示,甚至曝光,记入诚信档案,并且将违法违规行为告知公安、税务等部门。

买隐形眼镜也得看“证” 防止被坑害 342个虚假药品广告被“斩立决”

星报讯(实习生花业婷 记者刘甜甜) “现在电视上虚假药品广告太多了!太多夸大其词的药品广告,让人难免病急乱投医,很容易就会受骗上当,你们要把这个好好管管!”昨天下午,接听12345市长热线的合肥市食品药品监督管理局负责人不断接到市民们类似的投诉。

记者在现场采访时了解到,目前,加大

对药品广告的监测力度,正是合肥市药监局最近工作的重点。据悉,该局最近先后查处了9家违规销售禁售药品企业,封存禁售品种5个,并移送夸大宣传,以患者、专家形象作证明,以保健食品宣传药品的功能主治,虚假宣传、欺骗、误导消费者等违法违规药品广告342个。

昨天下午的接听中,有市民询问眼镜

店经营隐形眼镜是否需要办理医疗器械许可证。“隐形眼镜是属于医疗器械范围的,经营需要办理医疗器械许可证。市民们购买时也要注意看证件,防止被坑害。”合肥市药监局的负责人回答道。记者也了解到,针对医用口罩产品、隐形眼镜及护理液、助听器类和生产含酒精类辅料产品,今后市民选购时也同样要留意其有无许可证。

爸爸来了,欣欣笑了 本报读者祝愿小欣欣早日康复

星报讯(记者张崴文 倪路 图) “看!小妹妹欣欣笑了。”昨日,一名6岁的小姑娘洋洋(化名)向本报打来电话说道,昨天早上,洋洋的妈妈看到本报报道后,得知欣欣的家人来了,下午妈妈特意又带洋洋到医院看望小妹妹。“看到她爸爸来了,欣欣笑了,我们也放心啦!”

昨日下午,记者接到市民的电话后,再次来到医院。记者刚到医院时,欣欣的爸爸正在给孩子喂奶,旁边还有4、5名热心市民在一旁指导着。当时,给本报打来电话的小朋友洋洋也在一旁呵护着。“小宝宝好可怜,被大火烧伤后爸爸妈妈都不要她了。现在她爸爸来了,欣欣终于露出了笑容。小妹妹笑起来好可爱啊!真希望她能快点好起来。”洋洋说道。

看到病床上的小宝宝一天比一天健康,她的父亲也高兴了起来。“真感谢你们这么照顾我的孩子,我保证以后再也不丢



图为欣欣的爸爸与奶奶在照顾孩子

弃她了。”王德雷说道。负责给欣欣治疗的徐主任对记者说,现在孩子的病情已经稳定下来,下周准备

给孩子做手术,手术完后还需住院做进一步观察。徐医生说:“有了家人的照顾,相信孩子很快会好起来的。”

车在小区破相没人理 车主一怒开来两车堵门讨说法

星报讯(记者张敏) 炎炎夏日,顾先生把自己的奥迪新车停放在小区一角,但一个小时回来后却发现车表面有块被刮蹭的痕迹,看到新车无辜被毁容,顾先生诉求未果情况下,一怒之下又叫来自己的另一辆轿车“联合”将小区的两个出入口堵住,借此讨要说法。

25日下午3点30分许,省城龙居山庄的业主报警称,自己小区的北侧大门和东侧的消防通道被车辆堵住,小区车辆进退不能,随后记者赶到现场,看到小区的两个出入口横着停放两辆汽车,入口则被堵得

严严实实,其中东侧的消防通道也未能幸免,一时间出入小区的车辆排起了长队,纷纷按起了喇叭。

而在门口停放的一辆奥迪轿车旁边,车主顾先生也是一脸无奈,“无缘无故新车被刮蹭,换了谁心里都不好受。”顾先生于是找上小区保安讨要说法,但保安的不理睬态度让顾先生大怒,又开来自己的另一辆轿车将两辆车横停在两个出入口附近,自己则站在一旁全然不顾身边其他业主的抱怨。记者看到这辆奥迪车的车身被利器刮蹭了一大块漆层,甚是难看。

“我没别的要求,只要能复原车表面即可,但小区不管不问让我很恼火。”而小区保安称,顾先生停放车的位置并非小区停车规定地点,之前曾多次提醒车主不要停放在此,而且该区域属于监控死角,一时不好判断究竟是谁弄花了顾先生的轿车。

辖区民警赶到现场后,劝说顾先生及时将堵门的车辆开走,并及时联系上小区物业负责人,对双方进行调解,顾先生在耐心劝说下最终将车辆开离了现场,双方经过多番协调才握手言和。

